

Indicadores do Registro Imobiliário

INFORME **JANEIRO DE 2019**

INICIATIVA



SUMÁRIO

As informações estão inicialmente disponíveis para os municípios de São Paulo (SP) e Rio de Janeiro (RJ)

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS
- PARTICIPAÇÃO DOS REGISTROS DE COMPRA & VENDA NO TOTAL
- EVOLUÇÃO DOS REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)
- VOLUME ANUAL DE REGISTROS
- VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS
- DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO
- DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEIS

DESTAQUES DO MÊS

Em alta em São Paulo, quantidade de transações imobiliárias recua no Rio de Janeiro

Nos últimos 12 meses, operações de compra e venda apresentaram alta de 11,7% em São Paulo e queda de 5,9% no Rio de Janeiro

O presente informe é resultado da parceria firmada entre a ARISP (Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo), a ARIRJ (Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro) e a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) para divulgação de dados relativos às operações imobiliárias registradas desde 2012 pelos mais de 400 escritórios de registros de imóveis nos respectivos Estados. Além desta publicação, as estatísticas e indicadores mensais encontram-se disponíveis no Portal Estatístico Registral e também no site da Fipe. Ao longo do ano de 2019, novos indicadores serão divulgados e disponibilizados ao público, com a inclusão de dados reunidos por associações de registradores de imóveis de outras Unidades da Federação.

Os dados dos registros imobiliários dos municípios de São Paulo (SP) nos 12 meses encerrados em janeiro de 2019 mostram crescimento no número de transferências de imóveis na capital paulista. Nesse período, foram registradas 181.495 operações imobiliárias, entre as quais 108.071 transações de compra e venda*. Já no Rio de Janeiro (RJ), foram registradas 69.496 transferências de imóveis entre fevereiro de 2018 e janeiro de 2019, sendo 46.261 de compra e venda de imóveis no mesmo período. Na comparação com os 12 meses precedentes, a quantidade de registros de compra e venda apresentou crescimento de 11,7% em São Paulo (SP) e queda de 5,9% no Rio de Janeiro (RJ).

Os dados permitem identificar a predominância dos apartamentos entre os tipos de imóveis transferidos, respondendo por 54,9% em São Paulo (SP) e 79,2% no Rio de Janeiro (RJ). Nas próximas páginas, são apresentados dados de registro considerando os seguintes tipos de operações: *adjudicação; arrematação em hasta pública; cessão de direitos; compra e venda; doação em pagamento; desapropriação; dissolução de sociedade; distrato de negócio; doação; doação em adiantamento da legítima; herança, legado ou meação; incorporação e loteamento; integralização/subscrição de capital; partilha amigável ou litigiosa; permuta; procuração em causa própria; promessa de cessão de direitos promessa de compra e venda; retorno de capital próprio; entre outros tipos de registro de operação imobiliária*. Os resultados e indicadores deste documento encontram-se organizados por data da operação ■

(*) INCLUEM REGISTROS DE TRANSAÇÕES ENVOLVENDO COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.

