

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE DEZEMBRO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais sobem 6,16% em 2022: a maior alta desde 2014

Segundo o Índice FipeZAP+, valorização imobiliária superou inflação e teve ampla abrangência geográfica

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+, registrou alta de 0,30% em dezembro em 2022, desacelerando ante o avanço de 0,46% apurado no mês anterior. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou uma variação mensal de 0,45%, enquanto a inflação ao consumidor no referido mês, medida pelo IPCA/IBGE, indicou um incremento de 0,62% nos preços. Em termos de abrangência geográfica, 44 das 50 cidades monitoradas registraram elevação nominal nos preços residenciais, incluindo 14 das 16 capitais contempladas pelo índice: Campo Grande (+2,17%); Goiânia (+1,47%); Maceió (+1,29%); Vitória (+1,17%); Recife (+1,11%); Curitiba (+1,01%); Florianópolis (+0,82%); Fortaleza (+0,63%); Porto Alegre (+0,47%); João Pessoa (+0,30%); Manaus (+0,28%); São Paulo (+0,24%); Belo Horizonte (+0,10%); e Rio de Janeiro (+0,07%). Em Brasília (-0,53%) e Salvador (-0,48%), por outro lado, houve recuo mensal nos preços de venda de imóveis residenciais.

■ **Balanco de 2022:** considerando os últimos resultados, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial encerrou 2022 com uma alta acumulada de 6,16%, superando a inflação ao consumidor medida pelo IPCA/IBGE (+5,79%), bem como a variação do IGP-M/FGV (+5,45%). Em perspectiva, trata-se da maior elevação anual registrada na série histórica do Índice FipeZAP+ desde 2014, ano em que se apurou uma valorização de 6,70% nos preços de venda de imóveis residenciais. Individualmente, 49 das 50 cidades que compõem o índice apresentaram incremento nominal dos preços residenciais em suas respectivas localidades, entre elas as 16 capitais supracitadas, cujas variações podem ser ordenadas da seguinte forma: Vitória (+23,23%); Goiânia (+20,91%); Campo Grande (+14,03%); Curitiba (+13,64%); Maceió (+13,22%); Recife (+11,35%); Florianópolis (+11,33%); João Pessoa (+10,26%); Fortaleza (+8,29%); Manaus (+7,32%); Belo Horizonte (+6,86%); Salvador (+5,98%); São Paulo (+5,06%); Porto Alegre (+2,42%); Rio de Janeiro (+2,20%) e Brasília (+1,31%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais disponibilizados para venda em dezembro de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.321/m². Entre as 16 capitais incluídas nesse rol, Vitória apresentou o valor do metro quadrado residencial mais elevado no mês (R\$ 10.481/m²), seguida por São Paulo (R\$ 10.196/m²), Rio de Janeiro (R\$ 9.860/m²), Florianópolis (R\$ 9.569/m²), Brasília (R\$ 8.726/m²) e Curitiba (R\$ 8.522/m²). Em contraste, considerando as capitais com menor preço médio de venda residencial na amostra, é possível ressaltar as seguintes: Campo Grande (R\$ 5.232/m²), João Pessoa (R\$ 5.430/m²), Salvador (R\$ 5.649/m²), Manaus (R\$ 6.136/m²) e Goiânia (R\$ 6.182/m²).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		dezembro/2022	novembro/2022			
IPCA	IBGE	+0,62%	+0,41%	+5,79%	+5,79%	-
IGP-M	FGV	+0,45%	-0,56%	+5,45%	+5,45%	-
Índice FipeZAP+		+0,30%	+0,46%	+6,16%	+6,16%	8.321
São Paulo	SP	+0,24%	+0,42%	+5,06%	+5,06%	10.196
Rio de Janeiro	RJ	+0,07%	+0,01%	+2,20%	+2,20%	9.860
Belo Horizonte	MG	+0,10%	+0,21%	+6,86%	+6,86%	7.623
Brasília	DF	-0,53%	-0,07%	+1,31%	+1,31%	8.726
Salvador	BA	-0,48%	-0,05%	+5,98%	+5,98%	5.649
Fortaleza	CE	+0,63%	+0,64%	+8,29%	+8,29%	6.848
Recife	PE	+1,11%	+1,75%	+11,35%	+11,35%	7.239
Porto Alegre	RS	+0,47%	+0,06%	+2,42%	+2,42%	6.540
Curitiba	PR	+1,01%	+0,76%	+13,64%	+13,64%	8.522
Florianópolis	SC	+0,82%	+0,79%	+11,33%	+11,33%	9.569
Vitória	ES	+1,17%	+2,65%	+23,23%	+23,23%	10.481
Goiânia	GO	+1,47%	+1,68%	+20,91%	+20,91%	6.182
João Pessoa	PB	+0,30%	+0,87%	+10,26%	+10,26%	5.430
Campo Grande	MS	+2,17%	+2,60%	+14,03%	+14,03%	5.232
Maceió	AL	+1,29%	+1,80%	+13,22%	+13,22%	7.191
Manaus	AM	+0,28%	+1,37%	+7,32%	+7,32%	6.136

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		dezembro/2022	novembro/2022			
IPCA	IBGE	+0,62%	+0,41%	+5,79%	+5,79%	-
IGP-M	FGV	+0,45%	-0,56%	+5,45%	+5,45%	-
Índice FipeZAP+		+0,30%	+0,46%	+6,16%	+6,16%	8.321
Barueri	SP	+0,70%	+0,65%	+8,32%	+8,32%	8.354
Campinas	SP	+0,31%	+0,52%	+4,07%	+4,07%	5.681
Diadema	SP	+1,13%	+0,75%	+8,32%	+8,32%	5.899
Guarujá	SP	+0,40%	+0,49%	+10,10%	+10,10%	5.621
Guarulhos	SP	+0,59%	+0,64%	+6,87%	+6,87%	5.719
Osasco	SP	+0,72%	+0,87%	+8,55%	+8,55%	6.741
Praia Grande	SP	+0,28%	+0,58%	+14,21%	+14,21%	5.015
Ribeirão Preto	SP	+0,24%	+0,50%	+5,36%	+5,36%	4.369
Santo André	SP	+0,71%	+0,78%	+10,10%	+10,10%	6.383
Santos	SP	+0,57%	+0,64%	+7,57%	+7,57%	5.897
São Bernardo do Campo	SP	+0,44%	+0,74%	+5,86%	+5,86%	5.604
São Caetano do Sul	SP	+0,81%	+0,66%	+10,30%	+10,30%	7.394
São José do Rio Preto	SP	+0,32%	+0,34%	+5,74%	+5,74%	4.499
São José dos Campos	SP	+1,91%	+1,53%	+19,42%	+19,42%	6.718
São Vicente	SP	+0,18%	+0,26%	+3,26%	+3,26%	4.167
Betim	MG	+1,88%	+1,54%	+9,89%	+9,89%	3.554
Contagem	MG	+0,69%	+0,41%	+2,65%	+2,65%	4.292

