

fipe



zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE AGOSTO DE 2021

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+,
o **Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados**
acompanha o preço médio de apartamentos prontos em
50 cidades brasileiras com base em anúncios da Internet.
A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços de imóveis residenciais têm alta de 0,50% em agosto

Segundo Índice FipeZap, 47 das 50 cidades monitoradas apresentaram aumento mensal no preço de venda

■ **Análise do último mês:** o Índice FipeZap, que acompanha o comportamento do preço médio de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, apresentou alta de 0,50% em agosto, após avançar 0,64% em julho. Comparativamente, a expectativa do mercado para a variação do IPCA/IBGE de agosto de 2021 é de alta de 0,60%, segundo informação disponível na última publicação do *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil* - resultado que, caso efetivado, representará uma queda real de 0,10% no Índice FipeZap. Individualmente, 47 das 50 cidades monitoradas pelo índice apresentaram aumento de preço no último mês. Considerando apenas as capitais, à exceção de Salvador (-0,20%), todas as demais registraram variação positiva, destacando-se: Vitória (+2,73%), Curitiba (+1,78%), Maceió (+1,77%), Florianópolis (+1,45%) e Goiânia (+1,39%). Com relação às duas capitais com maior representatividade no cálculo mensal do Índice FipeZap, foram apuradas altas de 0,35%, em São Paulo, e de 0,20%, no Rio de Janeiro.

■ **Balanco parcial de 2021:** até agosto, o Índice FipeZap acumula alta nominal de 3,34%, inferior à inflação ao consumidor de 5,39% - considerando o comportamento observado e esperado do IPCA/IBGE*. Caso a expectativa de mercado se confirme, a relação entre a variação acumulada do Índice FipeZap e da inflação ao consumidor apurada pelo IBGE resultará em um recuo de 1,94% do preço médio residencial, em termos reais. A alta nominal no índice no balanço parcial de 2021 é impulsionada pelas variações de preço registradas em todas as capitais monitoradas pelo índice, com destaque para as seguintes: Vitória (+13,13%), Maceió (+10,88%), Curitiba (+9,91%), Florianópolis (+9,81%), Goiânia (+8,28%), Manaus (+7,60%) e Brasília (+5,71%). As menores variações, por sua vez, foram observadas em: Belo Horizonte (+1,16%), Campo Grande (+1,17%), Salvador (+1,45%), Rio de Janeiro (+1,47%) e Recife (+2,41%)

■ **Análise dos últimos 12 meses:** nesse horizonte mais amplo, o Índice FipeZap apresenta um avanço nominal de 5,27%. Na comparação com a inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+9,39%)*, o Índice FipeZap apresenta queda de 3,76%, em termos reais. Vale notar que, como no balanço parcial de 2021, todas as 16 capitais monitoradas registraram elevação nominal no preço médio nos últimos 12 meses, com destaque para as variações observadas em: Vitória (+18,33%), Maceió (+15,55%), Curitiba (+14,50%), Manaus (+13,71%), Florianópolis (+11,94%) e Goiânia (+11,80%). Em São Paulo e no Rio de Janeiro, por sua vez, as altas acumuladas nos últimos 12 meses encerrados em agosto foram de 4,33% e 2,84%, respectivamente.

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em agosto de 2021, o preço médio calculado entre as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap foi de R\$ 7.738/m². Dentre as 16 capitais acompanhadas pelo índice, São Paulo apresentou o preço médio mais elevado no último mês (R\$ 9.602/m²), seguida por Rio de Janeiro (R\$ 9.584/m²) e Brasília (R\$ 8.503/m²). Já entre as capitais monitoradas com menor valor médio, vale mencionar: Campo Grande (R\$ 4.362/m²), João Pessoa (R\$ 4.729/m²) e Goiânia (R\$ 4.870/m²).

Nota: (*) informação publicada no *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil em 30/08/21. A variação real do Índice FipeZap será conhecida apenas após a divulgação do IPCA efetivo de agosto/2021 pelo IBGE.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		agosto/2021	julho/2021			
IPCA *	IBGE	+0,60%	+0,96%	+5,39%	+9,39%	-
IGP-M	FGV	+0,66%	+0,78%	+16,75%	+31,12%	-
Índice FipeZap		+0,50%	+0,64%	+3,34%	+5,27%	7.738
São Paulo	SP	+0,35%	+0,42%	+2,99%	+4,33%	9.602
Rio de Janeiro	RJ	+0,20%	+0,21%	+1,47%	+2,84%	9.584
Belo Horizonte	MG	+0,33%	+0,23%	+1,16%	+2,18%	7.009
Brasília	DF	+0,40%	+1,59%	+5,71%	+9,11%	8.503
Salvador	BA	-0,20%	-0,09%	+1,45%	+3,71%	5.325
Fortaleza	CE	+0,82%	+1,18%	+2,51%	+5,75%	6.120
Recife	PE	+0,38%	+0,59%	+2,41%	+7,28%	6.391
Porto Alegre	RS	+0,64%	+0,98%	+4,44%	+5,58%	6.319
Curitiba	PR	+1,78%	+1,79%	+9,91%	+14,50%	7.159
Florianópolis	SC	+1,45%	+1,60%	+9,81%	+11,94%	8.143
Vitória	ES	+2,73%	+2,74%	+13,13%	+18,33%	8.081
Goiânia	GO	+1,39%	+1,75%	+8,28%	+11,80%	4.870
João Pessoa	PB	+0,44%	+0,33%	+4,80%	+8,59%	4.729
Campo Grande	MS	+0,73%	+0,07%	+1,17%	+3,43%	4.362
Maceió	AL	+1,77%	+0,74%	+10,88%	+15,55%	5.868
Manaus	AM	+0,77%	+1,14%	+7,60%	+13,71%	5.491

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 30/08/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2021	julho/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,60%	+0,96%	+5,39%	+9,39%	-
IGP-M	FGV	+0,66%	+0,78%	+16,75%	+31,12%	-
Índice FipeZap		+0,50%	+0,64%	+3,34%	+5,27%	7.738
Barueri	SP	+1,41%	+1,98%	+6,04%	+7,60%	7.422
Campinas	SP	+0,30%	+0,21%	-1,32%	-1,87%	5.440
Diadema	SP	+0,59%	+1,03%	+4,31%	+6,80%	5.271
Guarujá	SP	+0,15%	+0,60%	+4,14%	+5,00%	4.984
Guarulhos	SP	+0,49%	+0,54%	+3,95%	+7,07%	5.217
Osasco	SP	+0,57%	+0,98%	+3,60%	+6,23%	6.058
Praia Grande	SP	+1,28%	+0,98%	+3,88%	+7,25%	4.180
Ribeirão Preto	SP	+0,19%	+0,34%	+0,46%	+0,96%	4.134
Santo André	SP	+0,73%	+0,62%	+1,77%	+3,22%	5.650
Santos	SP	-0,13%	+0,27%	-3,21%	-0,77%	5.386
São Bernardo do Campo	SP	+0,84%	+0,60%	+2,51%	+3,75%	5.199
São Caetano do Sul	SP	+0,49%	+0,52%	+3,21%	+2,87%	6.510
São José do Rio Preto	SP	+0,17%	+0,60%	+2,52%	+2,87%	4.208
São José dos Campos	SP	+1,46%	+1,12%	+5,25%	+6,45%	5.196
São Vicente	SP	-0,02%	+0,17%	+0,66%	+1,11%	4.017
Betim	MG	+0,22%	+0,70%	+4,36%	+4,09%	3.084
Contagem	MG	+1,03%	+1,32%	+8,02%	+5,99%	4.113

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 30/08/21.