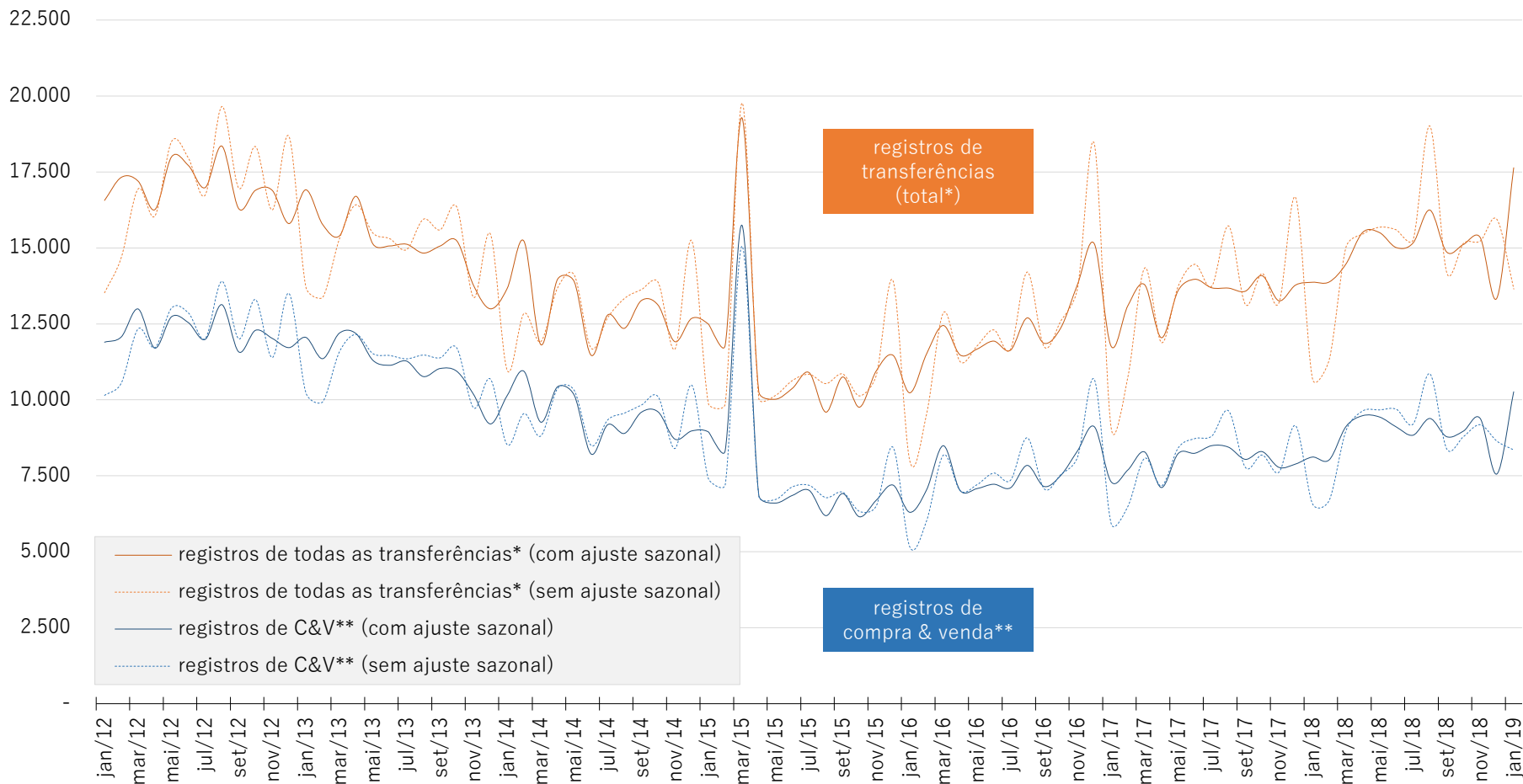
ÚLTIMOS RESULTADOS

Quantidade e variação de registros de transações	Município		janeiro-19			Acumulado no ano		Últimos 12 meses					
	Informação	Quantidade de registros	Variação em relação ao mês anterior - com ajuste sazonal	Variação em relação ao mesmo mês (ano anterior) - sem ajuste sazonal	Quantidade de registros	Variação face ao mesmo período ano anterior	Quantidade de registros	Variação em relação aos 12 meses precedentes					
Quantidade e variação de registros de transações	São Paulo (SP)	Total de Transferências*	13.644	+32,1%▲	+27,6%▲	13.644	+27,6%▲	181.495	+11,7%▲				
		Compra & Venda**	8.349	+35,8%▲	+26,8%▲	8.349	+26,8%▲	108.071	+11,8%▲				
		Participação C&V** (%)	61,2%	+1,6 p.p.▲	-0,4 p.p.▼	61,2%	-0,4 p.p.▼	59,5%	+0,1 p.p.▲				
	Rio de Janeiro (RJ)	Total de Transferências*	4.134	+1,1%▲	+6,2%▲	4.134	+6,2%▲	69.496	-5,9%▼				
		Compra & Venda**	2.812	-1,6%▼	+20,7%▲	2.812	+20,7%▲	46.261	-8,4%▼				
		Participação C&V** (%)	68,0%	-1,8 p.p.▼	+8,2 p.p.▲	68,0%	+8,2 p.p.▲	66,6%	-1,8 p.p.▼				
Distribuição por tipo de transação registrada	Município	Período	Compra & Venda	Permuta	Cessão de Direitos	Arrematação em Hasta Pública	Herança, Legado ou Meação	Partilha amigável ou litigiosa	Doação	Adjudicação	Dação em Pagamento	Integralização /Subscrição de capital	Outros
	São Paulo (SP)	janeiro-19	59,8%	1,0%	0,2%	0,2%	2,4%	4,9%	5,3%	0,6%	1,4%	0,0%	24,2%
		Acumulado no ano	59,8%	1,0%	0,2%	0,2%	2,4%	4,9%	5,3%	0,6%	1,4%	0,0%	24,2%
		Últimos 12 meses	57,3%	1,0%	0,7%	0,6%	6,9%	6,5%	5,4%	2,2%	2,0%	1,0%	16,4%
	Rio de Janeiro (RJ)	janeiro-19	67,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,9%	0,7%	4,6%	0,3%	0,5%	0,7%	24,3%
		Acumulado no ano	67,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,9%	0,7%	4,6%	0,3%	0,5%	0,7%	24,3%
Últimos 12 meses		64,9%	0,7%	0,4%	0,5%	4,7%	3,1%	3,7%	2,3%	0,9%	0,9%	17,9%	
Distribuição por tipo de imóvel envolvido	Município	Período	Apartamento	Casa	Terreno	Prédio Residencial	Salas	Prédio Comercial	Lojas	Galpões	Fazenda	Outros	
	São Paulo (SP)	janeiro-19	58,5%	15,5%	4,8%	10,4%	0,9%	0,3%	0,1%	0,2%	0,0%	9,5%	
		Acumulado no ano	58,5%	15,5%	4,8%	10,4%	0,9%	0,3%	0,1%	0,2%	0,0%	9,5%	
		Últimos 12 meses	54,9%	12,9%	9,4%	8,1%	4,1%	0,7%	0,5%	0,0%	0,0%	9,3%	
	Rio de Janeiro (RJ)	janeiro-19	82,2%	5,7%	4,6%	2,4%	4,3%	0,2%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	
		Acumulado no ano	82,2%	5,7%	4,6%	2,4%	4,3%	0,2%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	
Últimos 12 meses		79,2%	4,4%	3,0%	2,7%	5,6%	0,2%	1,9%	0,0%	0,0%	2,9%		

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP E ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEACÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

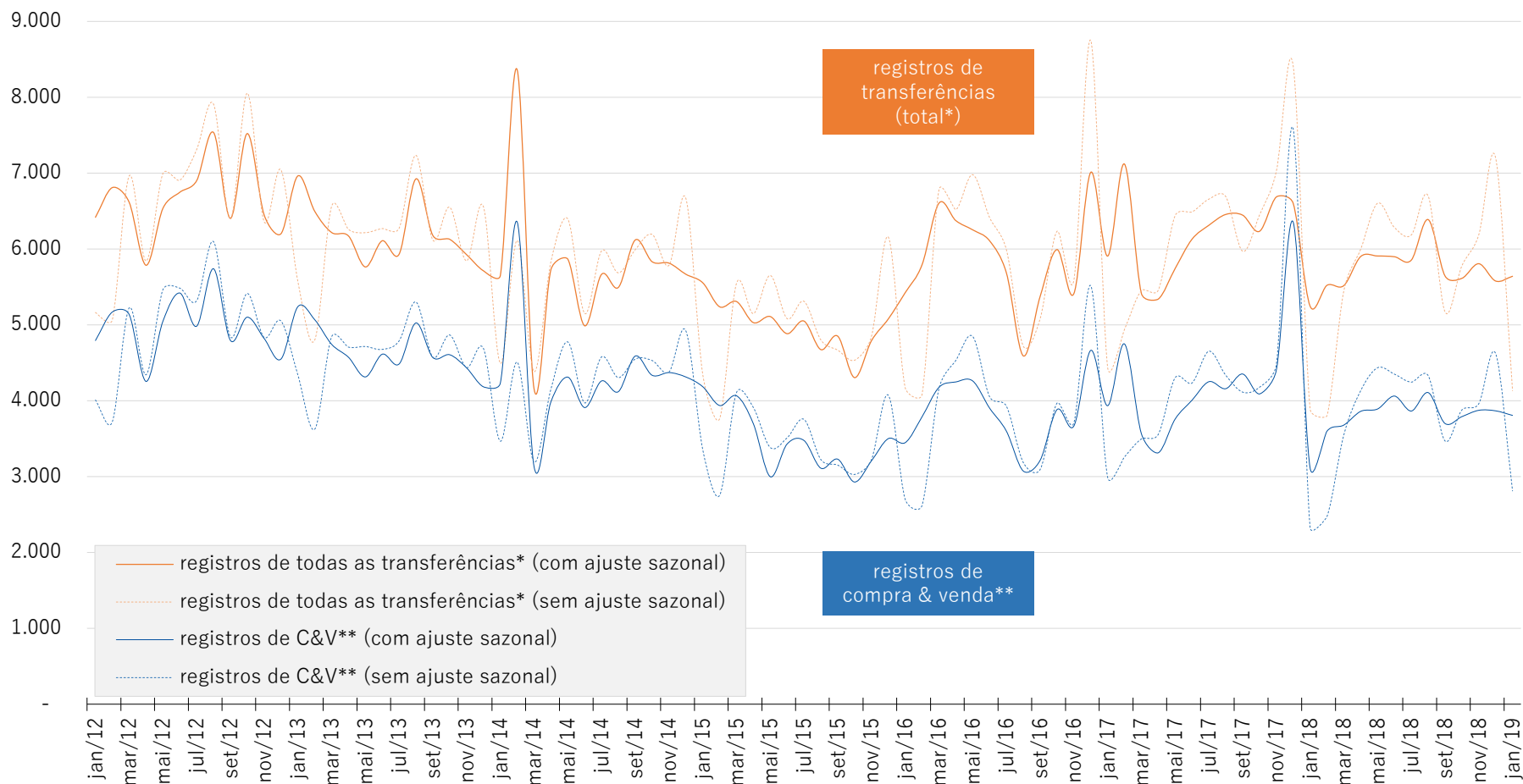
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