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

ÚLTIMOS RESULTADOS

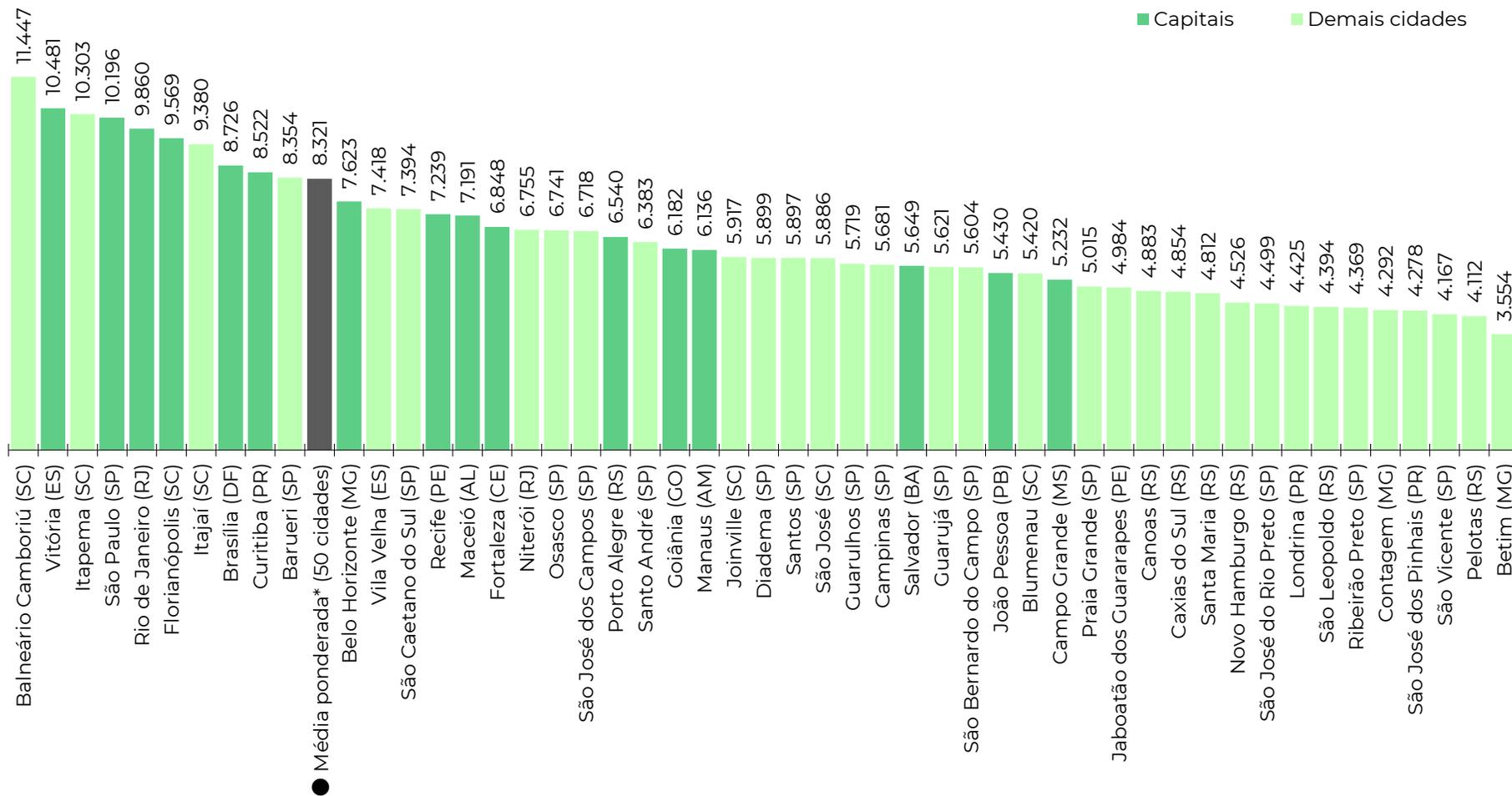
Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		dezembro/2022	novembro/2022			
IPCA	IBGE	+0,62%	+0,41%	+5,79%	+5,79%	-
IGP-M	FGV	+0,45%	-0,56%	+5,45%	+5,45%	-
Índice FipeZAP+		+0,30%	+0,46%	+6,16%	+6,16%	8.321
Londrina	PR	+0,76%	+1,46%	+4,60%	+4,60%	4.425
São José dos Pinhais	PR	+0,88%	+0,55%	+8,44%	+8,44%	4.278
Canoas	RS	+0,32%	+0,19%	-1,02%	-1,02%	4.883
Caxias do Sul	RS	-0,44%	-0,15%	+9,39%	+9,39%	4.854
Novo Hamburgo	RS	+0,70%	+0,87%	+5,91%	+5,91%	4.526
Pelotas	RS	-0,20%	+0,57%	+5,24%	+5,24%	4.112
Santa Maria	RS	-0,37%	-0,56%	+3,71%	+3,71%	4.812
São Leopoldo	RS	+0,45%	+1,11%	+4,13%	+4,13%	4.394
Niterói	RJ	-0,04%	-0,11%	+0,61%	+0,61%	6.755
Balneário Camboriú	SC	+0,94%	+2,48%	+21,73%	+21,73%	11.447
Blumenau	SC	+0,75%	+1,10%	+17,36%	+17,36%	5.420
Itajaí	SC	+1,49%	+1,68%	+15,76%	+15,76%	9.380
Itapema	SC	+1,72%	+1,72%	+16,55%	+16,55%	10.303
Joinville	SC	+0,87%	+0,71%	+10,53%	+10,53%	5.917
São José	SC	+0,83%	+0,46%	+16,01%	+16,01%	5.886
Vila Velha	ES	+0,12%	+1,29%	+21,46%	+21,46%	7.418
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,51%	+0,56%	+4,92%	+4,92%	4.984

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

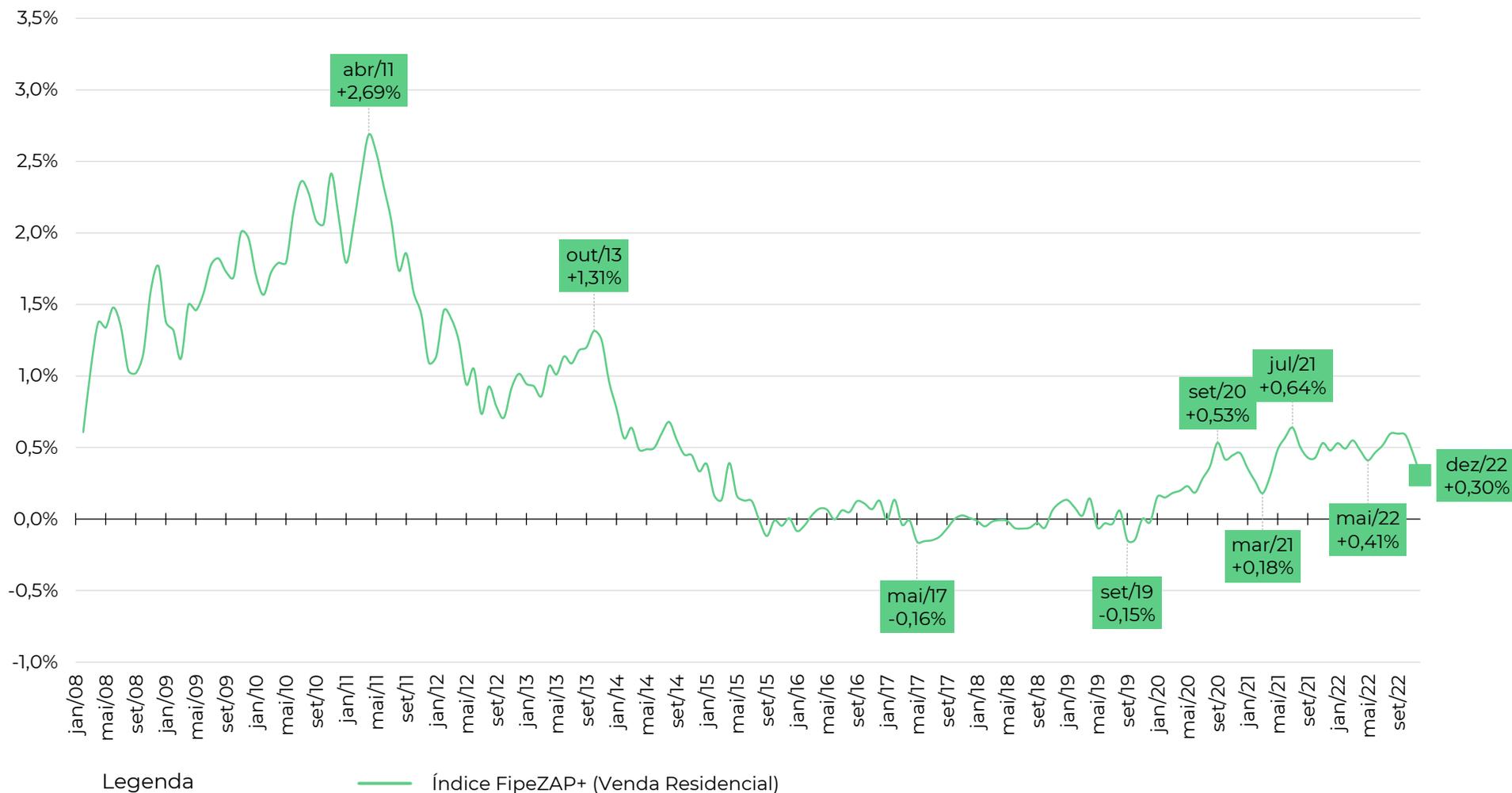
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipecZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipecZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

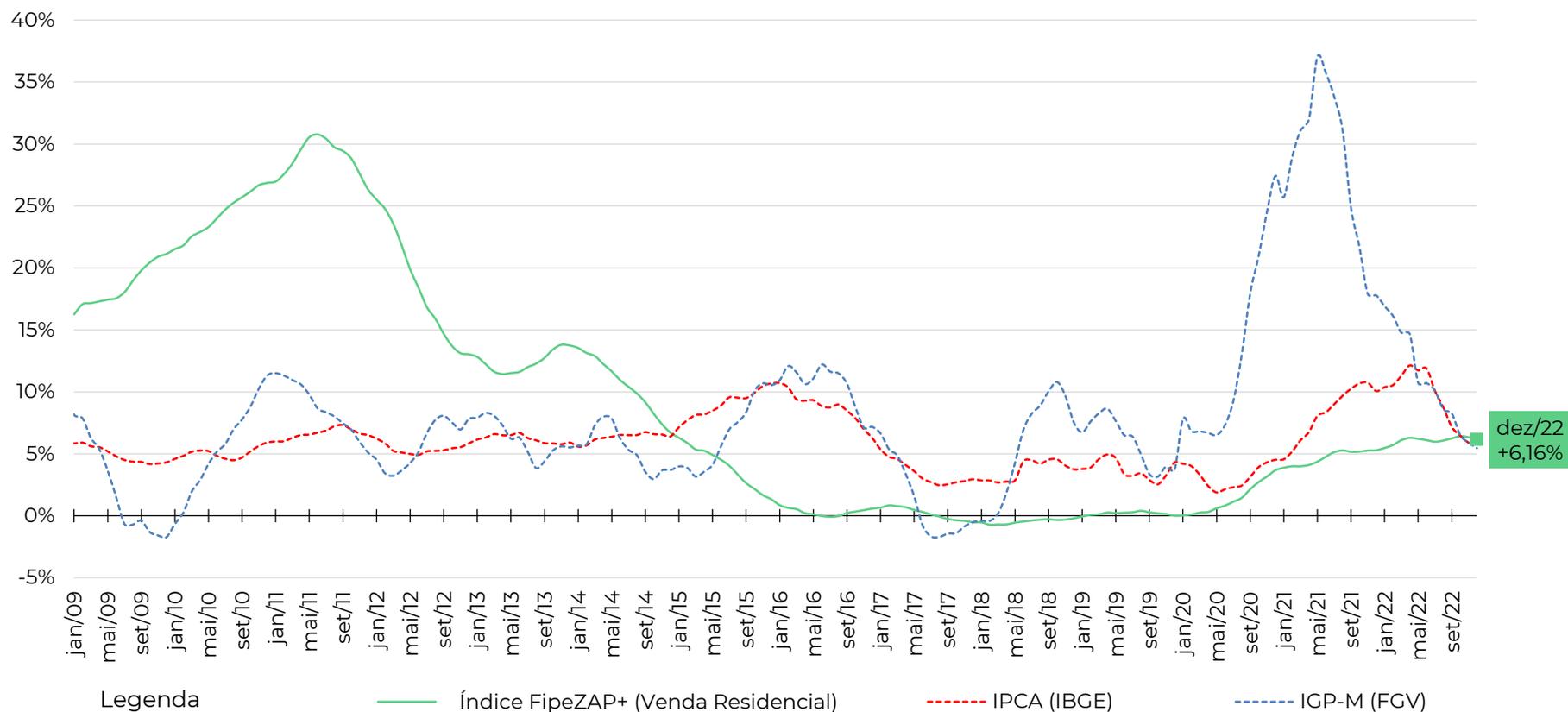


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
● Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%