ÚLTIMOS RESULTADOS

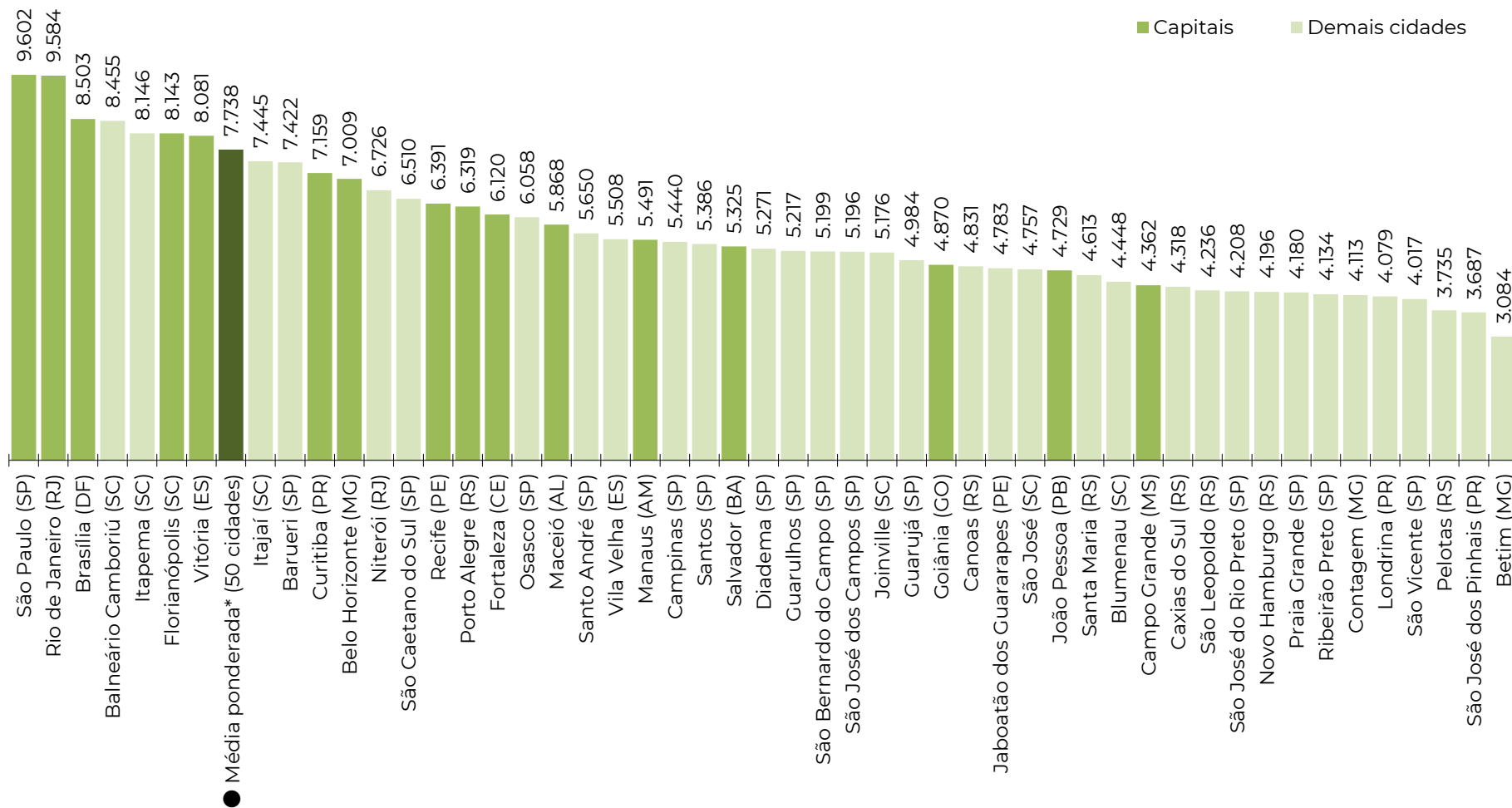
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2021	Variação Anual	Preço médio (R\$/m²)
		agosto/2021	julho/2021	(acumulada no ano)	(últimos 12 meses)	
IPCA *	IBGE	+0,60%	+0,96%	+5,39%	+9,39%	-
IGP-M	FGV	+0,66%	+0,78%	+16,75%	+31,12%	-
Índice FipeZap		+0,50%	+0,64%	+3,34%	+5,27%	7.738
Londrina	PR	+0,42%	+0,36%	+2,47%	+2,52%	4.079
São José dos Pinhais	PR	+0,46%	+0,72%	+3,93%	+6,55%	3.687
Canoas	RS	+1,27%	+1,08%	+2,78%	+5,92%	4.831
Caxias do Sul	RS	+0,46%	+1,09%	+3,40%	+5,04%	4.318
Novo Hamburgo	RS	+0,74%	+0,79%	+4,12%	+5,79%	4.196
Pelotas	RS	+0,20%	+0,46%	+5,44%	+4,61%	3.735
Santa Maria	RS	+0,60%	+0,91%	+5,05%	+4,55%	4.613
São Leopoldo	RS	+0,35%	+0,53%	+2,71%	+5,28%	4.236
Niterói	RJ	+0,06%	-0,07%	-0,25%	-0,23%	6.726
Balneário Camboriú	SC	+2,14%	+2,00%	+9,51%	+13,85%	8.455
Blumenau	SC	+0,59%	+0,74%	+5,08%	+6,23%	4.448
Itajaí	SC	+2,70%	+2,22%	+16,50%	+19,48%	7.445
Itapema	SC	+2,09%	+2,67%	+13,67%	+23,42%	8.146
Joinville	SC	+0,80%	+0,88%	+6,31%	+9,60%	5.176
São José	SC	+1,88%	+1,14%	+10,66%	+13,83%	4.757
Vila Velha	ES	+2,02%	+1,45%	+10,01%	+13,08%	5.508
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,34%	+0,92%	+6,09%	+8,62%	4.783

Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último *Boletim Focus* do Banco Central do Brasil, publicado em 30/08/21.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

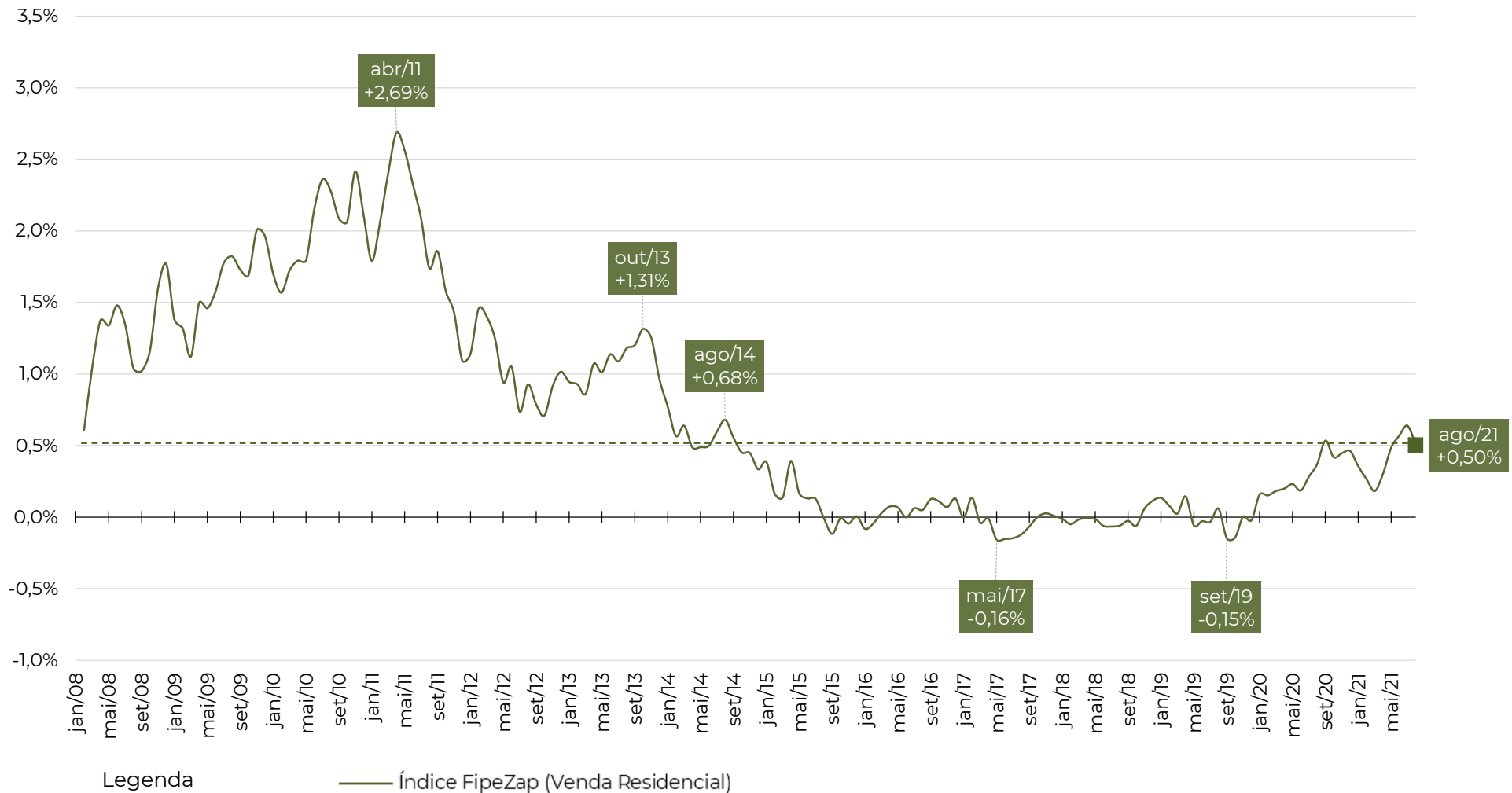
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZap.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZap de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZap de venda residencial (variação mensal)

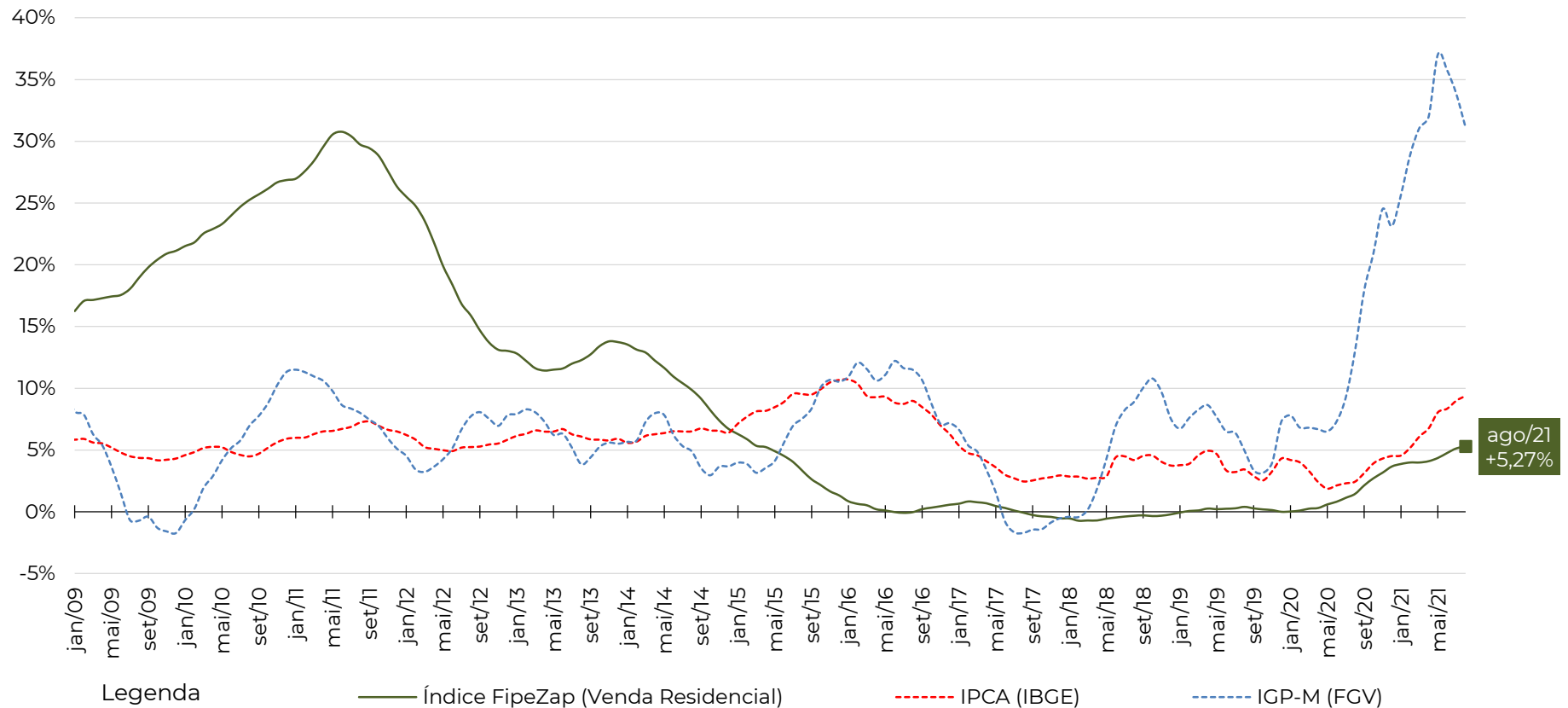


Fonte: FipeZap

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ago/21*
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,27%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,39%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+31,12%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em agosto/2021.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP

Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZap e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ago/21*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,39%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+31,12%
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,27%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,33%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,84%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+2,18%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,11%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+3,71%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,75%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+7,28%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,58%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+14,50%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+11,94%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+18,33%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+11,80%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,59%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+3,43%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+15,55%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+13,71%

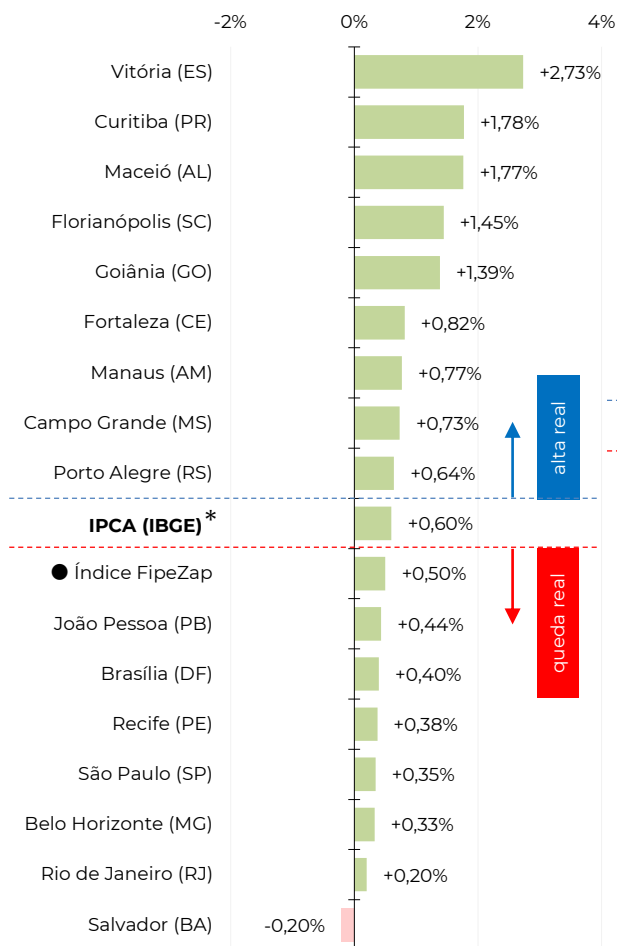
Fonte: FipeZap, IBGE e FGV. Nota: (*) Variação acumulada nos últimos 12 meses encerrados em agosto/2021.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

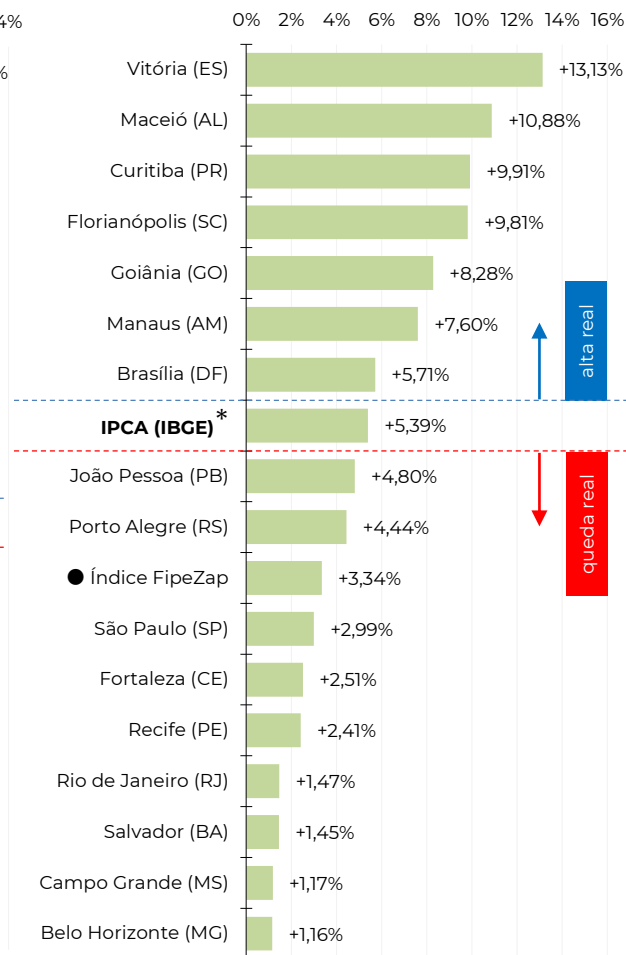
■ Variação no último mês

Comparativo entre capitais no período (%)



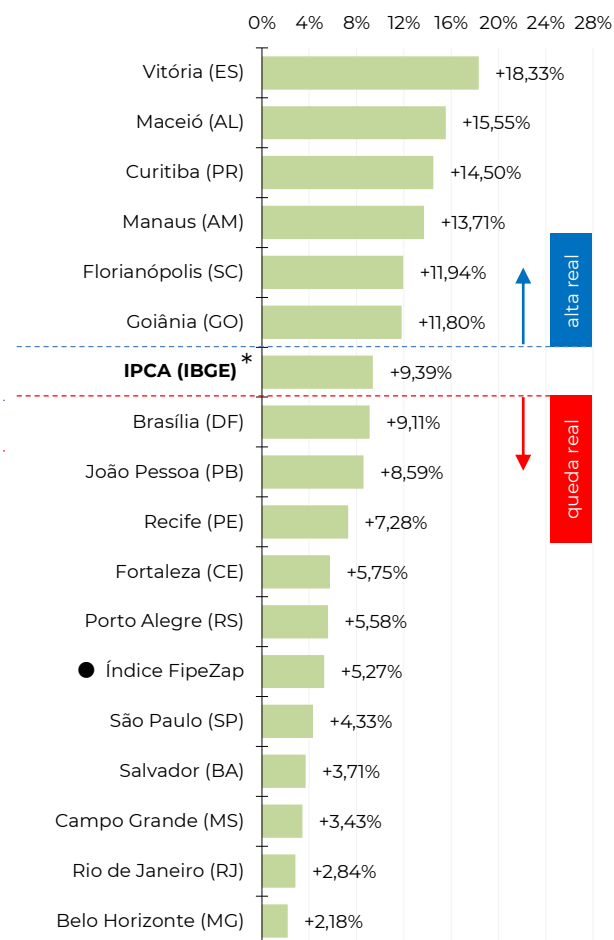
■ Variação acumulada no ano (2021)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZap, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil. Nota: (*) informações do último Boletim Focus do Banco Central do Brasil, publicado em 30/08/21.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

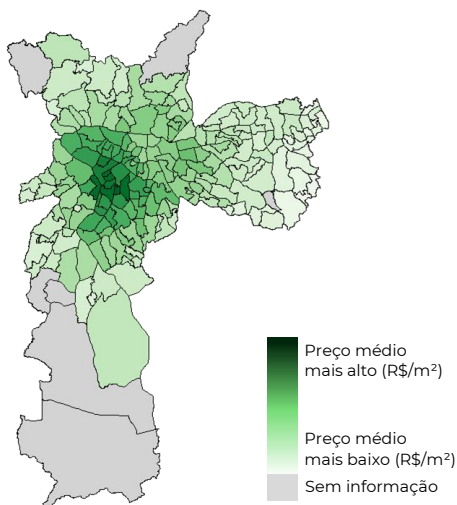
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	946.243 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+0,35% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+2,99% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,33% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 9.602 / m ²

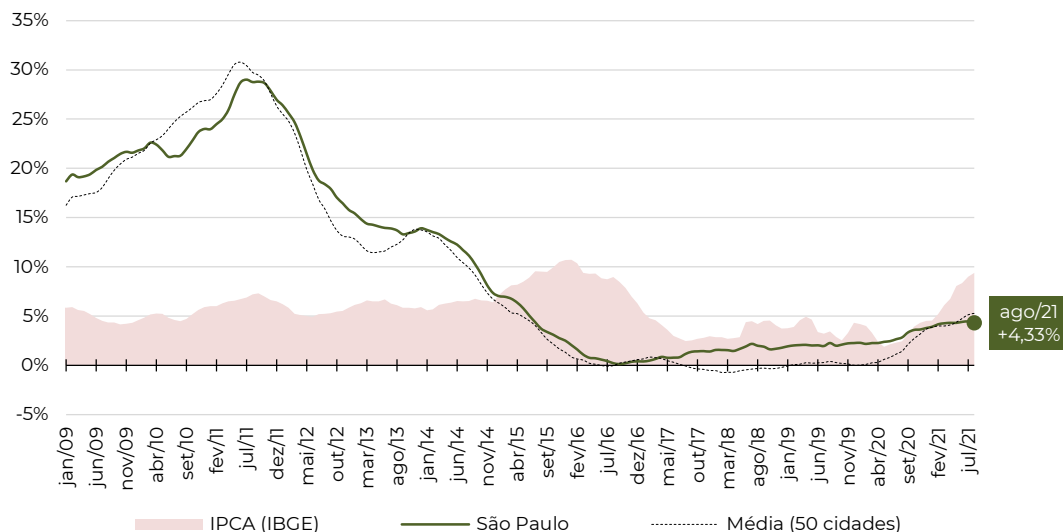
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.113 /m ²	+2,9%
PINHEIROS	R\$ 14.584 /m ²	+8,6%
JARDINS	R\$ 13.381 /m ²	+3,8%
MOEMA	R\$ 12.992 /m ²	+6,5%
VILA MARIANA	R\$ 11.763 /m ²	+7,7%
PARAISO	R\$ 11.103 /m ²	+5,1%
PERDIZES	R\$ 10.733 /m ²	+8,0%
BELA VISTA	R\$ 9.942 /m ²	+0,6%
SANTANA	R\$ 7.422 /m ²	+1,9%
VILA ANDRADE	R\$ 6.749 /m ²	+3,7%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

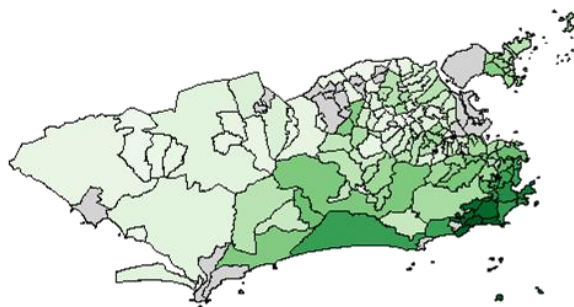
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	216.853 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+0,20% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+1,47% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,84% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 9.584 / m ²

Fonte: FipeZap.