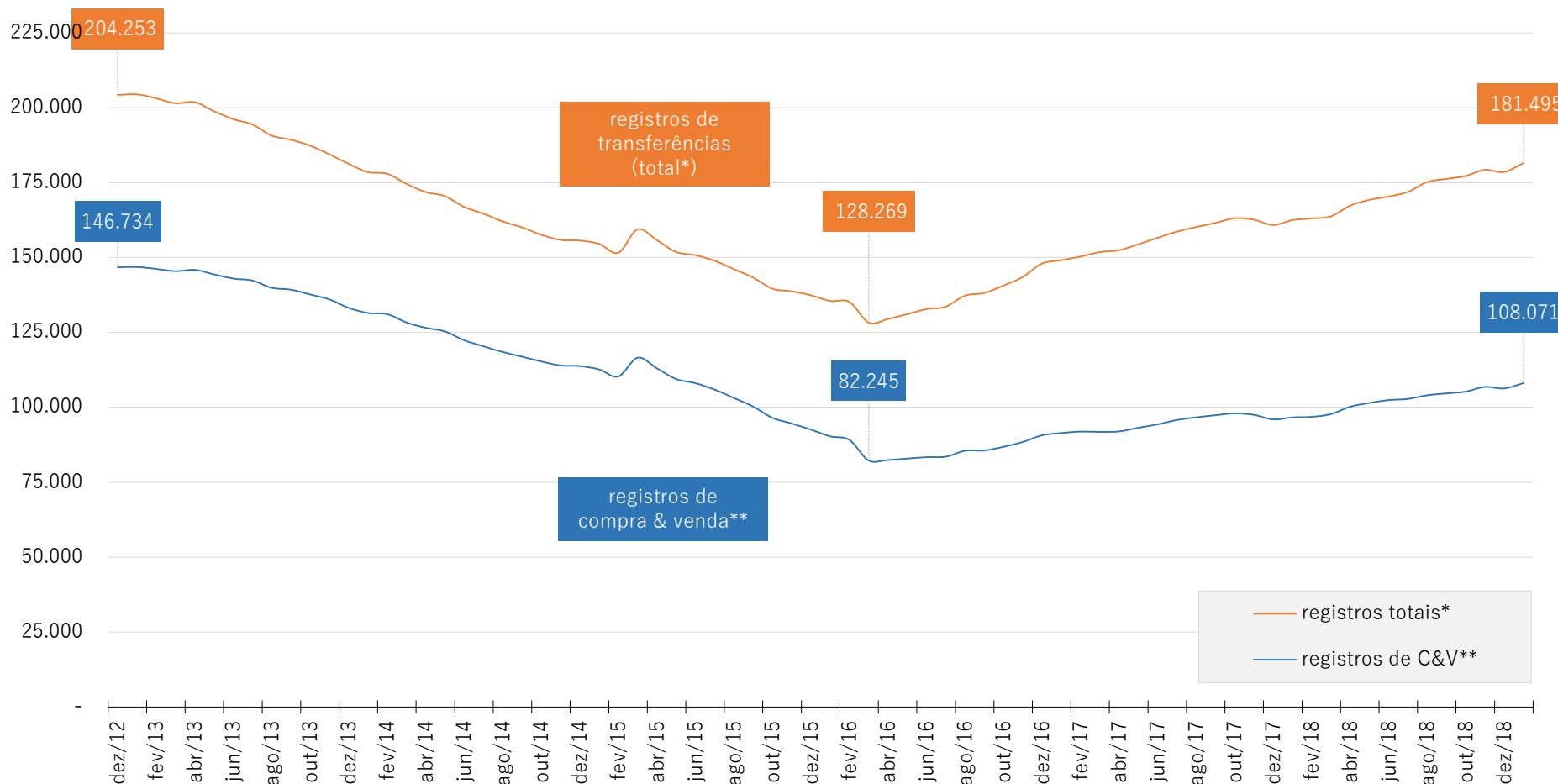
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