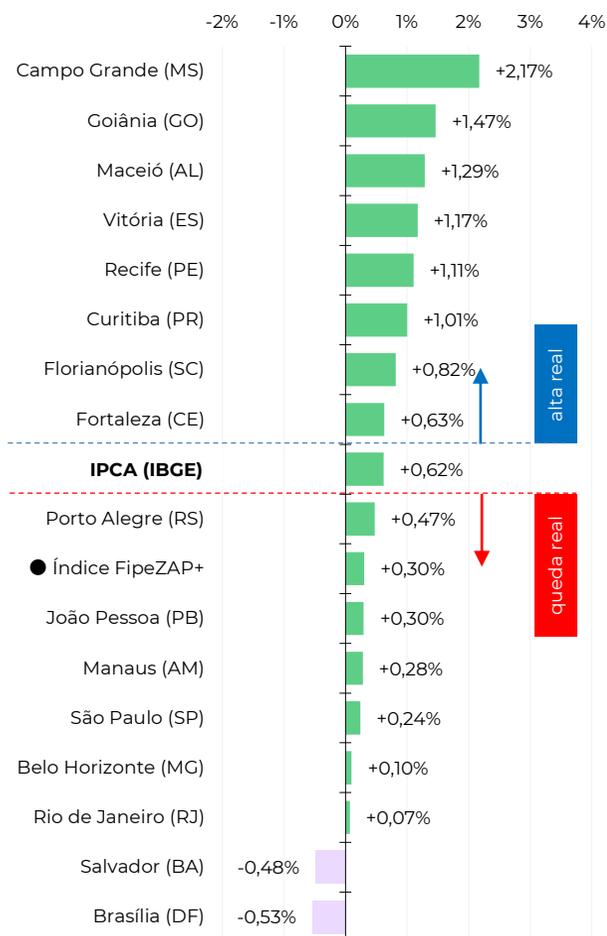
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

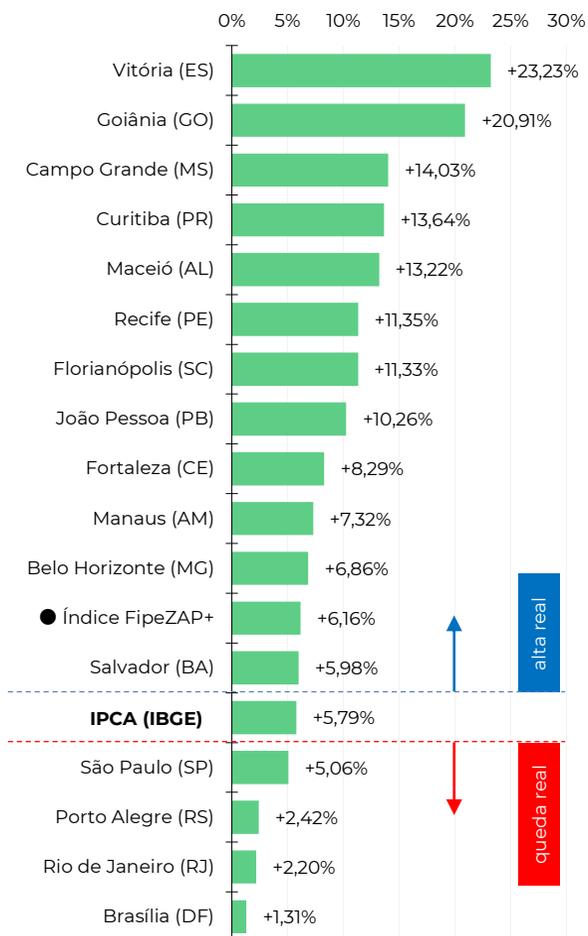
■ Variação no último mês (dezembro/2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



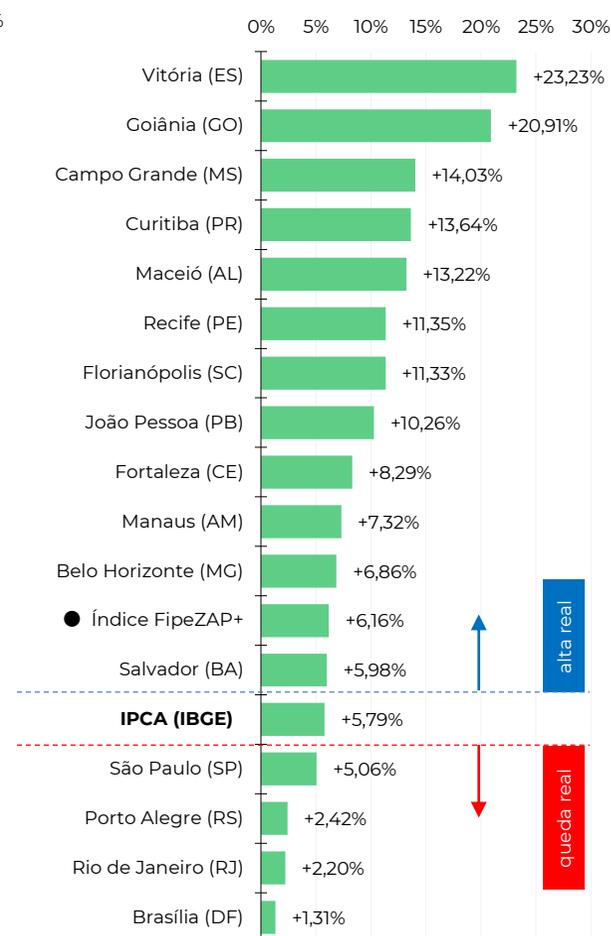
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

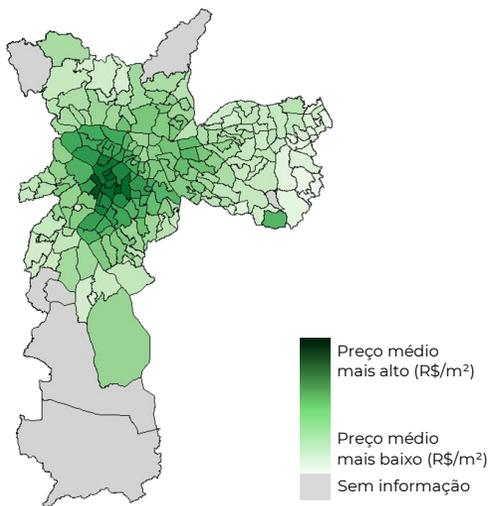
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	796.730 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,24% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+5,06% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,06% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 10.196 / m ²

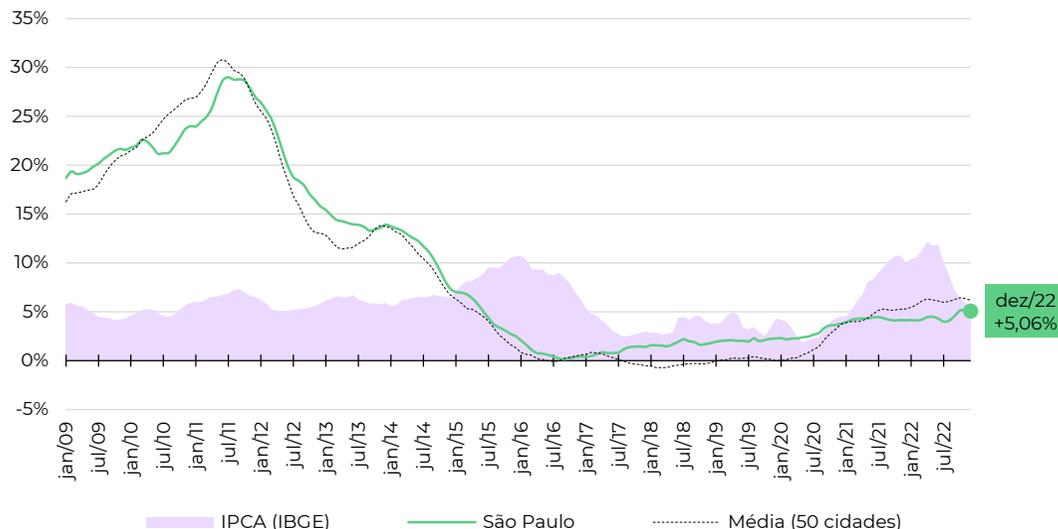
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.888 /m ²	+3,4%
PINHEIROS	R\$ 15.321 /m ²	+4,2%
JARDINS	R\$ 14.154 /m ²	+5,7%
MOEMA	R\$ 13.679 /m ²	+4,9%
VILA MARIANA	R\$ 12.321 /m ²	+4,2%
PARAISO	R\$ 11.678 /m ²	+4,2%
PERDIZES	R\$ 11.338 /m ²	+4,2%
BELA VISTA	R\$ 10.663 /m ²	+6,3%
SANTANA	R\$ 7.896 /m ²	+5,4%
VILA ANDRADE	R\$ 7.200 /m ²	+4,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