■ Mapa

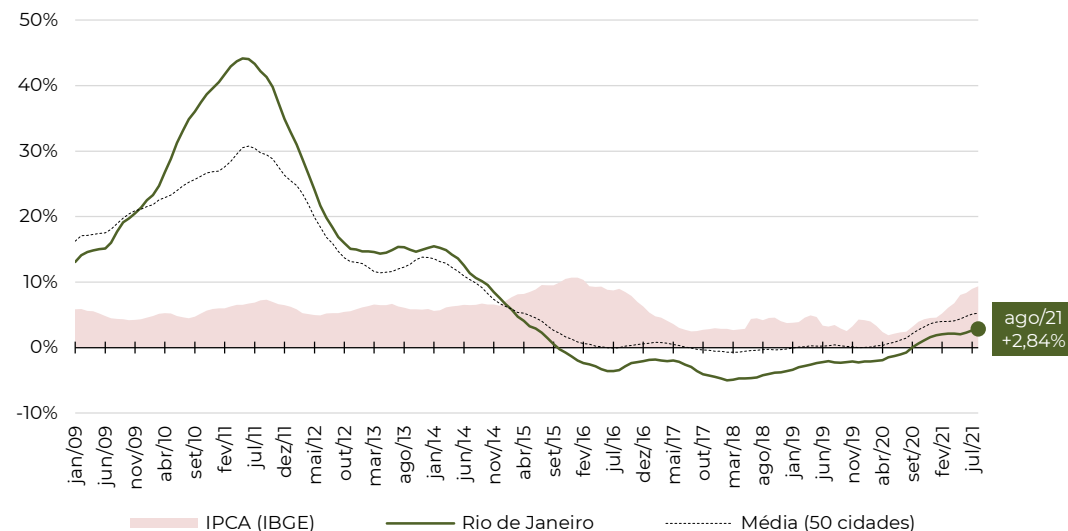


Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.710 /m ²	+3,2%
IPANEMA	R\$ 18.840 /m ²	+1,9%
LAGOA	R\$ 16.397 /m ²	+6,9%
BOTAFOGO	R\$ 12.688 /m ²	+3,9%
COPACABANA	R\$ 11.307 /m ²	-0,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 10.781 /m ²	+8,4%
FLAMENGO	R\$ 10.761 /m ²	-0,6%
LARANJEIRAS	R\$ 10.335 /m ²	+3,3%
TIJUCA	R\$ 6.838 /m ²	+1,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.537 /m ²	+6,0%

BELO HORIZONTE (MG)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

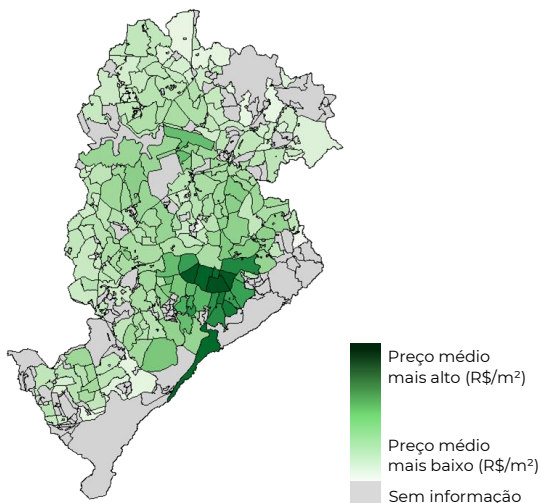
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	92.152 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,33% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+2,18% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 7.009 / m ²

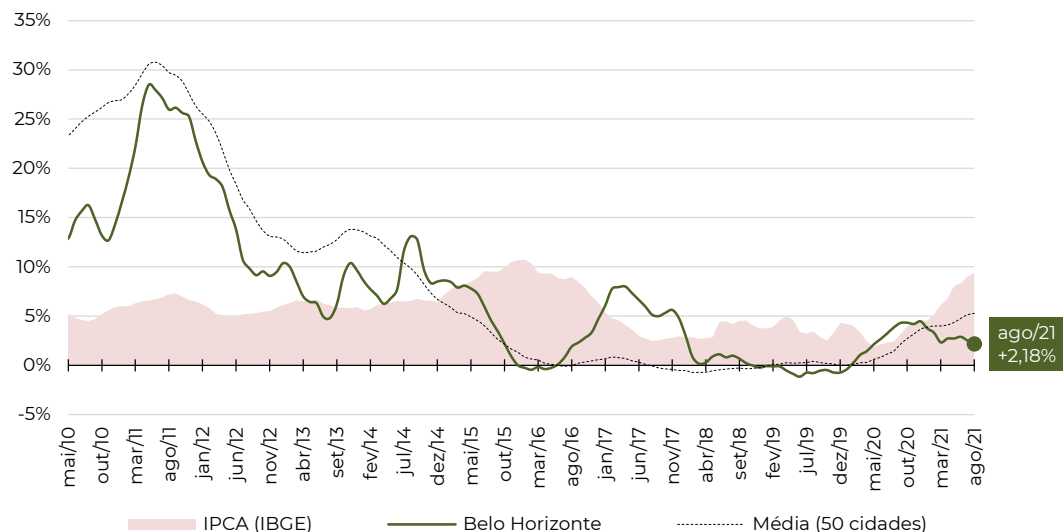
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.502 / m ²	-3,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 11.795 / m ²	+6,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.539 / m ²	+1,1%
LOURDES	R\$ 10.781 / m ²	+3,3%
BELVEDERE	R\$ 9.875 / m ²	+4,2%
SION	R\$ 8.256 / m ²	+7,8%
SERRA	R\$ 7.603 / m ²	+3,5%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.805 / m ²	+0,1%
GUTIERREZ	R\$ 6.122 / m ²	-3,0%
BURITIS	R\$ 6.094 / m ²	+3,5%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

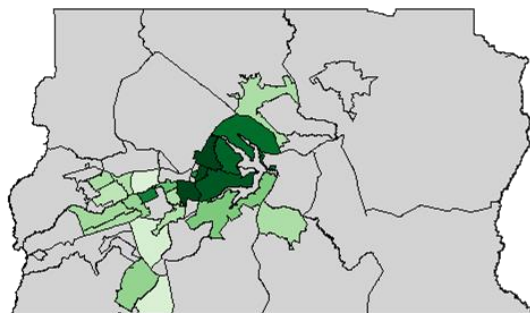
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	3.362 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,40% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+5,71% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,11% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 8.503 / m ²

Fonte: FipeZap.

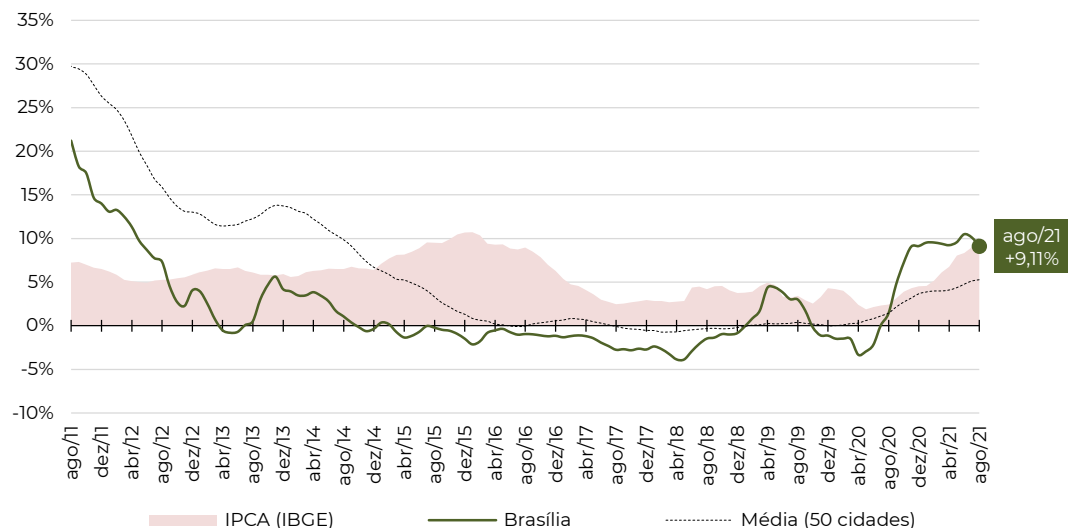
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.754 /m ²	+16,4%
ASA SUL	R\$ 9.861 /m ²	+10,3%
ASA NORTE	R\$ 9.125 /m ²	+0,7%
LAGO NORTE	R\$ 8.599 /m ²	+7,4%
AGUAS CLARAS	R\$ 7.526 /m ²	+26,4%
GUARA NORTE	R\$ 5.721 /m ²	+18,6%
TAGUATINGA SUL	R\$ 4.544 /m ²	+1,3%
GUARA SUL	R\$ 4.140 /m ²	-22,9%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.113 /m ²	+5,4%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.931 /m ²	+12,2%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

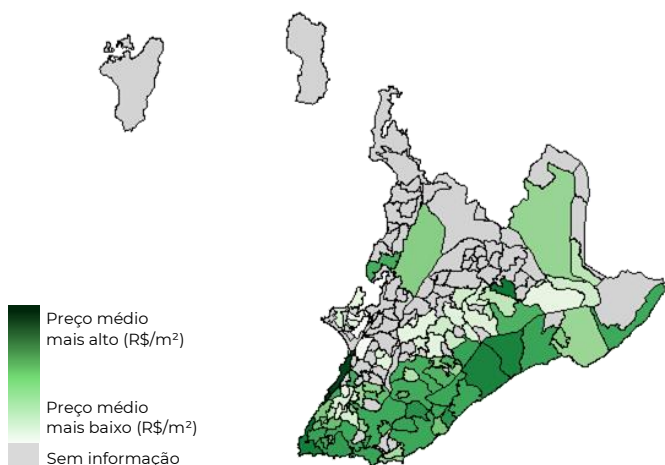
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	31.963 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	-0,20% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	+1,45% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,71% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 5.325 / m ²