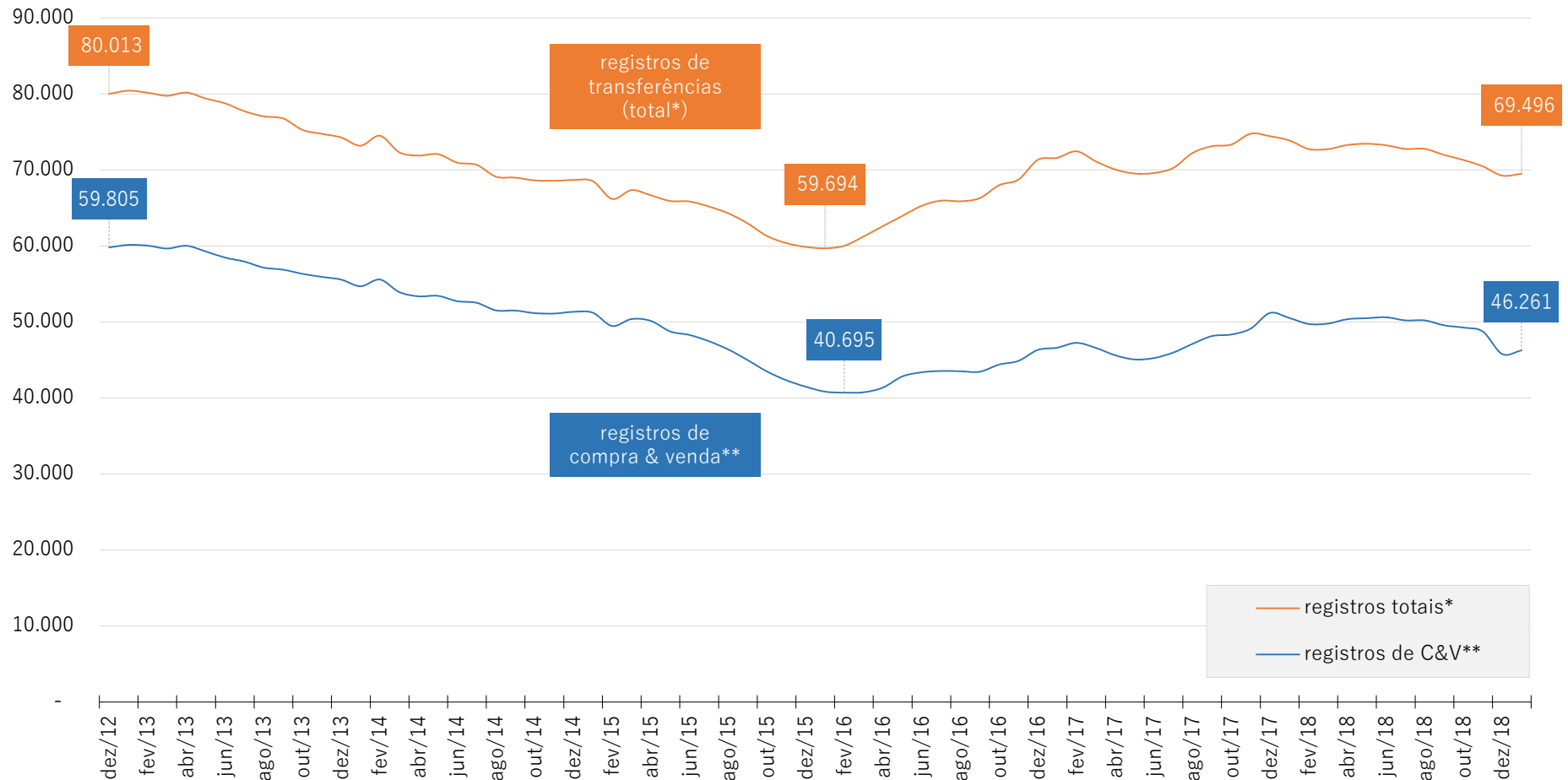
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

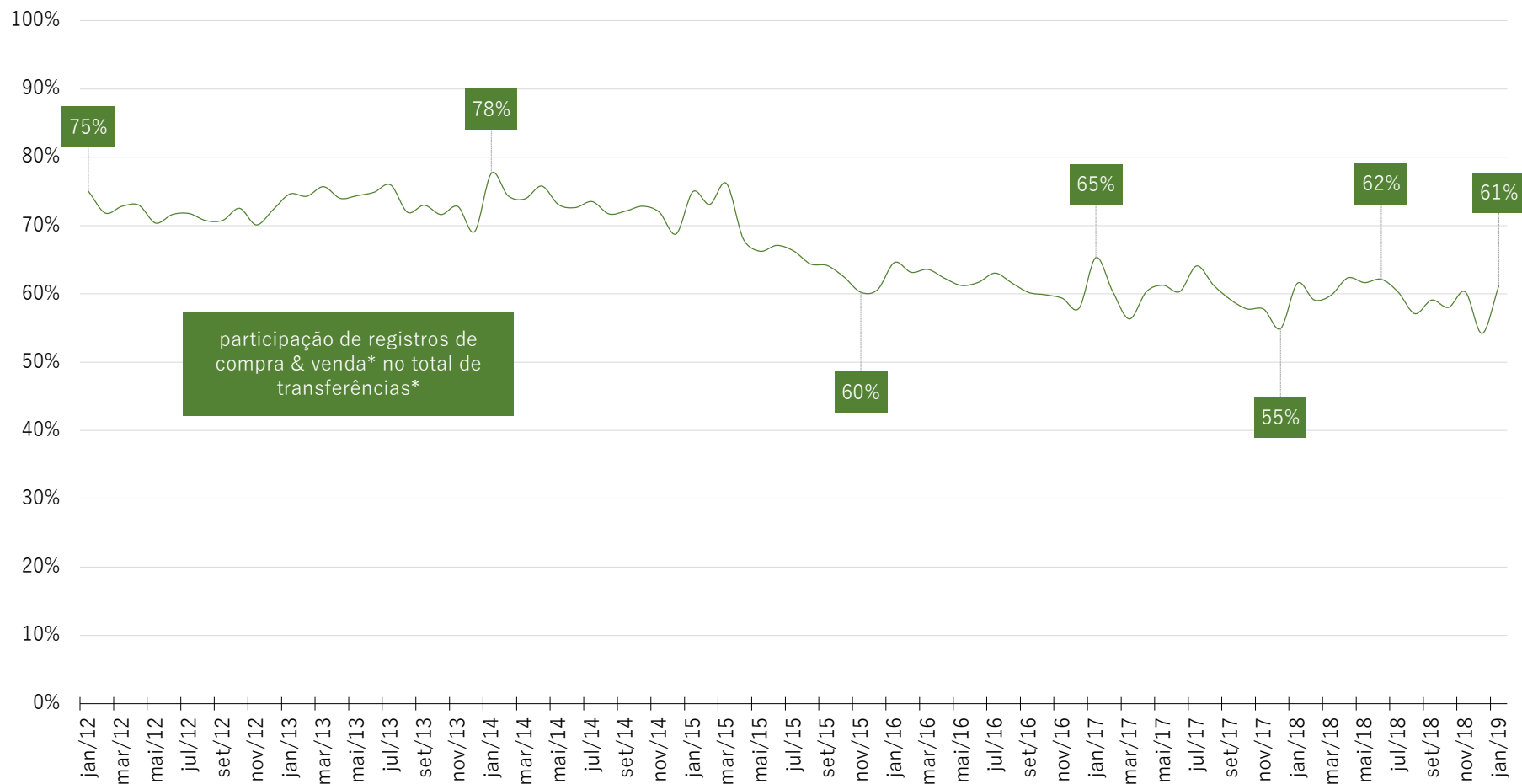
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V NO TOTAL*