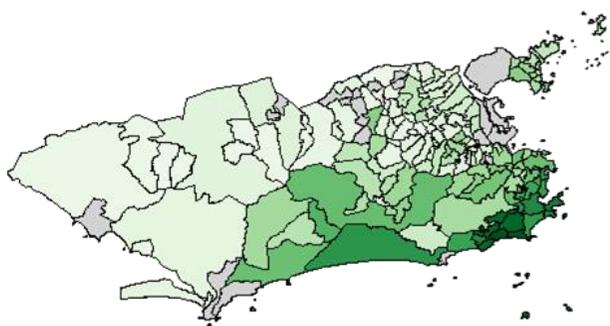
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	205.666 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,07% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,20% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,20% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 9.860 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

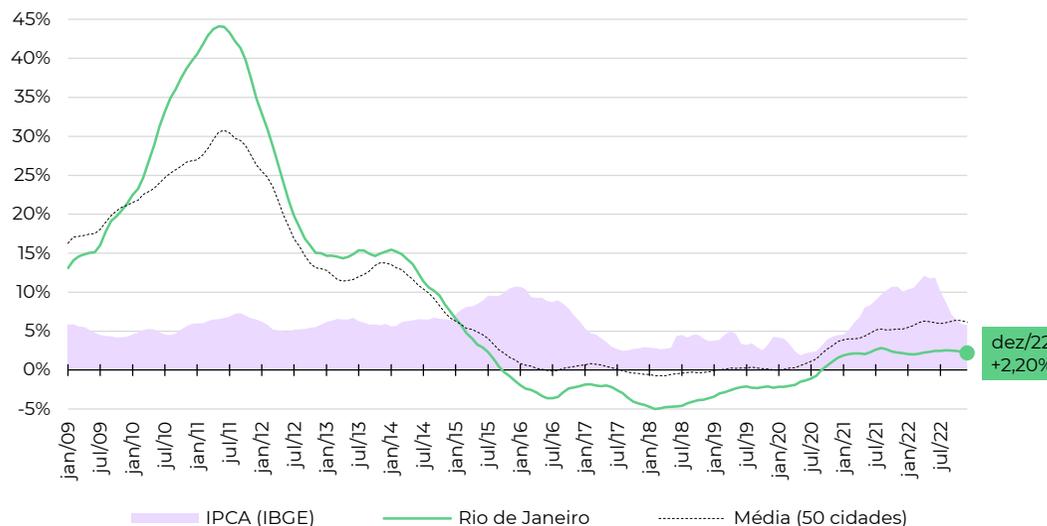
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.920 /m ²	+1,3%
IPANEMA	R\$ 20.480 /m ²	+8,0%
LAGOA	R\$ 16.630 /m ²	+1,2%
BOTAFOGO	R\$ 12.820 /m ²	+1,2%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.861 /m ²	+6,5%
COPACABANA	R\$ 11.318 /m ²	+0,4%
FLAMENGO	R\$ 11.044 /m ²	+2,1%
LARANJEIRAS	R\$ 10.263 /m ²	-1,0%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.270 /m ²	+7,7%
TIJUCA	R\$ 6.895 /m ²	+0,3%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

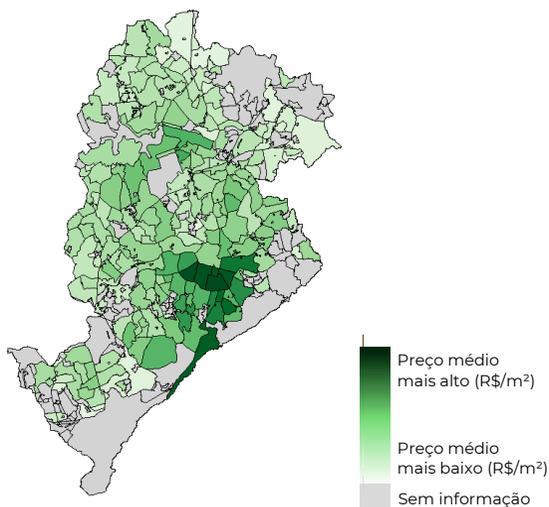
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	77.706 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+0,10% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+6,86% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,86% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 7.623 / m ²

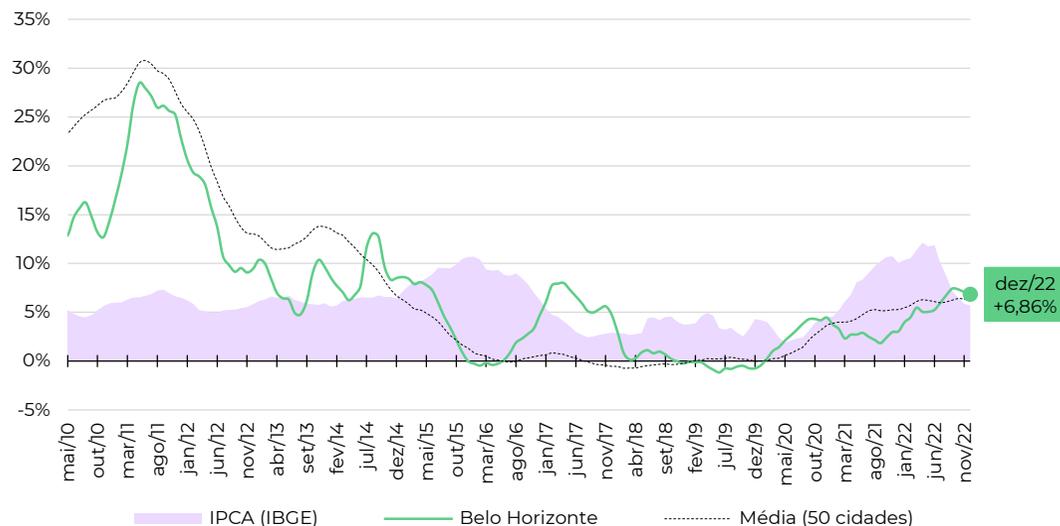
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 13.219 /m ²	+6,0%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.742 /m ²	+4,7%
LOURDES	R\$ 12.520 /m ²	+12,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.943 /m ²	+1,5%
BELVEDERE	R\$ 11.165 /m ²	+10,7%
SION	R\$ 8.702 /m ²	+3,1%
SERRA	R\$ 8.240 /m ²	+6,8%
SANTO ANTONIO	R\$ 7.064 /m ²	+4,6%
BURITIS	R\$ 6.958 /m ²	+9,0%
CUTIERREZ	R\$ 6.914 /m ²	+9,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

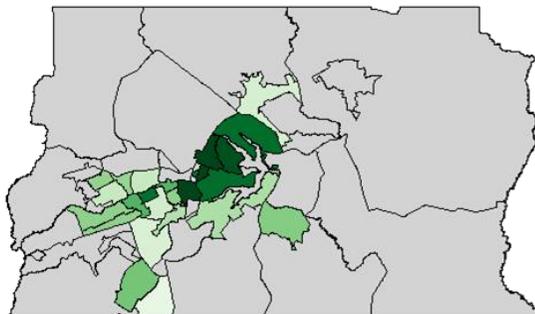
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	6.938 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	-0,53% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+1,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+1,31% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 8.726 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

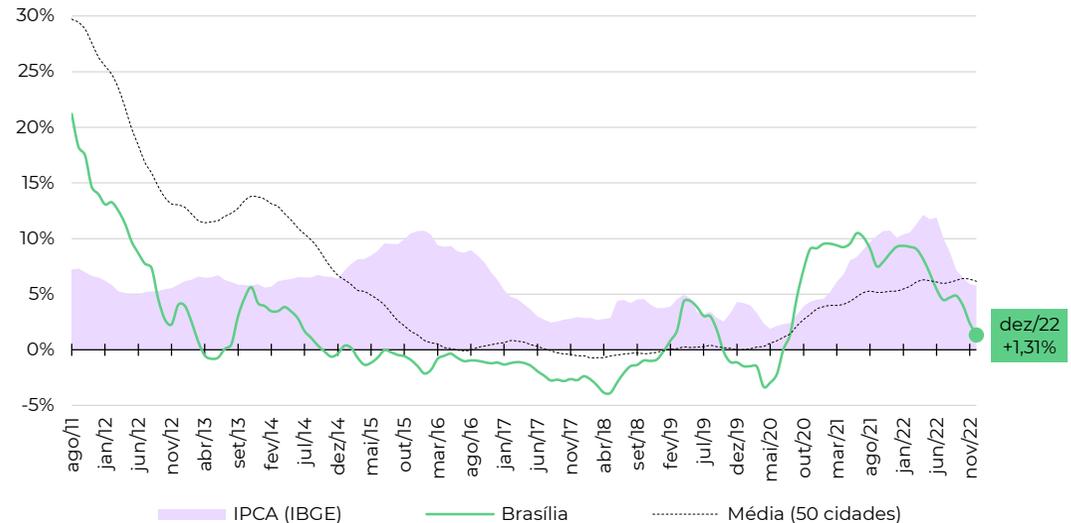
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 10.830 /m ²	+6,6%
ASA NORTE	R\$ 10.263 /m ²	+6,2%
LAGO NORTE	R\$ 8.645 /m ²	+2,8%
ASA SUL	R\$ 8.666 /m ²	-13,0%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.472 /m ²	+7,9%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.287 /m ²	+20,9%
GUARA NORTE	R\$ 6.143 /m ²	+6,7%
GAMA	R\$ 5.428 /m ²	+16,6%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.542 /m ²	+8,2%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.736 /m ²	-6,9%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