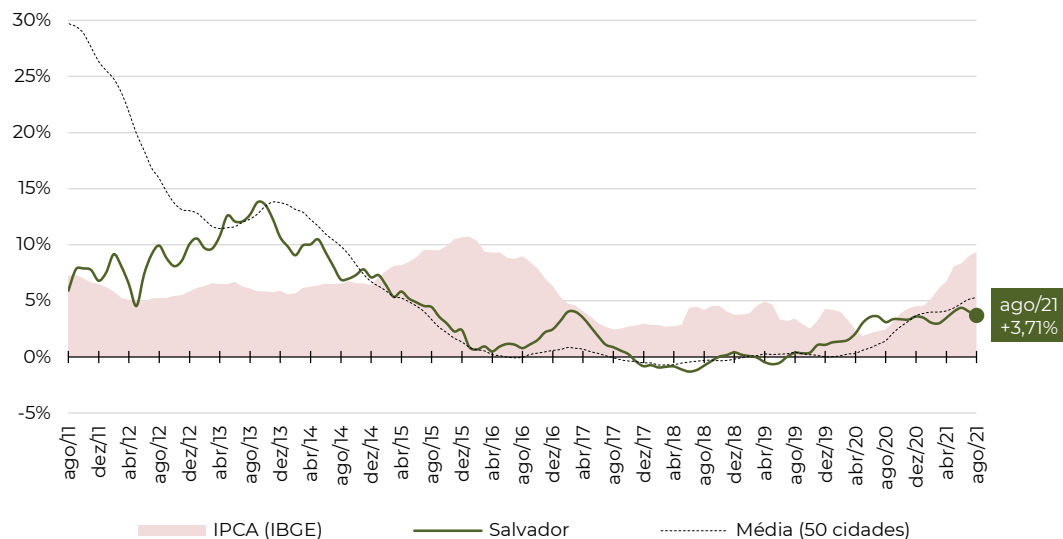
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.484 / m ²	+7,7%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.460 / m ²	+9,0%
ONDINA	R\$ 5.986 / m ²	+0,1%
GRACA	R\$ 5.720 / m ²	-0,5%
ITAIGARA	R\$ 5.606 / m ²	+9,9%
RIO VERMELHO	R\$ 5.579 / m ²	+3,7%
PITUBA	R\$ 5.443 / m ²	+4,2%
IMBUI	R\$ 5.398 / m ²	+13,5%
BROTAS	R\$ 5.311 / m ²	+1,9%
PERNAMBUES	R\$ 5.246 / m ²	-1,8%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

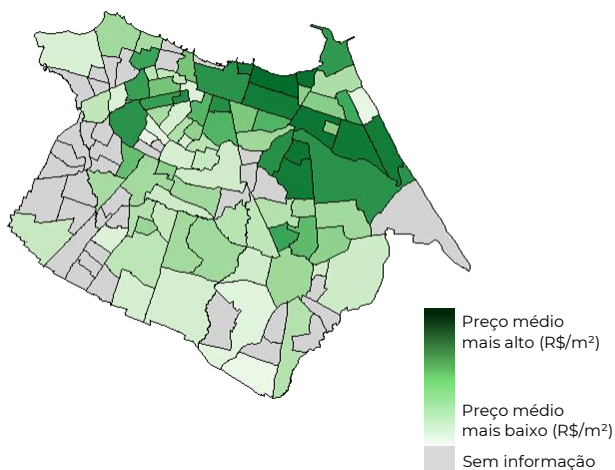
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	19.417 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,82% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,51% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,75% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 6.120 / m ²

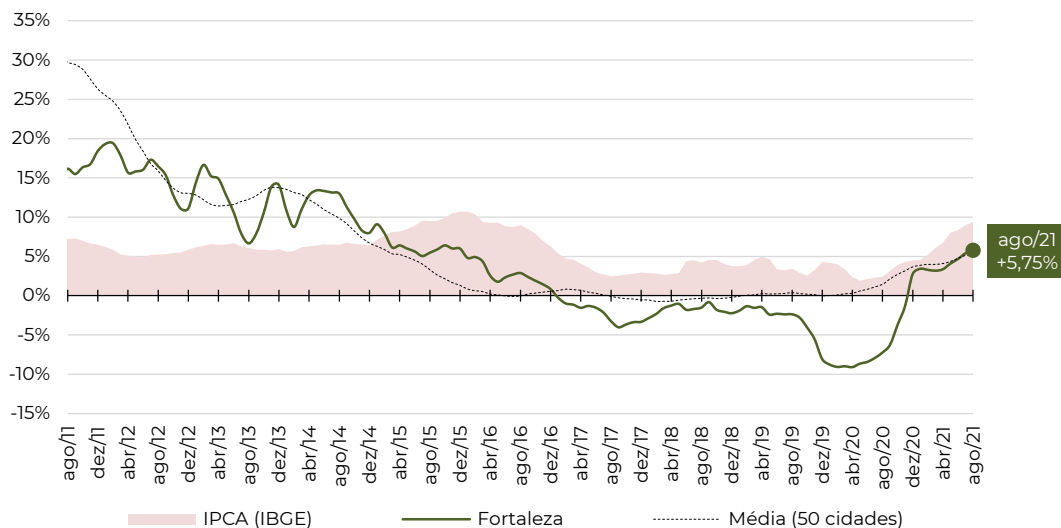
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 7.674 /m ²	+5,4%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.188 /m ²	+7,4%
ALDEOTA	R\$ 7.100 /m ²	+11,2%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.047 /m ²	+8,4%
CENTRO	R\$ 6.396 /m ²	+11,0%
DE LOURDES	R\$ 5.661 /m ²	-6,0%
DIONISIO TORRES	R\$ 5.345 /m ²	+9,3%
FATIMA	R\$ 5.333 /m ²	-5,2%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 4.577 /m ²	-3,1%
PAPICU	R\$ 4.323 /m ²	+6,7%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

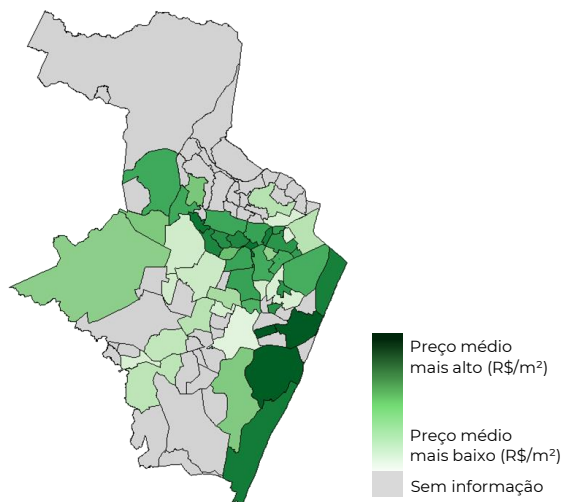
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.350 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,38% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+2,41% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,28% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 6.391 / m ²

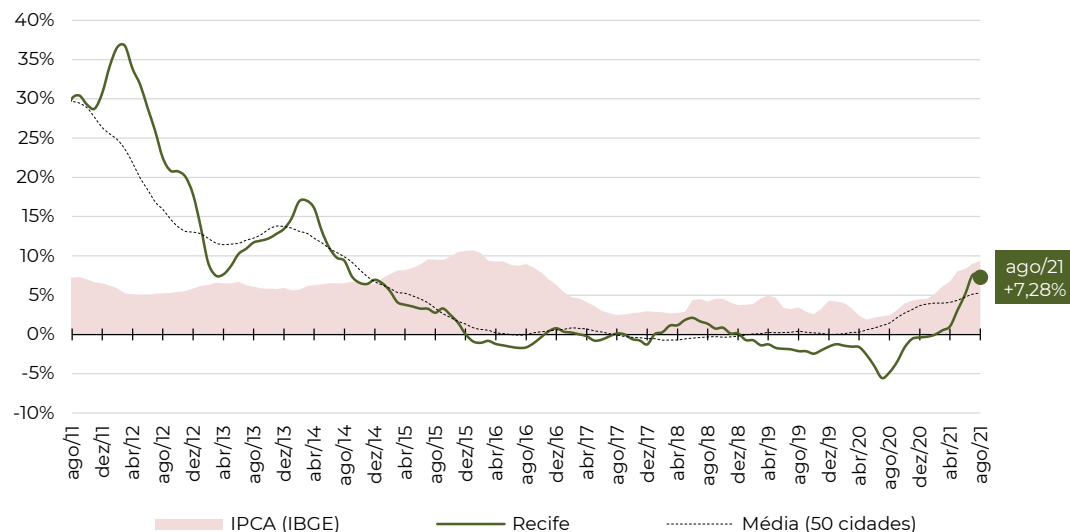
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
BOA VIAGEM	R\$ 7.071 / m ²	+10,1%
PARNAMIRIM	R\$ 6.790 / m ²	+6,6%
TAMARINEIRA	R\$ 6.289 / m ²	+8,8%
MADALENA	R\$ 6.265 / m ²	+3,0%
CASA AMARELA	R\$ 6.183 / m ²	+6,8%
GRACAS	R\$ 6.066 / m ²	+4,7%
ESPINHEIRO	R\$ 6.062 / m ²	+12,0%
IMBIRIBEIRA	R\$ 5.341 / m ²	-3,6%
CAMPO GRANDE	R\$ 4.461 / m ²	+5,1%
CORDEIRO	R\$ 4.183 / m ²	-8,0%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