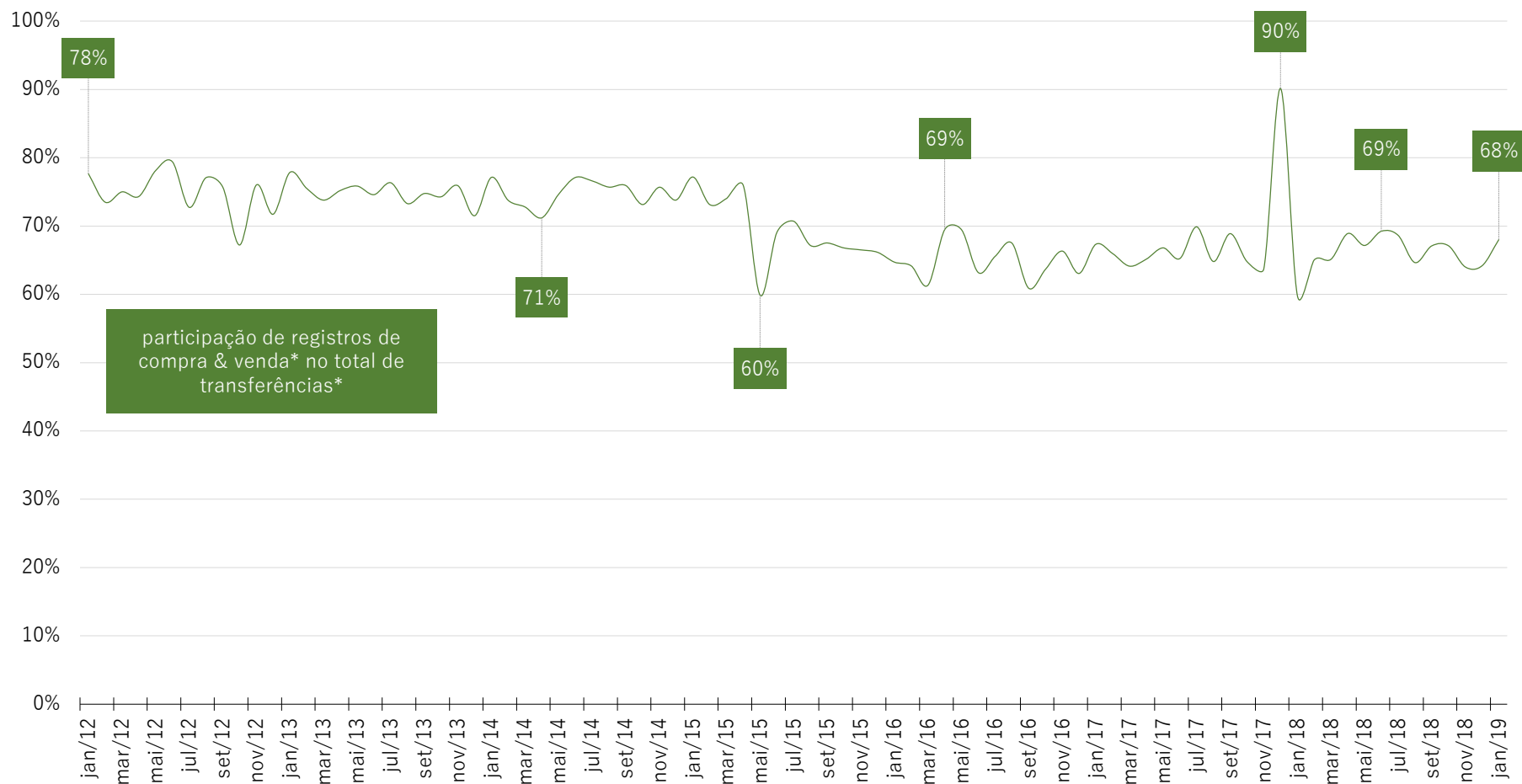
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V NO TOTAL

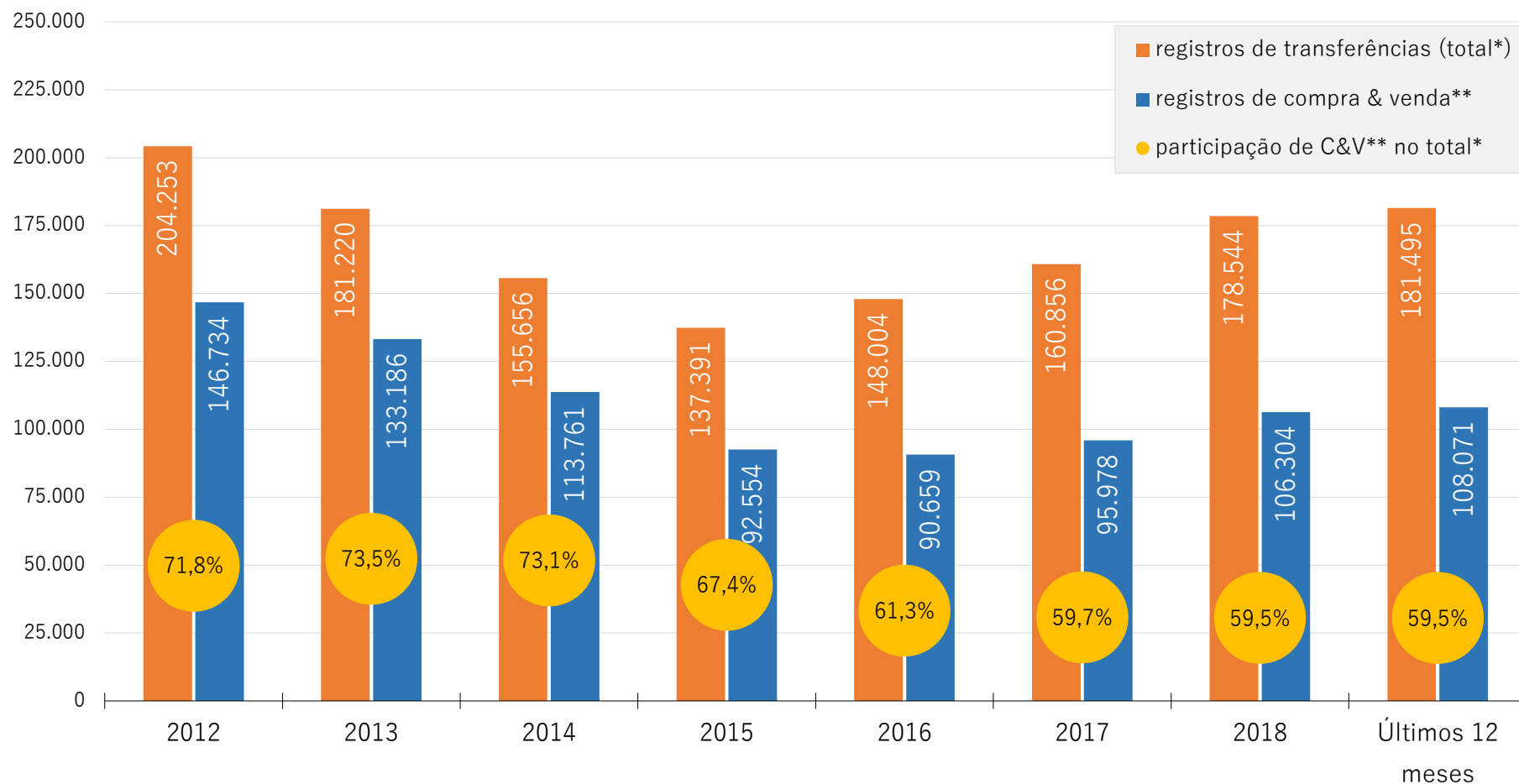
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.