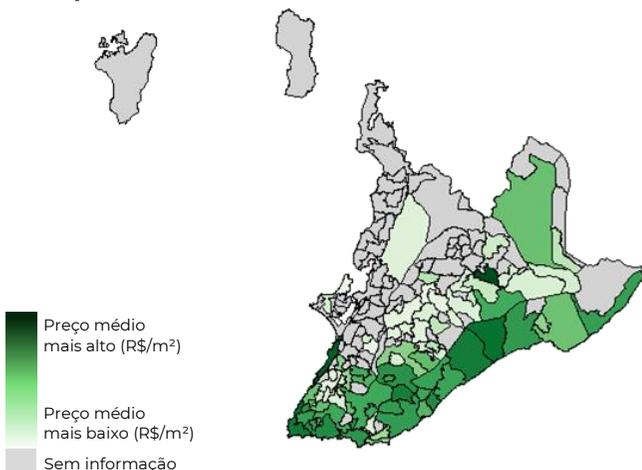
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	39.630 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	-0,48% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	+5,98% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,98% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 5.649 / m ²

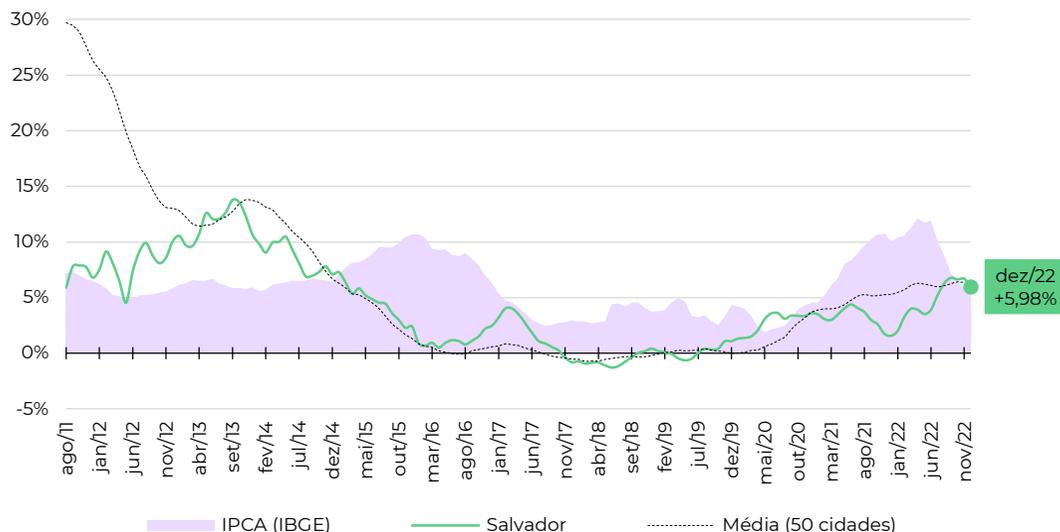
Fonte: FipeZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.798 / m ²	+7,4%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.321 / m ²	+12,3%
ONDINA	R\$ 6.761 / m ²	+9,4%
PERNAMBUES	R\$ 6.396 / m ²	+27,1%
RIO VERMELHO	R\$ 6.288 / m ²	+5,2%
ITAIGARA	R\$ 5.970 / m ²	+6,2%
PITUBA	R\$ 5.893 / m ²	+8,3%
GRACA	R\$ 5.783 / m ²	+5,3%
IMBUI	R\$ 5.513 / m ²	+1,9%
BROTAS	R\$ 5.236 / m ²	-0,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

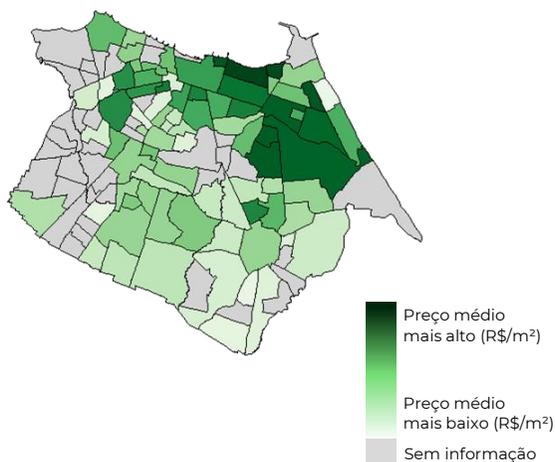
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	21.861 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,63% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+8,29% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,29% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 6.848 / m ²

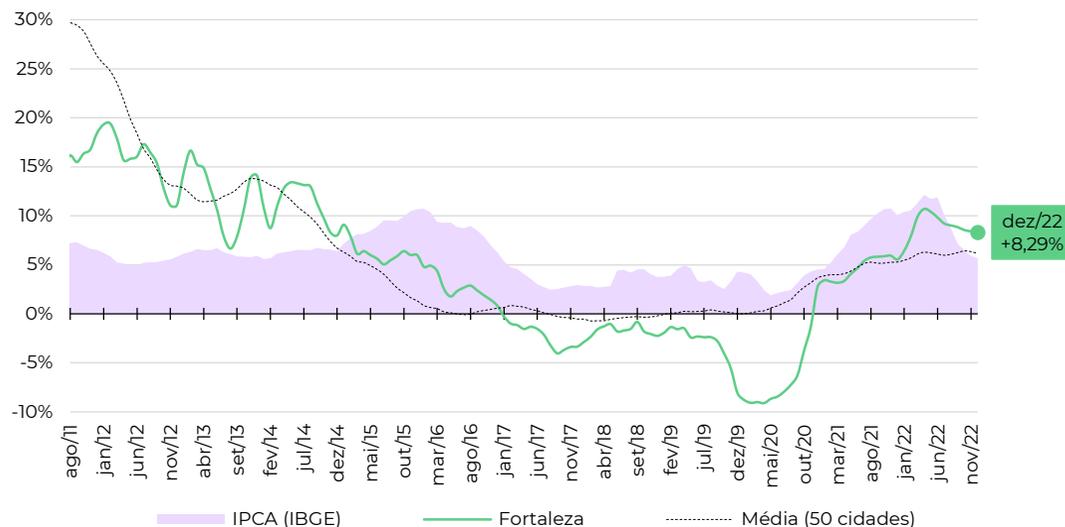
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 9.394 / m ²	+14,0%
DE LOURDES	R\$ 8.377 / m ²	+47,2%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 8.121 / m ²	+8,7%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.860 / m ²	+5,4%
ALDEOTA	R\$ 7.315 / m ²	+4,6%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.857 / m ²	+12,1%
FATIMA	R\$ 5.646 / m ²	+3,0%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.553 / m ²	+9,3%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 5.451 / m ²	-24,4%
PAPICU	R\$ 4.807 / m ²	+7,7%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

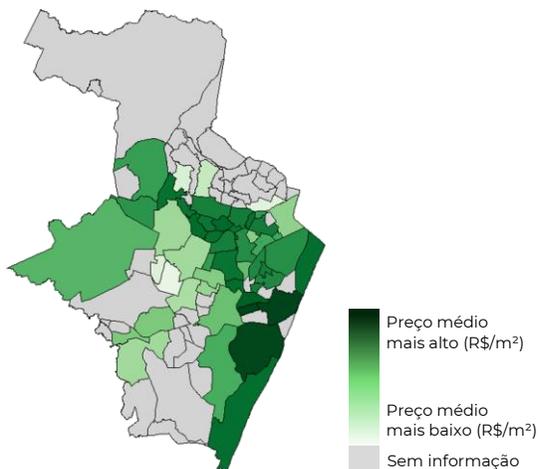
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	35.413 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,11% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+11,35% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,35% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 7.239 / m ²

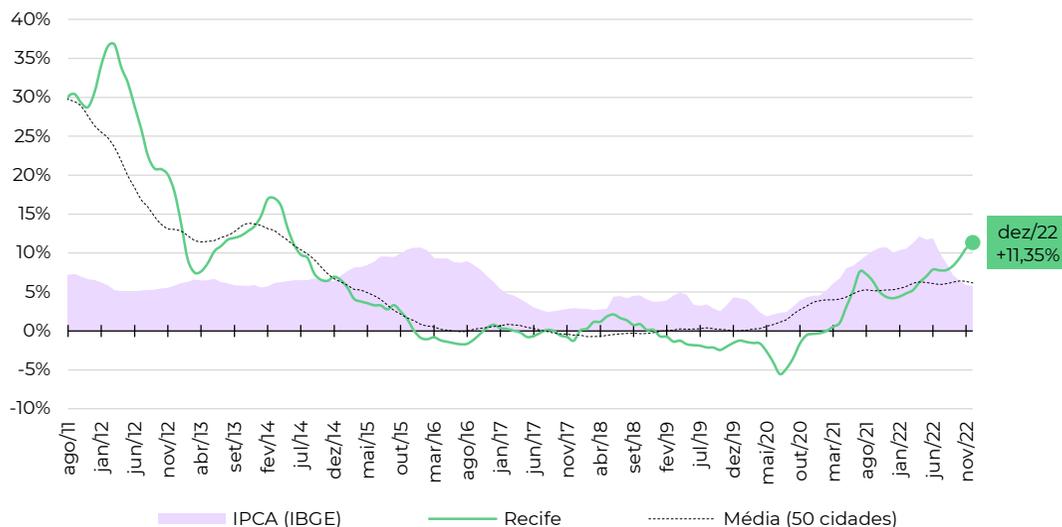
Fonte: FipecZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 8.197 /m ²	+22,2%
BOA VIAGEM	R\$ 7.824 /m ²	+9,7%
MADALENA	R\$ 7.458 /m ²	+18,3%
TAMARINEIRA	R\$ 7.060 /m ²	+10,8%
CASA AMARELA	R\$ 6.937 /m ²	+11,0%
GRACAS	R\$ 6.676 /m ²	+9,4%
ESPINHEIRO	R\$ 6.120 /m ²	-3,0%
IMBIRIBEIRA	R\$ 6.009 /m ²	+5,0%
DERBY	R\$ 5.644 /m ²	+42,2%
CORDEIRO	R\$ 4.851 /m ²	+23,0%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