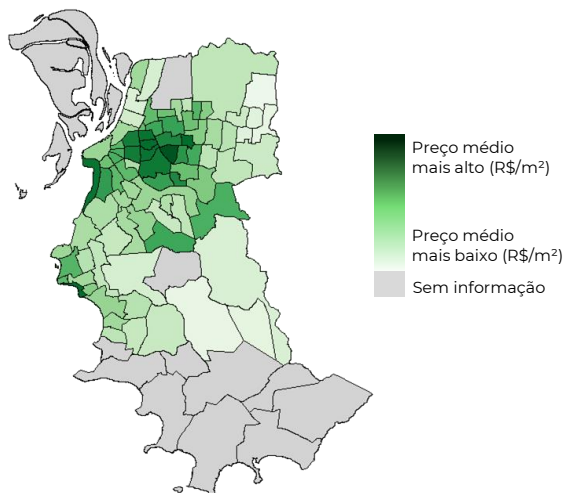
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	125.976 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+0,64% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+4,44% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,58% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 6.319 /m ²

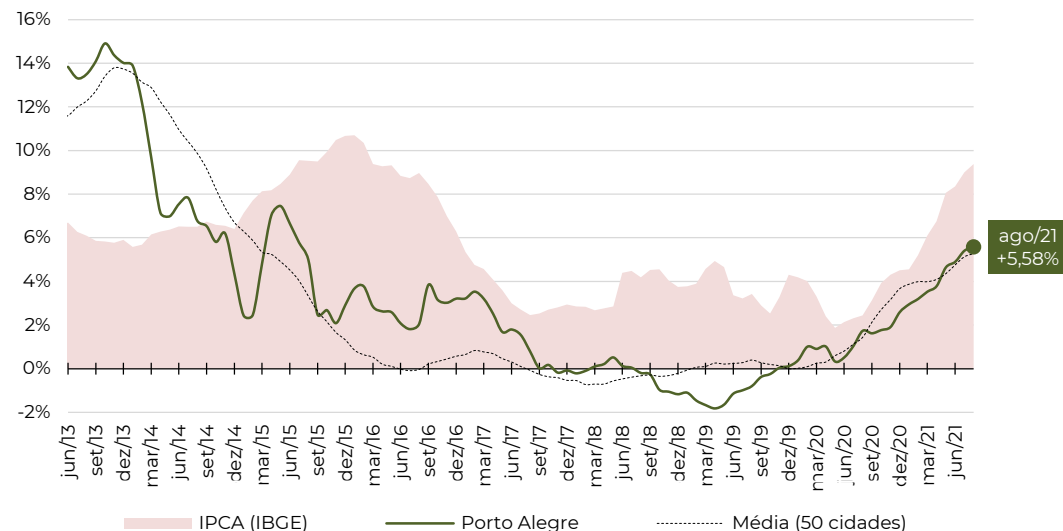
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.102 /m ²	+14,3%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.721 /m ²	-0,2%
BELA VISTA	R\$ 8.585 /m ²	+4,7%
PETROPOLIS	R\$ 8.361 /m ²	+10,1%
RIO BRANCO	R\$ 8.307 /m ²	+8,9%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.140 /m ²	+10,1%
PARTENON	R\$ 4.885 /m ²	-3,2%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.866 /m ²	+1,7%
SANTA TEREZA	R\$ 4.519 /m ²	+0,6%
NONOAI	R\$ 4.038 /m ²	+3,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

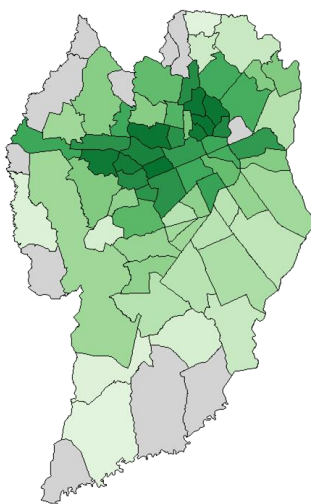
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	44.312 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+1,78% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+9,91% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,50% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 7.159 / m ²

Fonte: Fipecap.

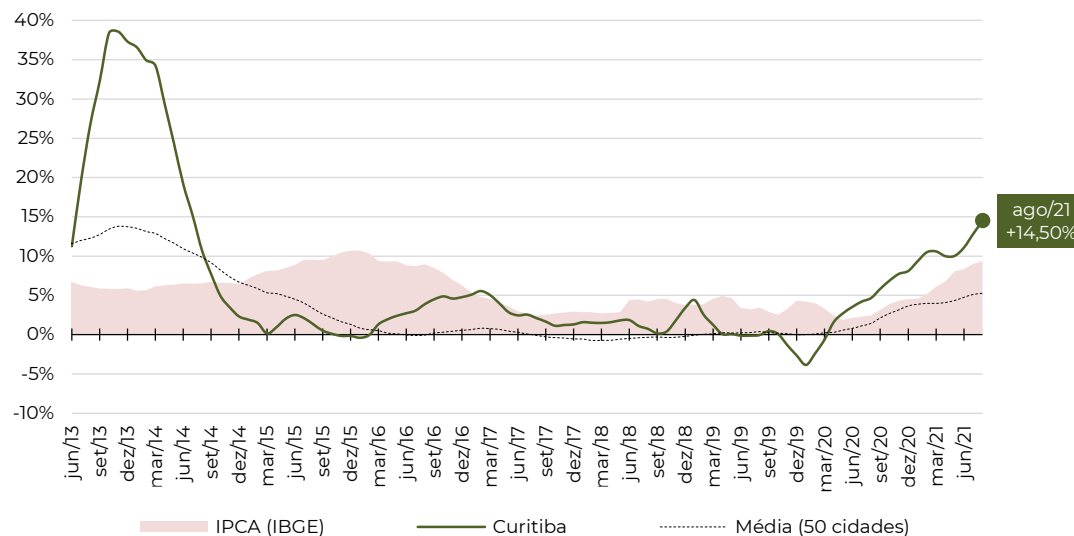
■ Mapa



■ Preço médio mais alto (R\$/m²)
 ■ Preço médio mais baixo (R\$/m²)
 ■ Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 9.025 /m ²	+6,8%
JUVEVE	R\$ 8.993 /m ²	+16,7%
CABRAL	R\$ 8.862 /m ²	+24,0%
AHU	R\$ 8.815 /m ²	+14,3%
BIGORRILHO	R\$ 8.254 /m ²	+16,6%
AGUA VERDE	R\$ 7.681 /m ²	+23,9%
CENTRO	R\$ 7.205 /m ²	+16,0%
PORTAO	R\$ 6.149 /m ²	+6,7%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 5.503 /m ²	+6,9%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 4.892 /m ²	+4,1%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

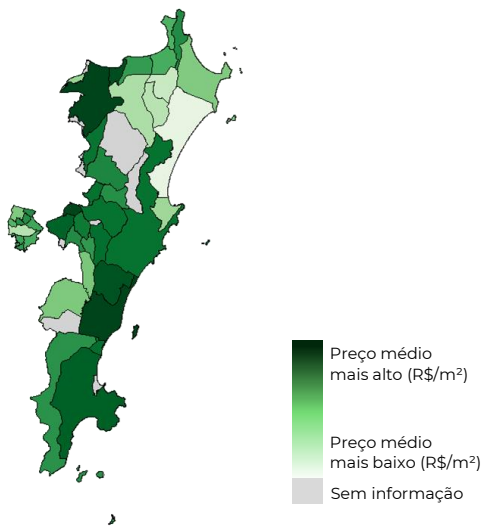
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	35.638 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+1,45% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+9,81% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,94% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 8.143 / m ²

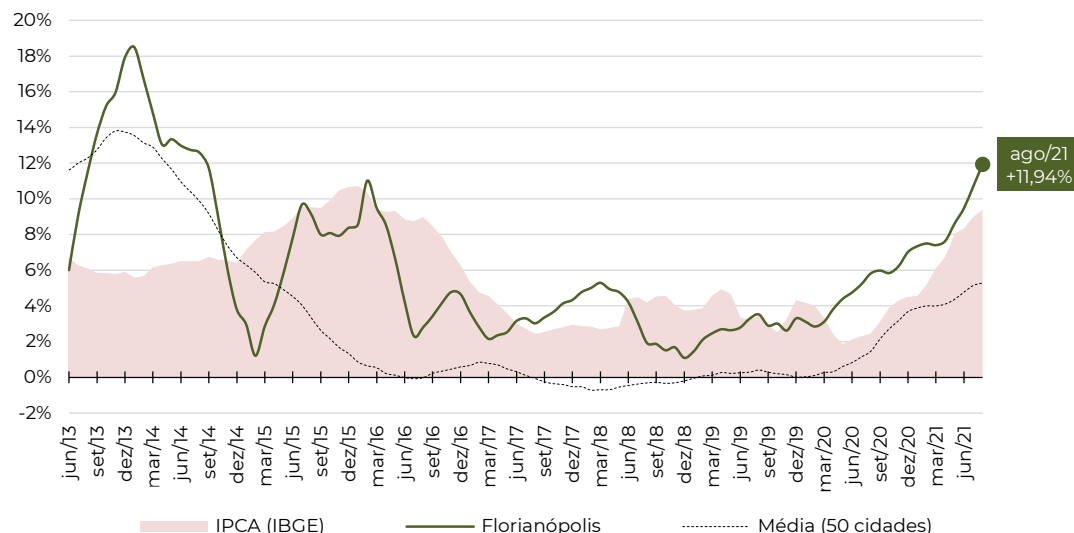
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 10.806	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.075	+8,1%
CORREGO GRANDE	R\$ 8.519	+12,8%
ITACORUBI	R\$ 8.201	+12,5%
TRINDADE	R\$ 7.892	+12,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.486	+13,7%
ESTREITO	R\$ 6.770	+13,8%
COQUEIROS	R\$ 6.622	+12,9%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 5.786	+15,4%
CAPOEIRAS	R\$ 4.812	+14,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

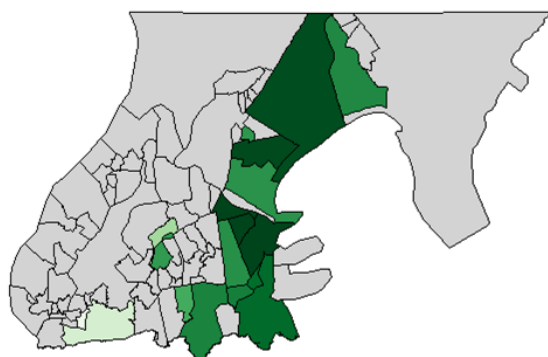
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap

Amostra Fipecap	6.742 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+2,73% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+13,13% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+18,33% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 8.081 / m ²

Fonte: Fipecap.