VOLUME ANUAL DE REGISTROS

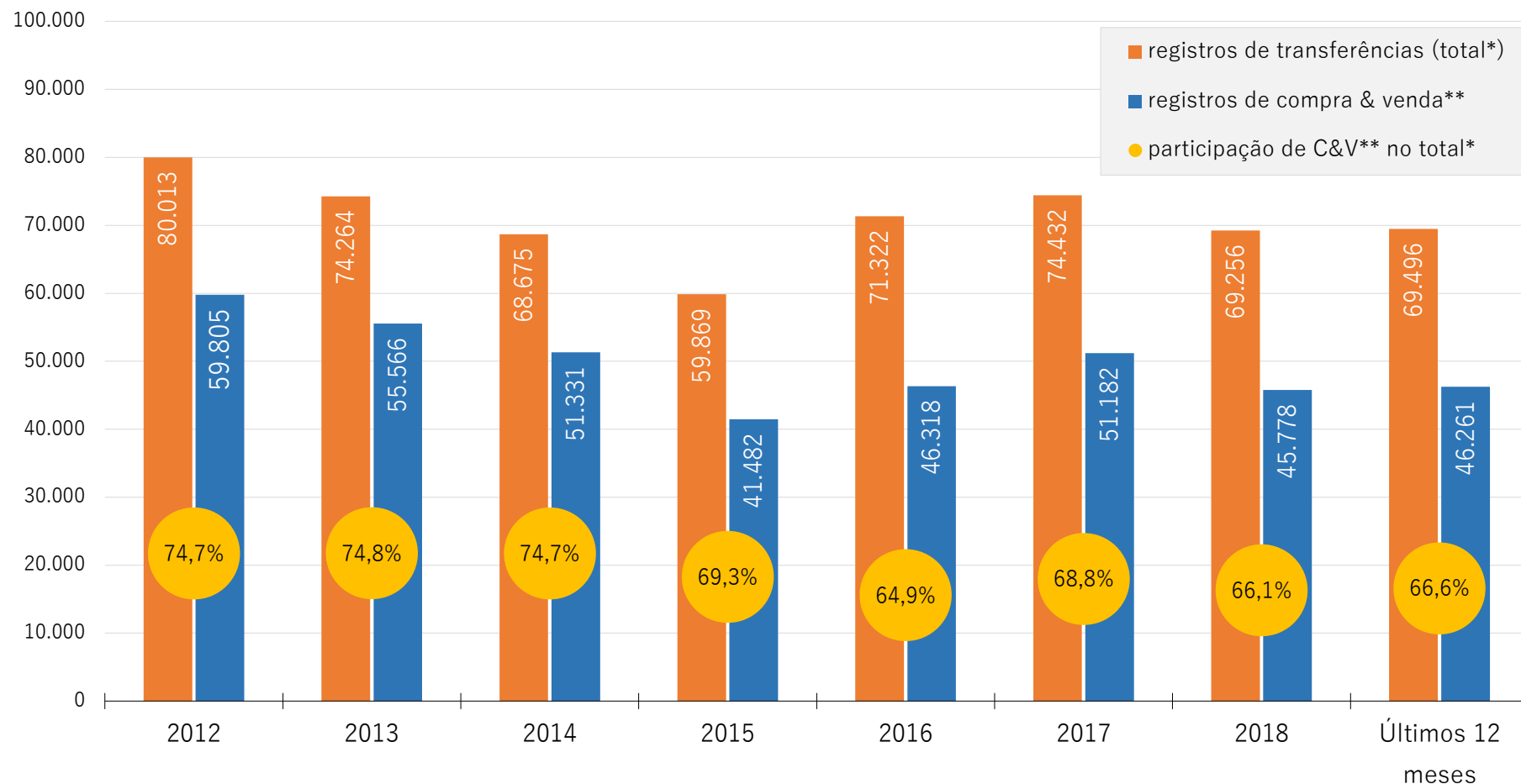
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VOLUME ANUAL DO REGISTROS