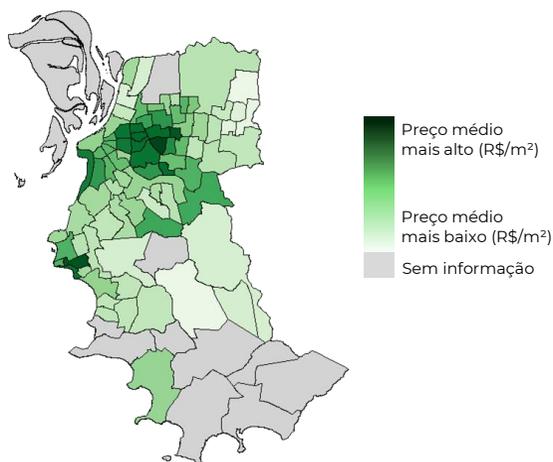
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	108.514 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,42% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,42% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 6.540 / m ²

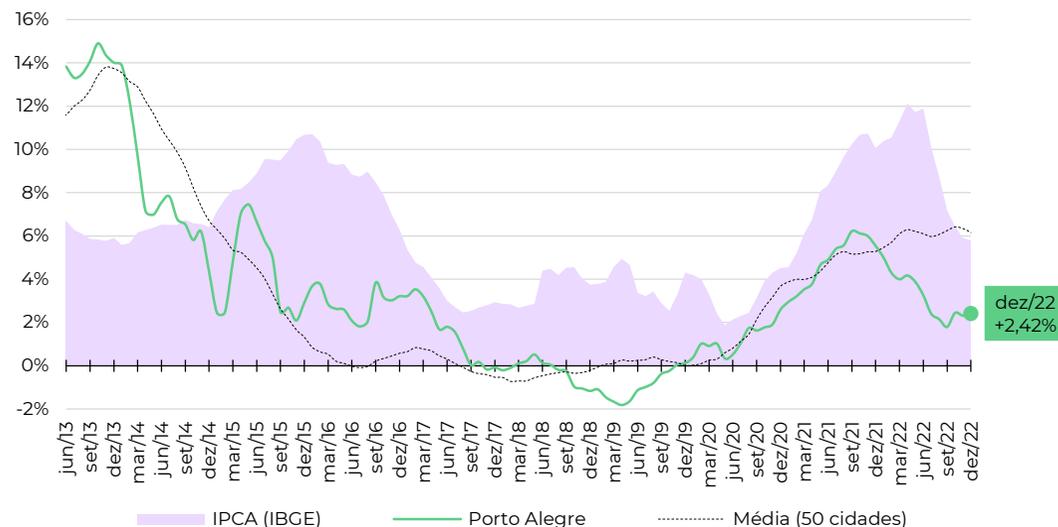
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.692 /m ²	+9,1%
BELA VISTA	R\$ 9.172 /m ²	+3,7%
PETROPOLIS	R\$ 8.677 /m ²	+2,0%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.542 /m ²	+4,2%
RIO BRANCO	R\$ 8.326 /m ²	-1,8%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.226 /m ²	-6,5%
MENINO DEUS	R\$ 7.150 /m ²	+1,8%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.001 /m ²	+3,7%
SANTA TEREZA	R\$ 4.700 /m ²	+1,8%
NONOAI	R\$ 4.151 /m ²	+3,7%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

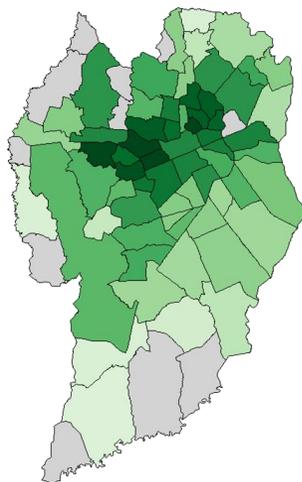
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	33.001 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,01% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+13,64% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,64% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 8.522 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

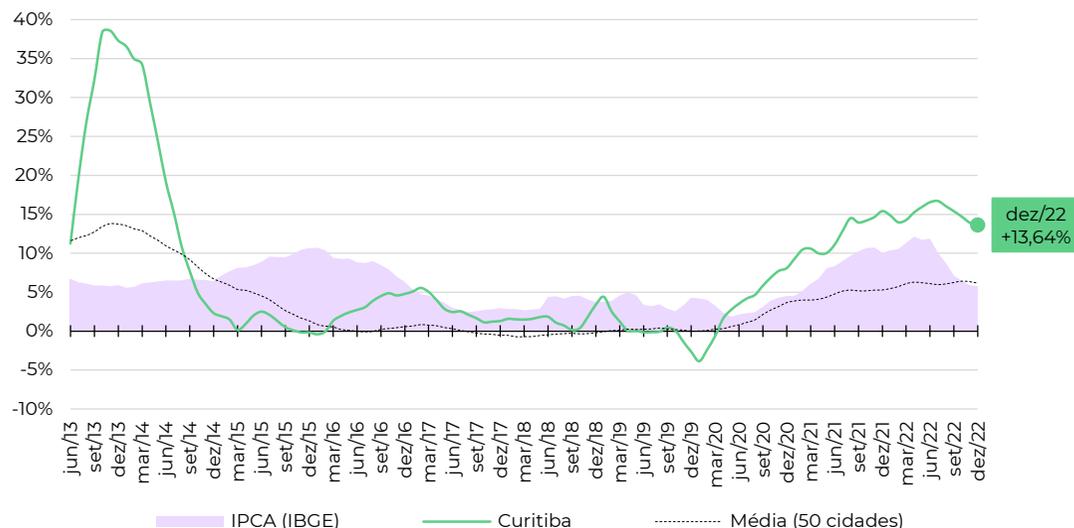
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 11.742 /m ²	+15,3%
BIGORRILHO	R\$ 11.295 /m ²	+27,1%
CABRAL	R\$ 9.946 /m ²	+8,4%
JUVEVE	R\$ 9.903 /m ²	+5,6%
AHU	R\$ 9.828 /m ²	+5,8%
AGUA VERDE	R\$ 8.825 /m ²	+9,9%
CENTRO	R\$ 8.006 /m ²	+11,2%
PORTAO	R\$ 7.350 /m ²	+15,5%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 6.378 /m ²	+12,3%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 6.182 /m ²	+21,3%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

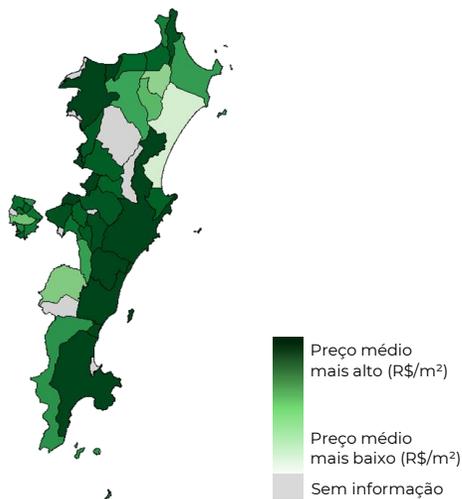
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	32.191 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,82% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+11,33% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+11,33% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 9.569 / m ²

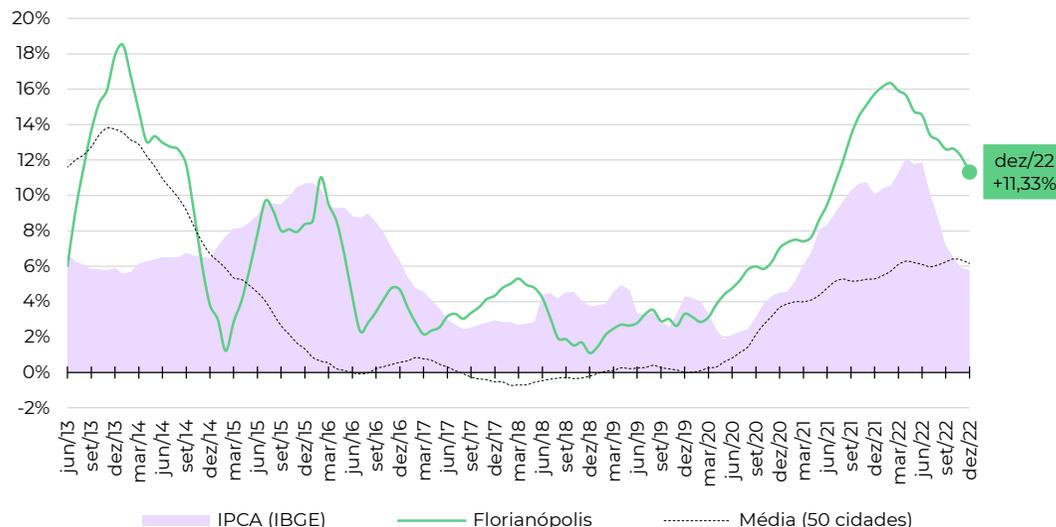
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.413	+0,1%
CENTRO	R\$ 10.291	+7,5%
CORREGO GRANDE	R\$ 10.341	+23,6%
ITACORUBI	R\$ 9.866	+15,1%
TRINDADE	R\$ 9.278	+9,7%
ESTREITO	R\$ 8.007	+10,5%
SACO DOS LIMOES	R\$ 8.332	+10,1%
COQUEIROS	R\$ 7.880	+17,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 7.006	+14,1%
CAPOEIRAS	R\$ 6.030	+12,6%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

