

fipe



zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2023

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços residenciais sobem 2,54% no primeiro semestre

Em 12 meses, Índice FipeZAP+ tem alta de 5,72%, impulsionada pela valorização de imóveis de um dormitório (+7,54%)

■ **Análise do último mês:** com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+ registrou alta de 0,51% em junho de 2023, acelerando marginalmente em relação ao mês anterior (+0,46%). Em particular, o resultado foi impulsionado pelo incremento nos preços de venda de imóveis de um dormitório (+0,68%), contrastando com a alta mais modesta entre unidades dotadas de quatro ou mais dormitórios (+0,37%). Comparativamente, o IGP-M/FGV exibiu uma deflação mensal de 1,93%, enquanto a prévia do IPCA/IBGE (dada pelo IPCA-15/IBGE de junho*) indicou uma alta discreta nos preços ao consumidor no período (+0,04%). Em termos de difusão, a alta nos preços abrangeu 48 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial, incluindo 13 das 16 capitais que compõem essa lista: Maceió (+1,60%); Campo Grande (+1,49%); Fortaleza (+1,05%); Florianópolis (+1,04%); Goiânia (+1,00%); Belo Horizonte (+0,90%); Curitiba (+0,83%); Salvador (+0,66%); Recife (+0,64%); São Paulo (+0,47%); Brasília (+0,45%); Porto Alegre (+0,34%); e Rio de Janeiro (+0,10%). Além disso, os resultados de junho incluíram a estabilidade nos preços em Vitória (ES) e recuos em Manaus (-0,21%) e João Pessoa (-0,07%).

■ **Balanço parcial de 2023:** com base nos últimos números, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial encerrou o primeiro semestre de 2023 com uma alta acumulada de 2,54%, superando a variação registrada pelo IGP-M/FGV no mesmo período (-4,46%), mas não a inflação ao consumidor, dada pelo comportamento observado até maio e a prévia de junho do IPCA/IBGE* (+2,99%). O aumento apurado pelo índice nos preços de venda de imóveis residenciais ao final do primeiro semestre foi compartilhado por 45 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial, incluindo 14 das 16 capitais já mencionadas: Maceió (+8,53%); Goiânia (+7,06%); Campo Grande (+6,77%); Florianópolis (+6,30%); João Pessoa (+5,16%); Salvador (+4,54%); Belo Horizonte (+4,36%); Fortaleza (+3,58%); Recife (+3,55%); Manaus (+3,27%); Curitiba (+2,80%); São Paulo (+2,44%); Rio de Janeiro (+0,81%); e Porto Alegre (+0,31%). Em Vitória (ES) e Brasília (DF), por outro lado, os preços de venda dos imóveis do segmento residencial encerraram o período com quedas de 2,10% e 0,23%, respectivamente.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice FipeZAP+ registrou um avanço nominal de 5,72% nos últimos 12 meses encerrados em junho de 2023, superando assim as variações acumuladas pelo IGP-M/FGV (-6,86%) e pelo IPCA/IBGE* (+3,29%) no mesmo horizonte temporal. A valorização também foi maior, neste caso, em imóveis residenciais com apenas um dormitório (+7,54%), contrastando com a alta menos expressiva em unidades com quatro ou mais dormitórios (+4,03%). Individualmente, 49 das 50 cidades monitoradas registraram aumentos em suas respectivas localidades, incluindo todas as 16 capitais incluídas no cálculo: Maceió (+17,53%); Goiânia (+16,18%); Campo Grande (+14,78%); Manaus (+12,33%); Florianópolis (+12,23%); Recife (+9,81%); Vitória (+9,74%); Curitiba (+9,04%); Belo Horizonte (+8,56%); João Pessoa (+8,53%); Fortaleza (+7,26%); Salvador (+6,44%); São Paulo (+5,12%); Porto Alegre (+2,17%); Rio de Janeiro (+1,65%); e Brasília (+1,05%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em junho de 2023, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.515/m². Imóveis com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda mais relativamente elevado (R\$ 10.031), contrastando com o menor valor entre unidades com dois dormitórios (R\$ 7.670). Entre as 16 capitais monitoradas, Vitória (ES) apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado na amostra mensal (R\$ 10.458/m²), sendo seguida por São Paulo (R\$ 10.446/m²), Florianópolis (R\$ 10.211/m²), Rio de Janeiro (R\$ 9.929/m²), Curitiba (R\$ 8.785/m²) e Brasília (R\$ 8.767/m²). Comparativamente, entre as capitais com menor preço médio de venda na amostra, é possível destacar: Campo Grande (R\$ 5.579/m²), João Pessoa (R\$ 5.681/m²), Salvador (R\$ 5.786/m²), Manaus (R\$ 6.038/m²) e Porto Alegre (R\$ 6.559/m²).