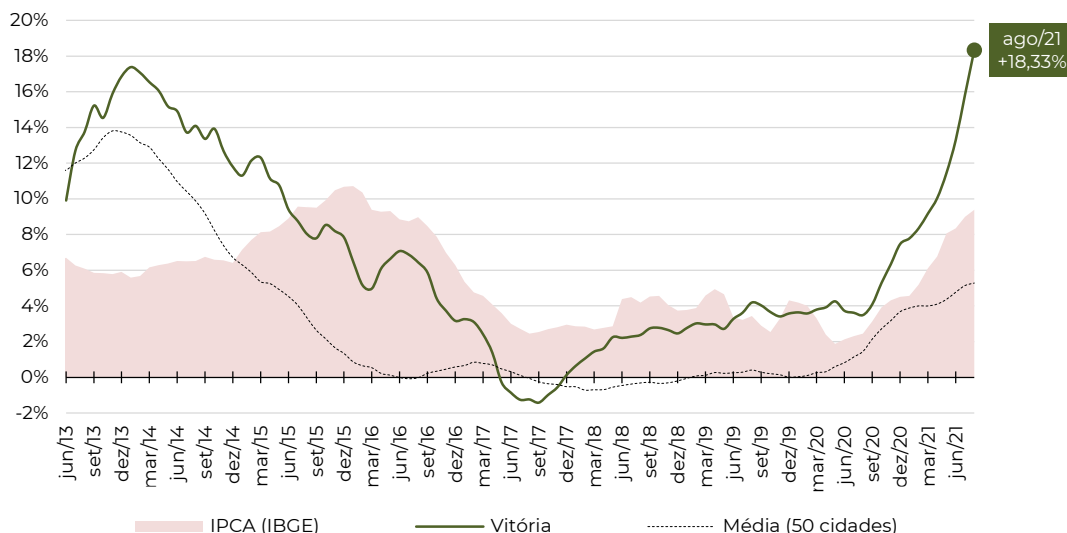
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
PRAIA DO CANTO	R\$ 9.794 / m ²	+30,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 9.114 / m ²	+15,0%
MATA DA PRAIA	R\$ 8.697 / m ²	+6,6%
AEROPORTO	R\$ 8.534 / m ²	+31,2%
ENSEADA DO SUA	R\$ 7.480 / m ²	+10,2%
BENTO FERREIRA	R\$ 6.750 / m ²	+8,4%
JARDIM CAMBURI	R\$ 6.660 / m ²	+18,4%
SANTA LUCIA	R\$ 6.496 / m ²	+18,8%
JARDIM DA PENHA	R\$ 6.469 / m ²	+12,7%
CENTRO	R\$ 2.718 / m ²	+2,7%

Fonte: Fipecap. e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

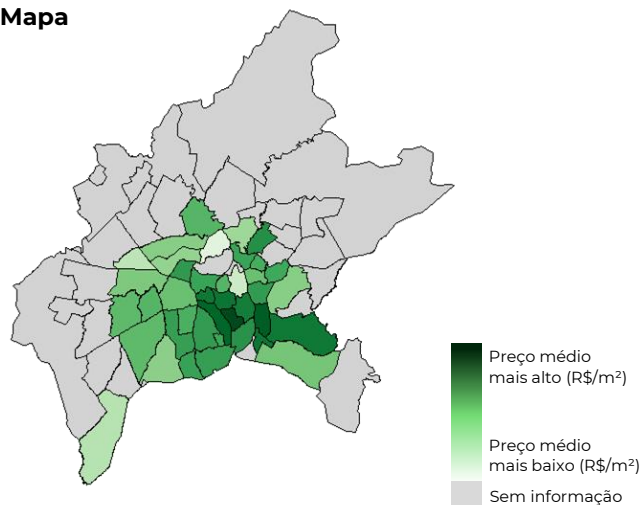
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	20.566 anúncios
Varição no mês (agosto/2021)	+1,39% ▲
Varição acumulada no ano (2021)	+8,28% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,80% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 4.870 / m ²

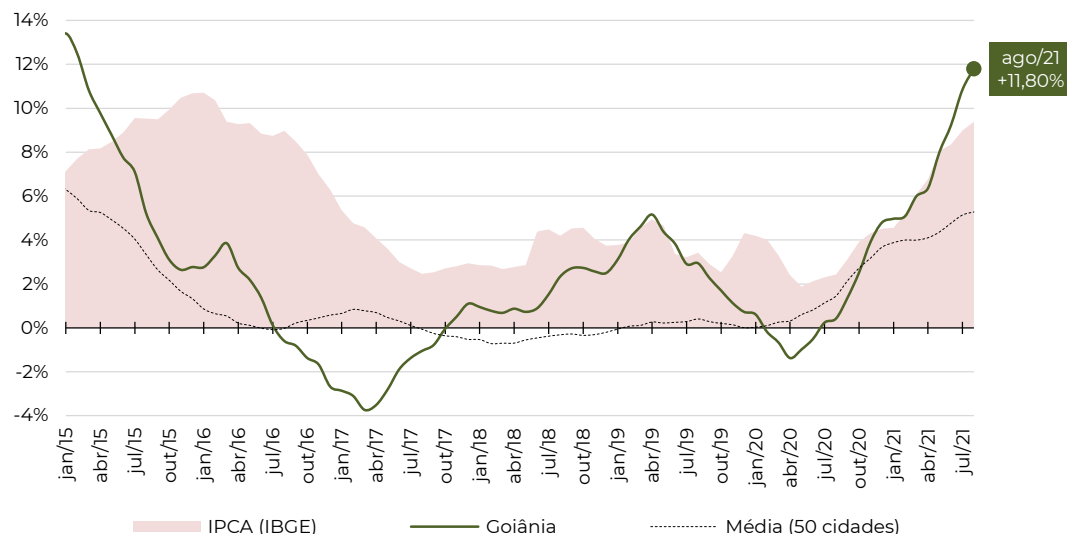
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 6.759 /m ²	+14,7%
JARDIM GOIAS	R\$ 6.103 /m ²	+11,7%
BUENO	R\$ 5.870 /m ²	+10,7%
OESTE	R\$ 5.202 /m ²	+14,7%
SUL	R\$ 4.961 /m ²	+6,6%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 4.571 /m ²	+18,1%
JARDIM AMERICA	R\$ 4.374 /m ²	+11,7%
NOVA SUICA	R\$ 4.152 /m ²	+12,8%
SUDOESTE	R\$ 3.970 /m ²	+9,7%
CENTRAL	R\$ 2.812 /m ²	+14,6%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

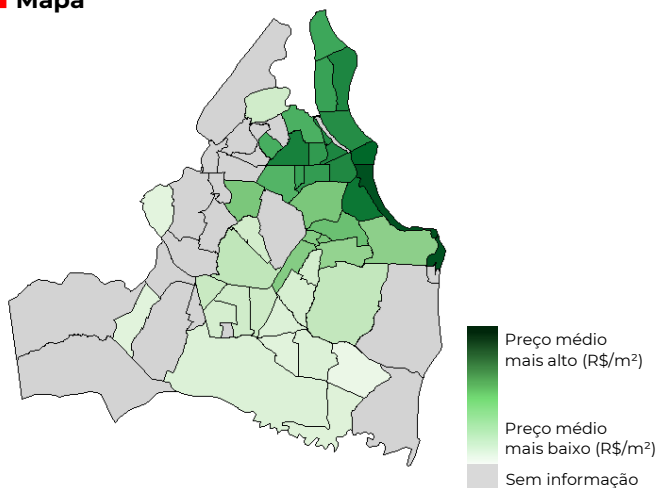
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	16.001 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,44% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+4,80% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,59% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 4.729 / m ²

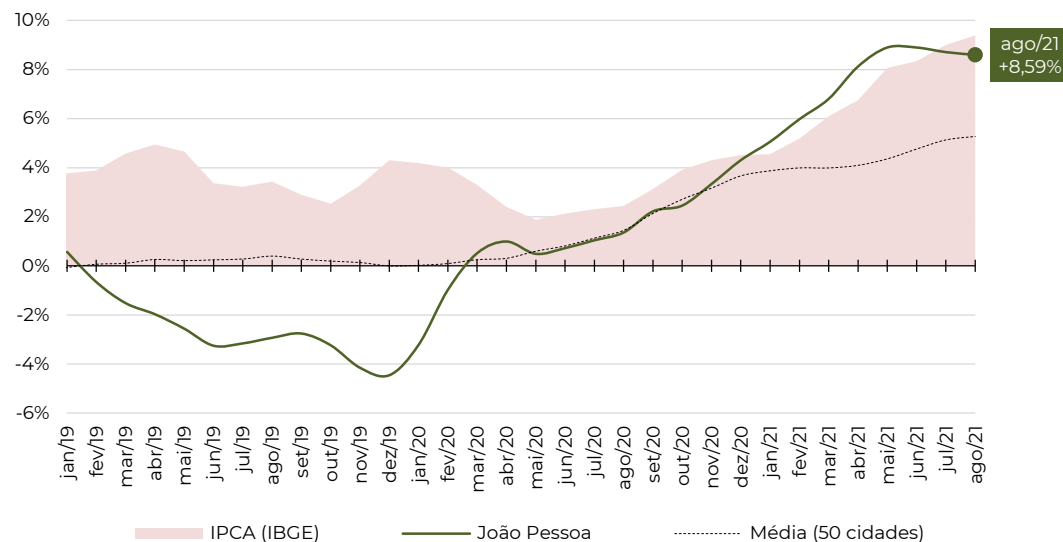
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 7.417 / m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 5.961 / m ²	+2,4%
JARDIM OCEANIA	R\$ 5.434 / m ²	+11,6%
BRISAMAR	R\$ 5.416 / m ²	+1,3%
MANAIRA	R\$ 5.107 / m ²	+9,1%
AERoclUBE	R\$ 4.430 / m ²	+6,6%
BESSA	R\$ 4.288 / m ²	+10,1%
BANCARIOS	R\$ 3.610 / m ²	+7,5%
PORTAL DO SOL	R\$ 3.310 / m ²	+4,7%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.251 / m ²	+2,3%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