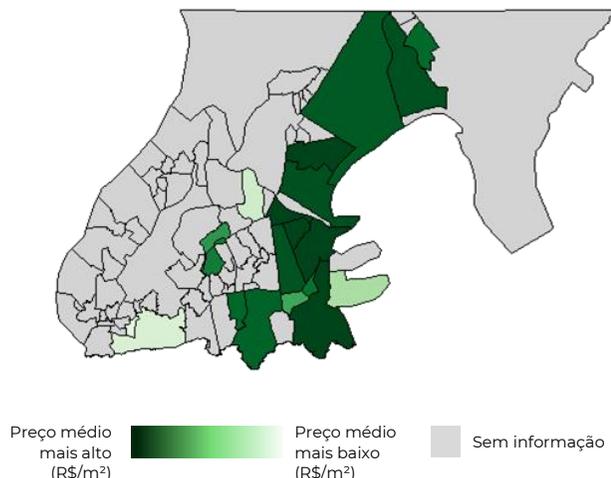
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	7.899 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,17% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+23,23% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+23,23% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 10.481 / m ²

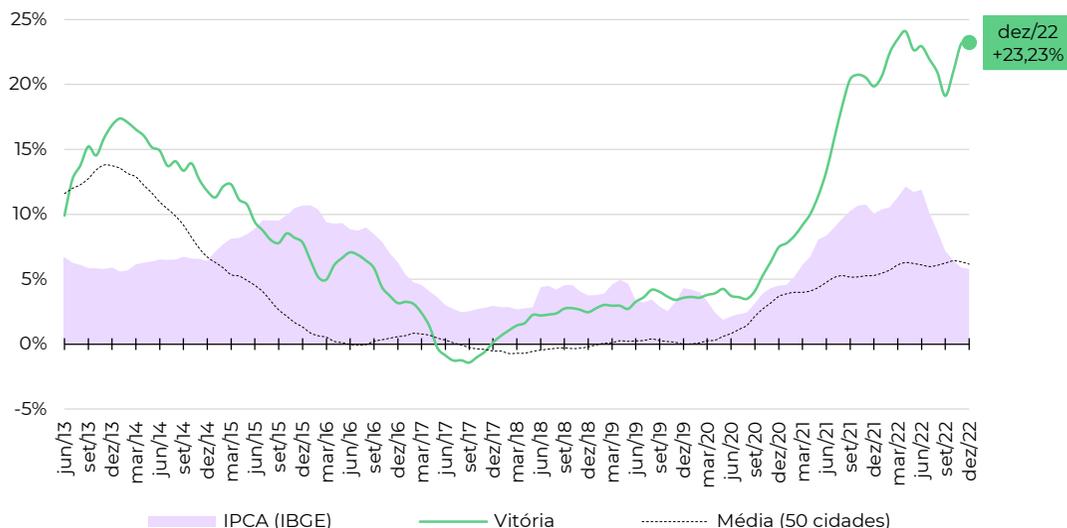
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

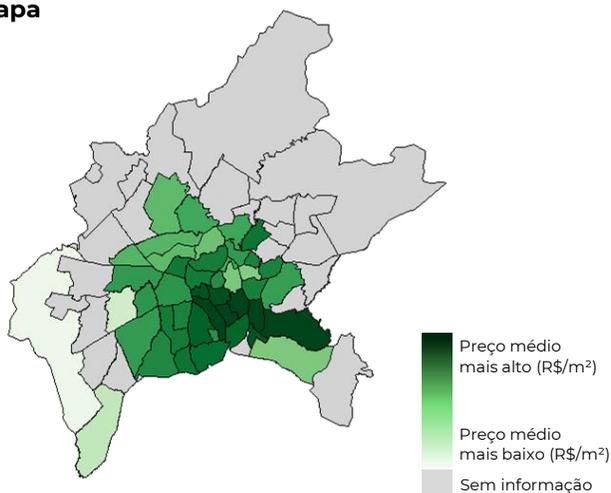
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	23.028 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,47% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+20,91% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+20,91% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 6.182 / m ²

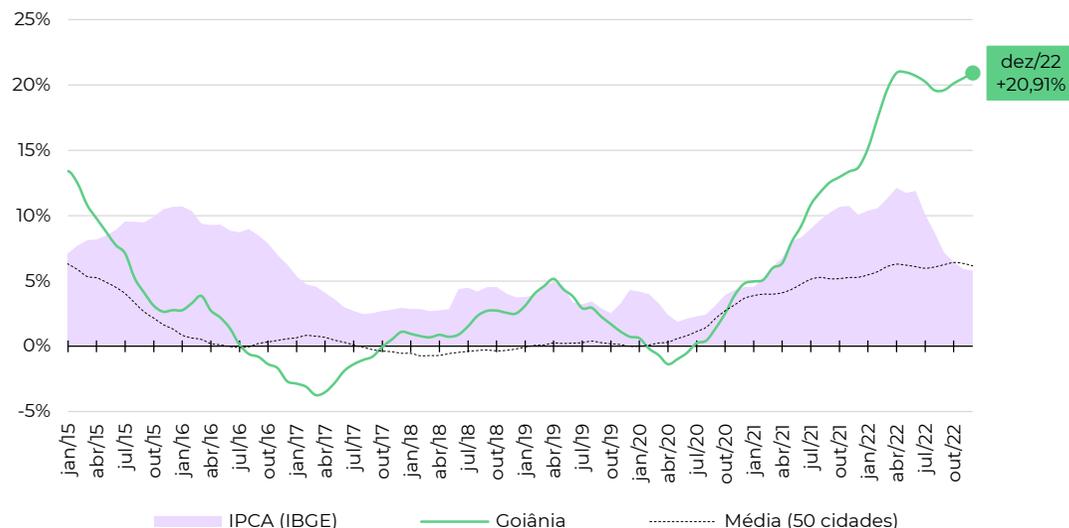
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 8.563 / m ²	+16,9%
SUL	R\$ 8.617 / m ²	+98,4%
JARDIM GOIAS	R\$ 7.995 / m ²	+25,5%
BUENO	R\$ 7.478 / m ²	+19,9%
OESTE	R\$ 6.557 / m ²	+16,7%
JARDIM AMERICA	R\$ 5.998 / m ²	+24,5%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 5.804 / m ²	+17,5%
SUDOESTE	R\$ 4.860 / m ²	+18,6%
NOVA SUICA	R\$ 4.582 / m ²	+12,4%
CENTRAL	R\$ 3.572 / m ²	+22,4%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

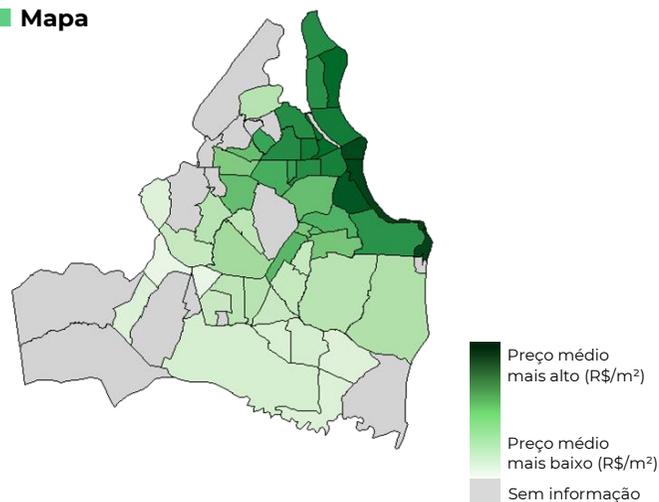
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	26.888 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,30% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+10,26% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,26% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 5.430 / m ²

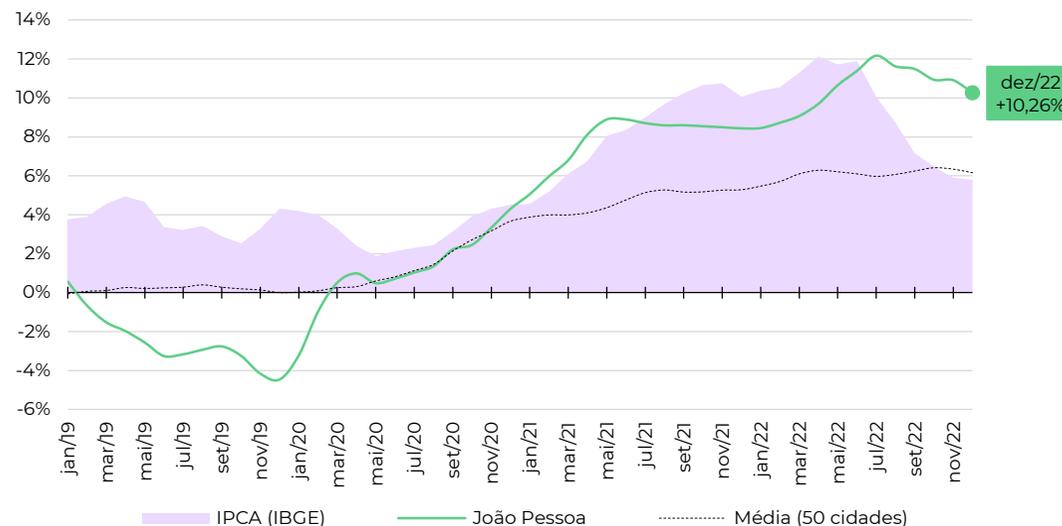
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 8.571 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 7.252 /m ²	+12,7%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.485 /m ²	+14,8%
BRISAMAR	R\$ 6.410 /m ²	+14,7%
MANAIRA	R\$ 5.811 /m ²	+10,8%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.965 /m ²	-0,5%
BESSA	R\$ 5.155 /m ²	+15,6%
AERoclUBE	R\$ 5.038 /m ²	+10,3%
BANCARIOS	R\$ 3.997 /m ²	+9,3%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.485 /m ²	+6,2%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