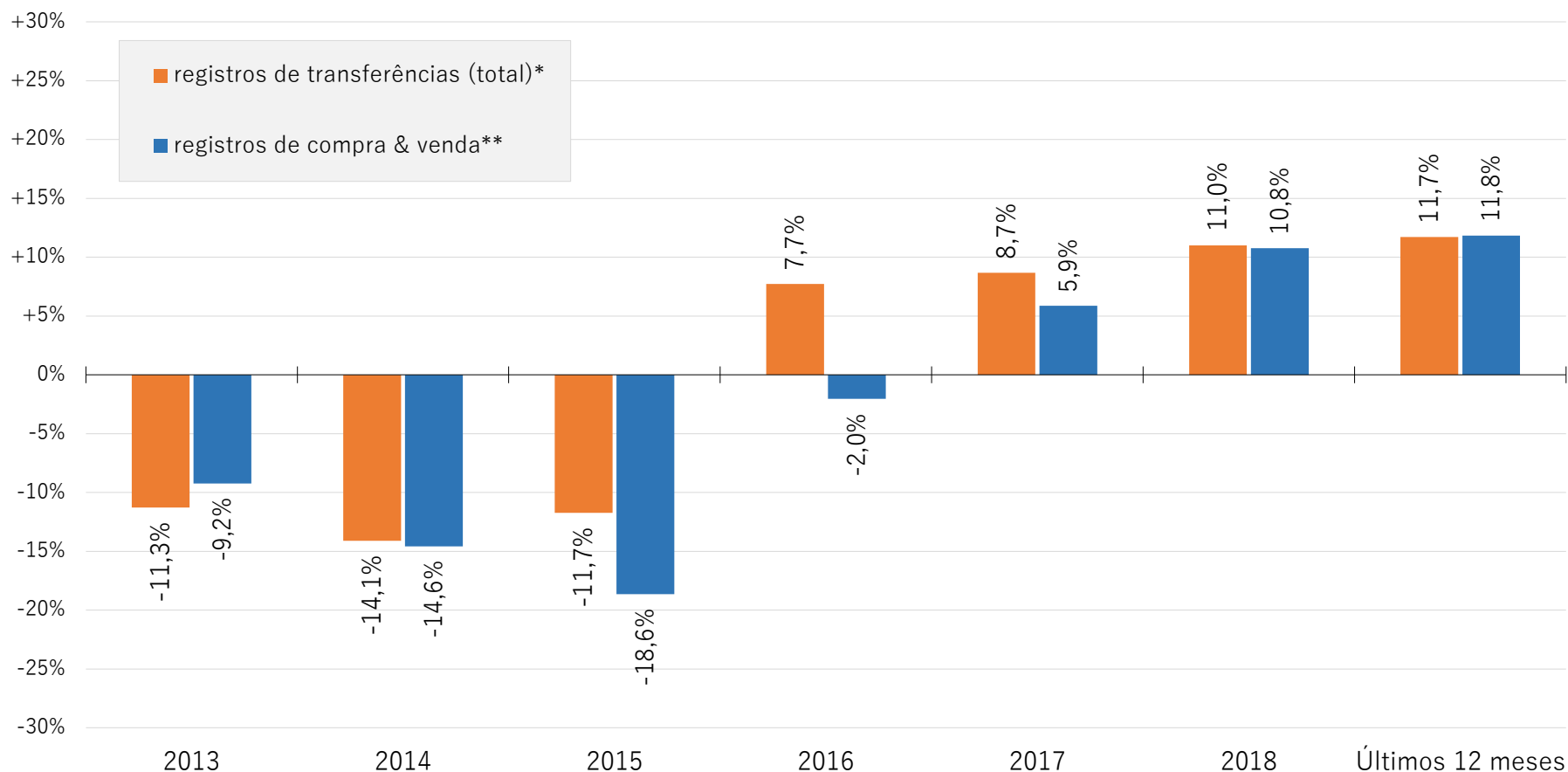
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VARIAÇÃO ANUAL DO VOLUME DE REGISTROS

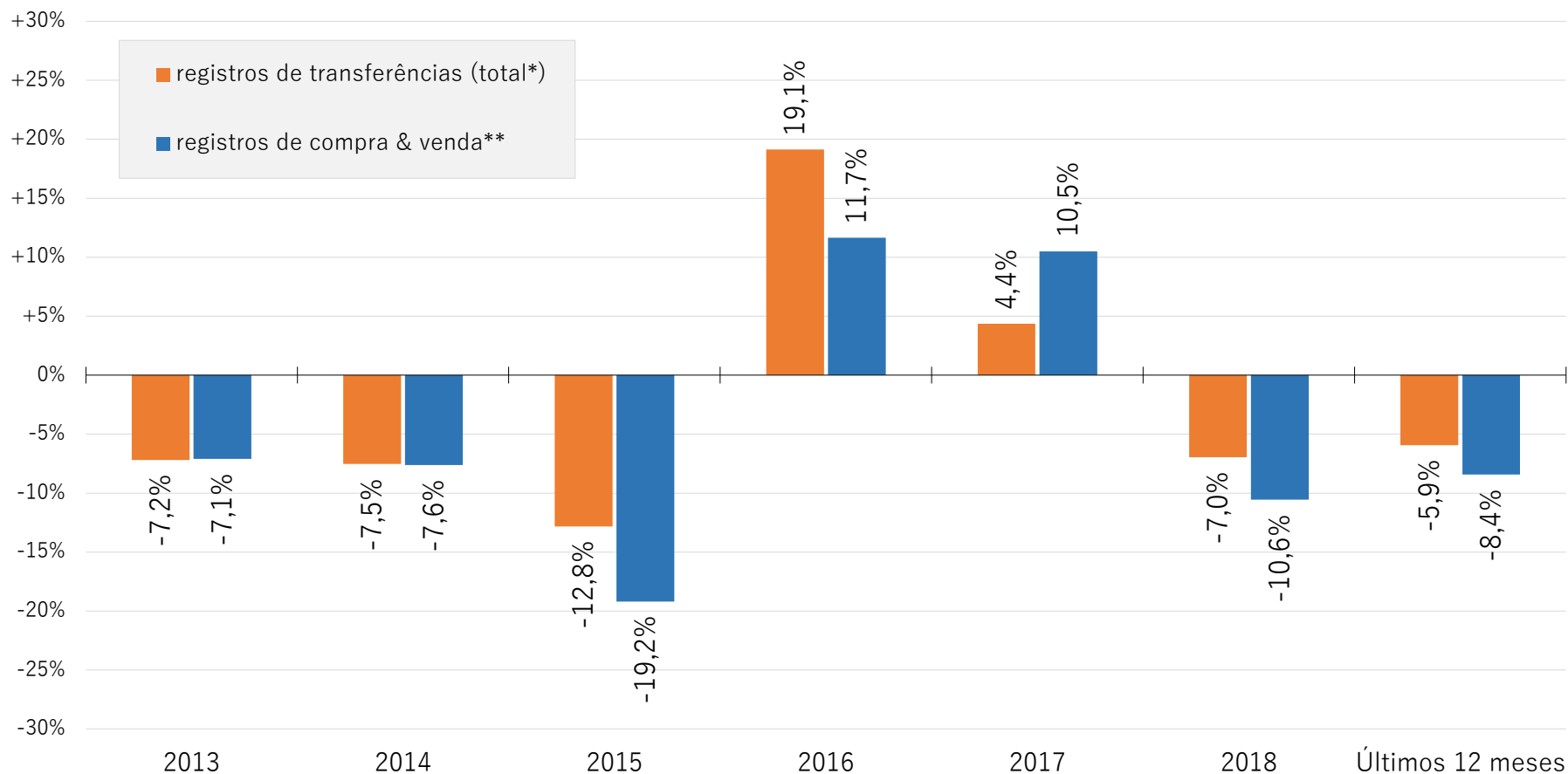
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VARIAÇÃO ANUAL DO VOLUME DE REGISTROS