CAMPO GRANDE (MS)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

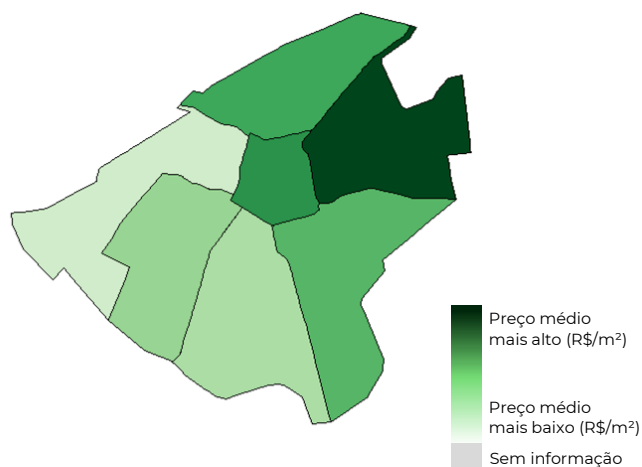
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.481 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,73% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+1,17% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,43% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 4.362 / m ²

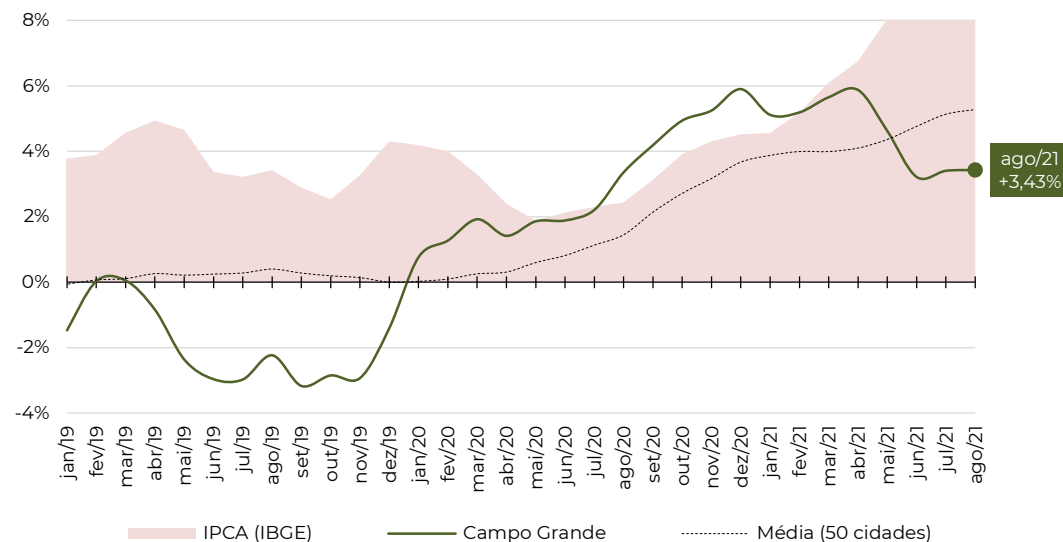
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

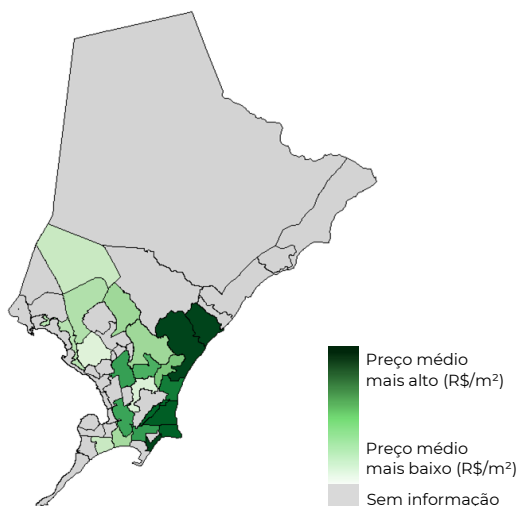
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	4.005 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+1,77% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+10,88% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+15,55% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 5.868 / m ²

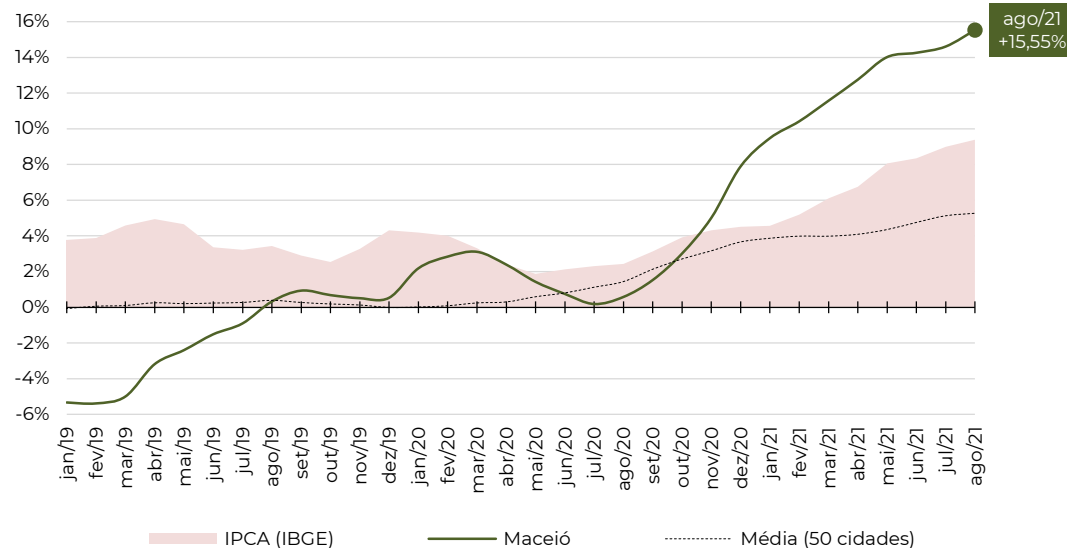
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 7.670 /m ²	+18,4%
JACARECICA	R\$ 7.270 /m ²	+24,3%
JATIUCA	R\$ 6.333 /m ²	+15,2%
PONTA VERDE	R\$ 6.266 /m ²	+16,6%
MANGABEIRAS	R\$ 6.103 /m ²	+17,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 5.530 /m ²	+26,8%
POCO	R\$ 4.855 /m ²	+12,9%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.819 /m ²	+5,7%
BARRO DURO	R\$ 4.499 /m ²	+21,2%
SERRARIA	R\$ 3.442 /m ²	+2,7%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

MANAUS (AM)

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

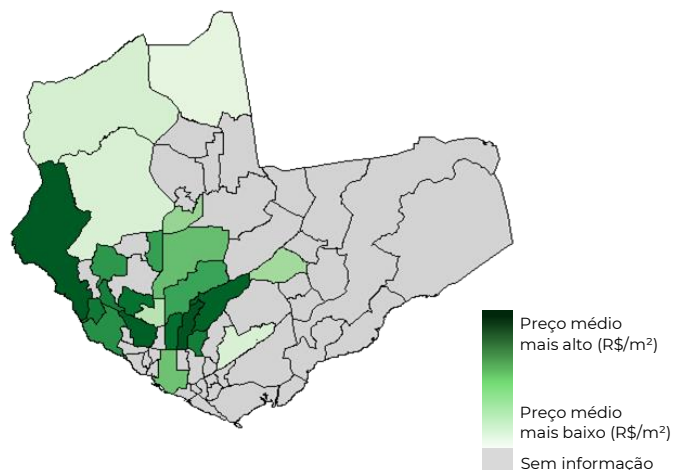
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap

Amostra FipeZap	1.485 anúncios
Variação no mês (agosto/2021)	+0,77% ▲
Variação acumulada no ano (2021)	+7,60% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,71% ▲
Preço médio (agosto/2021)	R\$ 5.491 / m ²

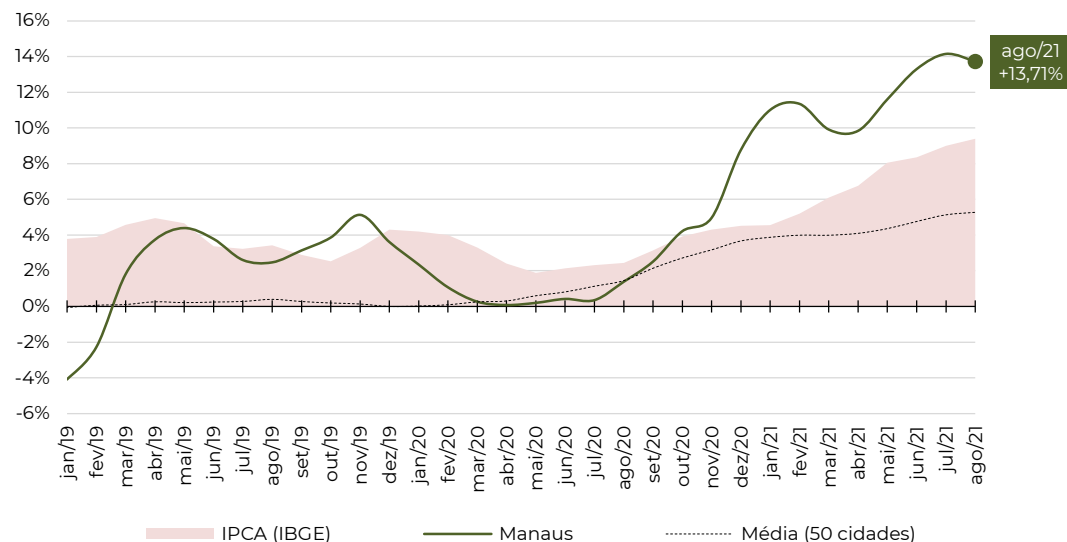
Fonte: FipeZap.

■ Mapa



■ Variação acumulada em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZap*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em agosto/2021	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.437 /m ²	+1,2%
PONTA NEGRA	R\$ 6.215 /m ²	+17,2%
ALEIXO	R\$ 5.912 /m ²	+22,5%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.532 /m ²	+11,3%
DOM PEDRO I	R\$ 5.455 /m ²	+19,4%
COMPENSA	R\$ 4.814 /m ²	+30,5%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 4.617 /m ²	+5,7%
FLORES	R\$ 4.310 /m ²	+17,3%
CENTRO	R\$ 4.257 /m ²	+2,0%
CHAPADA	R\$ 3.740 /m ²	-16,4%

Fonte: FipeZap. e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap⁺

ÍNDICE

fipe zap⁺

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br