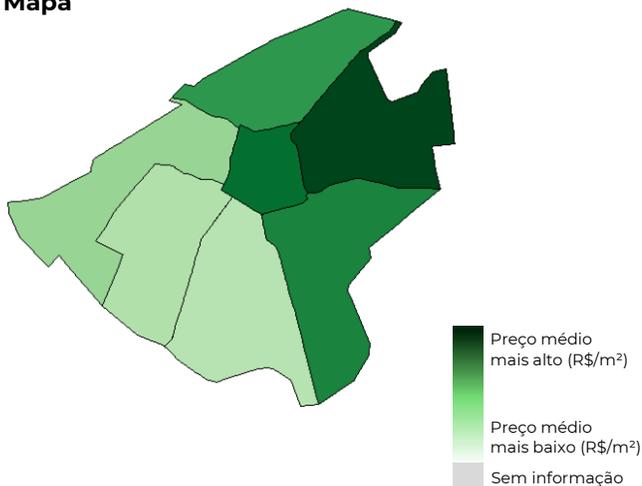
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.767 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+2,17% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+14,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,03% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 5.232 / m ²

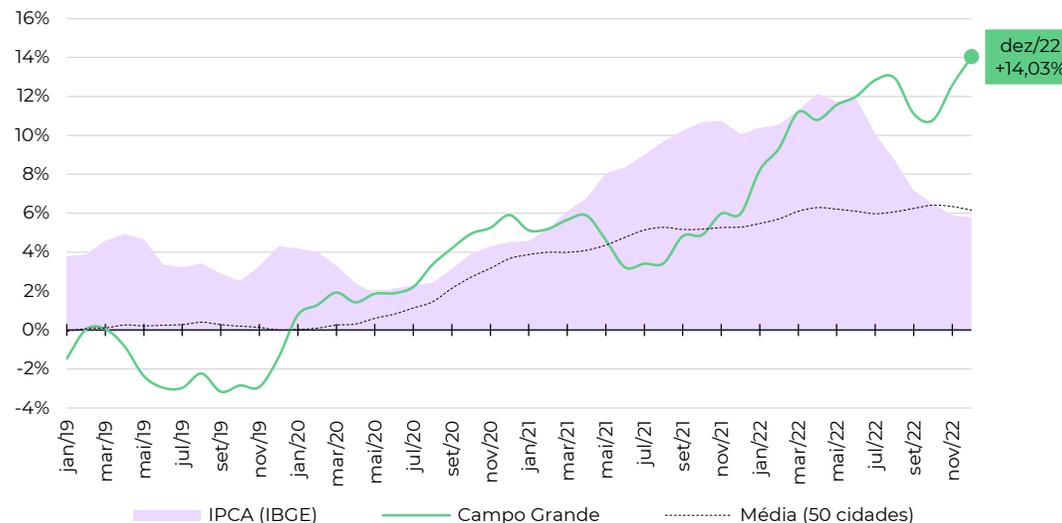
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

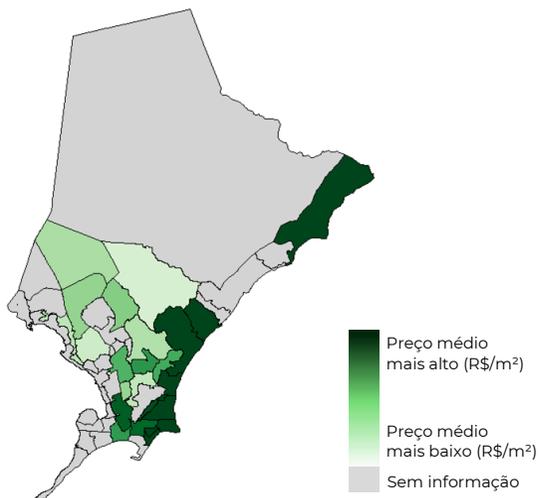
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	5.800 anúncios
Variação no mês (dezembro/2022)	+1,29% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+13,22% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+13,22% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 7.191 / m ²

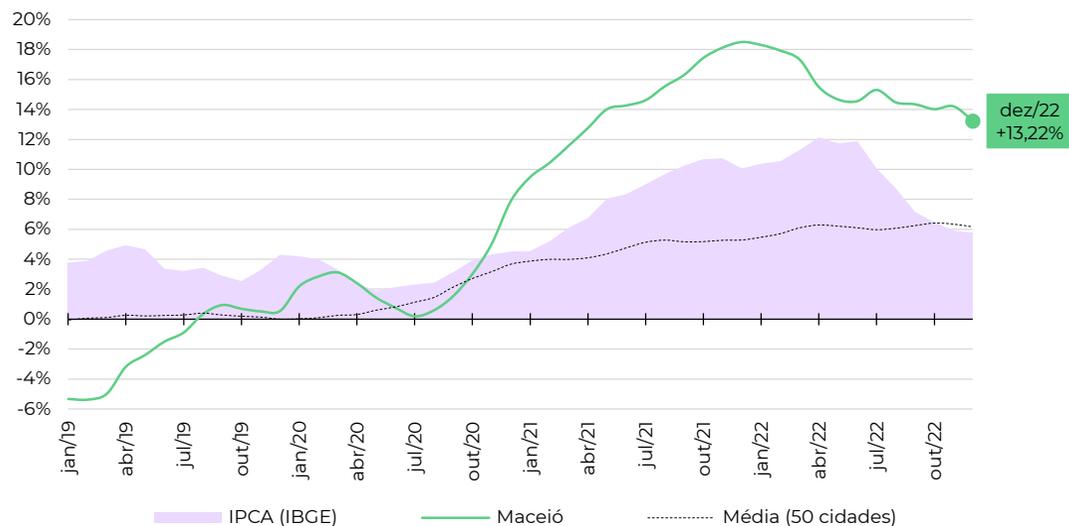
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 8.802 /m ²	+21,7%
PAJUCARA	R\$ 8.657 /m ²	+9,2%
PONTA VERDE	R\$ 7.966 /m ²	+16,1%
JATIUCA	R\$ 7.742 /m ²	+16,5%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 7.232 /m ²	+24,7%
MANGABEIRAS	R\$ 6.738 /m ²	+3,3%
POCO	R\$ 6.143 /m ²	+11,1%
BARRO DURO	R\$ 5.044 /m ²	+6,0%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.429 /m ²	-7,4%
SERRARIA	R\$ 3.130 /m ²	-16,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

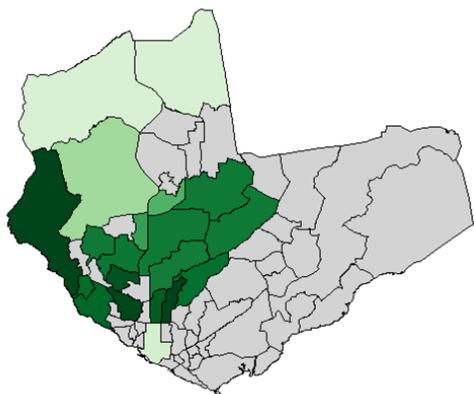
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	5.998 anúncios
Varição no mês (dezembro/2022)	+0,28% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+7,32% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,32% ▲
Preço médio (dezembro/2022)	R\$ 6.136 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

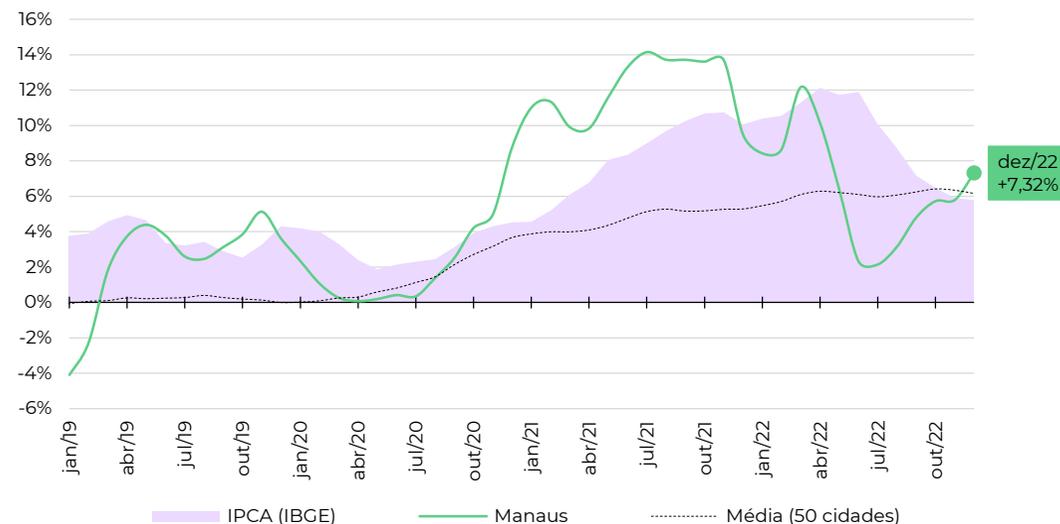
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em dezembro/2022	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 7.165 / m ²	+15,1%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.069 / m ²	+8,4%
DOM PEDRO I	R\$ 6.452 / m ²	+11,9%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.194 / m ²	+5,4%
VILA DA PRATA	R\$ 5.678 / m ²	+2,2%
ALEIXO	R\$ 5.578 / m ²	-10,3%
FLORES	R\$ 5.141 / m ²	+12,0%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.067 / m ²	+3,3%
ALVORADA	R\$ 5.241 / m ²	+20,7%
CENTRO	R\$ 3.410 / m ²	+14,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br