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
<i>Compra e Venda</i>	69,6%	71,1%	70,6%	64,8%	58,8%	57,1%	57,3%	57,3%
<i>Permuta</i>	0,9%	0,8%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
<i>Cessão de Direitos</i>	0,7%	0,9%	1,0%	1,1%	0,8%	1,0%	0,7%	0,7%
<i>Arrematação em Hasta Pública</i>	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Compra e Venda (agregado)	71,8%	73,5%	73,1%	67,4%	61,3%	59,7%	59,5%	59,5%
Herança, Legado ou Meação	9,0%	8,7%	8,9%	9,1%	9,1%	8,5%	7,0%	6,9%
Partilha amigável ou litigiosa	4,7%	4,8%	5,4%	6,3%	7,4%	7,3%	6,5%	6,5%
Doação	3,4%	3,4%	3,0%	4,9%	6,2%	5,7%	5,3%	5,4%
Adjudicação	2,2%	2,1%	2,2%	2,5%	2,6%	2,6%	2,2%	2,2%
Dação em Pagamento	1,3%	1,1%	1,2%	1,7%	1,5%	2,0%	2,0%	2,0%
Integralização/Subscrição de capital	1,2%	1,4%	1,4%	2,2%	1,4%	1,3%	1,1%	1,0%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	1,3%	0,2%	0,2%
Desapropriação	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,4%	0,1%	0,1%
Promessa de Compra e Venda	0,3%	0,6%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
Promessa de Cessão de Direitos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Distrato de Negócio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,6%	4,2%	4,3%	5,4%	9,9%	11,0%	15,8%	15,9%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JANEIRO DE 2019.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
<i>Compra e Venda</i>	71,6%	72,1%	72,5%	67,2%	61,4%	66,8%	64,5%	64,9%
<i>Permuta</i>	0,3%	0,4%	0,5%	0,5%	0,7%	0,8%	0,7%	0,7%
<i>Cessão de Direitos</i>	2,2%	1,7%	1,2%	1,0%	2,4%	0,6%	0,4%	0,4%
<i>Arrematação em Hasta Pública</i>	0,7%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%
Compra e Venda (agregado)	74,7%	74,8%	74,7%	69,3%	64,9%	68,8%	66,1%	66,6%
Herança, Legado ou Meação	2,8%	3,8%	3,8%	4,4%	4,8%	4,4%	5,0%	4,7%
Partilha amigável ou litigiosa	4,5%	5,0%	5,1%	6,1%	6,0%	5,2%	3,3%	3,1%
Doação	2,7%	3,3%	3,5%	5,2%	4,7%	5,4%	3,9%	3,7%
Adjudicação	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	2,8%	2,6%	2,3%	2,3%
Dação em Pagamento	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	1,2%	1,1%	0,8%	0,9%
Integralização/Subscrição de capital	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%	1,5%	0,8%	0,9%	0,9%
Incorporação e loteamento	0,8%	0,9%	1,0%	0,7%	0,6%	0,9%	0,3%	0,2%
Desapropriação	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%
Promessa de Compra e Venda	4,5%	3,1%	2,0%	2,9%	1,1%	0,9%	0,9%	0,9%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Promessa de Cessão de Direitos	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Distrato de Negócio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	6,6%	5,3%	6,0%	7,4%	12,2%	9,8%	16,3%	16,6%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ.

NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JANEIRO DE 2019.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
Apartamento	49,0%	53,6%	56,7%	53,7%	52,8%	53,8%	55,1%	54,9%
Casa	15,2%	13,9%	13,5%	13,4%	13,8%	13,5%	12,9%	12,9%
Terreno	6,8%	6,8%	7,1%	7,5%	9,3%	10,0%	9,4%	9,4%
Prédio Residencial	8,3%	8,5%	7,7%	8,4%	8,7%	8,4%	8,1%	8,1%
Salas Comerciais	4,3%	4,7%	4,5%	6,1%	4,9%	4,6%	4,1%	4,1%
Prédio Comercial	0,3%	0,6%	0,8%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,7%
Lojas	1,2%	0,6%	0,5%	0,6%	0,6%	0,7%	0,5%	0,5%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Fazenda	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de imóvel	14,7%	11,1%	9,1%	9,6%	9,3%	8,5%	9,2%	9,3%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP.
NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JANEIRO DE 2019.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
Apartamento	72,8%	70,0%	70,3%	71,0%	69,8%	74,5%	79,2%	79,2%
Casa	5,6%	5,1%	4,9%	5,1%	4,4%	4,3%	4,4%	4,4%
Terreno	4,6%	5,1%	5,1%	4,5%	3,5%	3,1%	2,9%	3,0%
Prédio Residencial	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%	2,4%	2,4%	2,7%	2,7%
Salas Comerciais	4,8%	7,5%	7,6%	7,6%	7,1%	7,7%	5,5%	5,6%
Prédio Comercial	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,2%	0,2%
Lojas	2,4%	2,8%	3,1%	3,8%	4,2%	3,0%	2,0%	1,9%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Fazenda	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de imóvel	6,3%	6,0%	5,6%	4,7%	8,3%	4,3%	3,0%	2,9%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ.

NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JANEIRO DE 2019.

Indicadores do Registro Imobiliário

metodologia, estatísticas e informes disponíveis em
www.fipe.org.br e www.registroimobiliario.org.br



www.registroimobiliario.org.br



www.fipe.org.br



www.arisp.com.br



www.arirj.org.br