Nota: (*) informação de junho/2023 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade	Variação Mensal		Variação em 2023 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)	
	junho/2023	maio/2023				
IPCA*	IBGE	+0,04%	+0,23%	+2,99%	+3,29%	-
IGP-M	FGV	-1,93%	-1,84%	-4,46%	-6,86%	-
Índice FipeZAP+		+0,51%	+0,46%	+2,54%	+5,72%	8.515
São Paulo	SP	+0,47%	+0,46%	+2,44%	+5,12%	10.446
Rio de Janeiro	RJ	+0,10%	+0,15%	+0,81%	+1,65%	9.929
Belo Horizonte	MG	+0,90%	+0,90%	+4,36%	+8,56%	7.972
Brasília	DF	+0,45%	-0,11%	-0,23%	+1,05%	8.767
Salvador	BA	+0,66%	+0,33%	+4,54%	+6,44%	5.786
Fortaleza	CE	+1,05%	+0,65%	+3,58%	+7,26%	7.046
Recife	PE	+0,64%	+0,93%	+3,55%	+9,81%	7.481
Porto Alegre	RS	+0,34%	-0,12%	+0,31%	+2,17%	6.559
Curitiba	PR	+0,83%	+1,19%	+2,80%	+9,04%	8.785
Florianópolis	SC	+1,04%	+0,81%	+6,30%	+12,23%	10.211
Vitória	ES	+0,00%	+1,02%	-2,10%	+9,74%	10.458
Goiânia	GO	+1,00%	+0,80%	+7,06%	+16,18%	6.615
João Pessoa	PB	-0,07%	+0,75%	+5,16%	+8,53%	5.681
Campo Grande	MS	+1,49%	-0,59%	+6,77%	+14,78%	5.579
Maceió	AL	+1,60%	+1,65%	+8,53%	+17,53%	7.709
Manaus	AM	-0,21%	-0,70%	+3,27%	+12,33%	6.038

Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2023 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2023 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		junho/2023	maio/2023			
IPCA*	IBGE	+0,04%	+0,23%	+2,99%	+3,29%	-
IGP-M	FGV	-1,93%	-1,84%	-4,46%	-6,86%	-
Índice FipeZAP+		+0,51%	+0,46%	+2,54%	+5,72%	8.515
Barueri	SP	+0,88%	+0,60%	+4,11%	+7,40%	9.027
Campinas	SP	+1,27%	+0,91%	+3,95%	+6,35%	5.919
Diadema	SP	+0,34%	+0,42%	+1,78%	+5,57%	5.971
Guarujá	SP	+0,13%	+0,96%	+3,56%	+8,06%	5.834
Guarulhos	SP	+0,37%	+0,14%	+2,58%	+6,02%	5.857
Osasco	SP	+0,80%	+0,74%	+4,72%	+9,74%	7.046
Praia Grande	SP	+0,99%	+0,99%	+5,76%	+13,76%	5.363
Ribeirão Preto	SP	+0,20%	+0,38%	+2,20%	+4,61%	4.464
Santo André	SP	+0,58%	+0,68%	+3,57%	+9,19%	6.626
Santos	SP	+0,74%	+0,59%	+4,11%	+8,56%	6.142
São Bernardo do Campo	SP	+0,48%	+0,63%	+3,22%	+6,61%	5.791
São Caetano do Sul	SP	+0,08%	+0,65%	+3,30%	+8,93%	7.610
São José do Rio Preto	SP	+0,15%	-0,03%	-0,44%	+2,40%	4.768
São José dos Campos	SP	+1,14%	+1,51%	+8,54%	+16,46%	7.293
São Vicente	SP	+0,22%	+0,31%	-0,02%	+1,90%	4.163
Betim	MG	+1,26%	+1,56%	+6,04%	+12,80%	3.755
Contagem	MG	+0,97%	+0,57%	+3,69%	+2,07%	4.540

Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2023 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

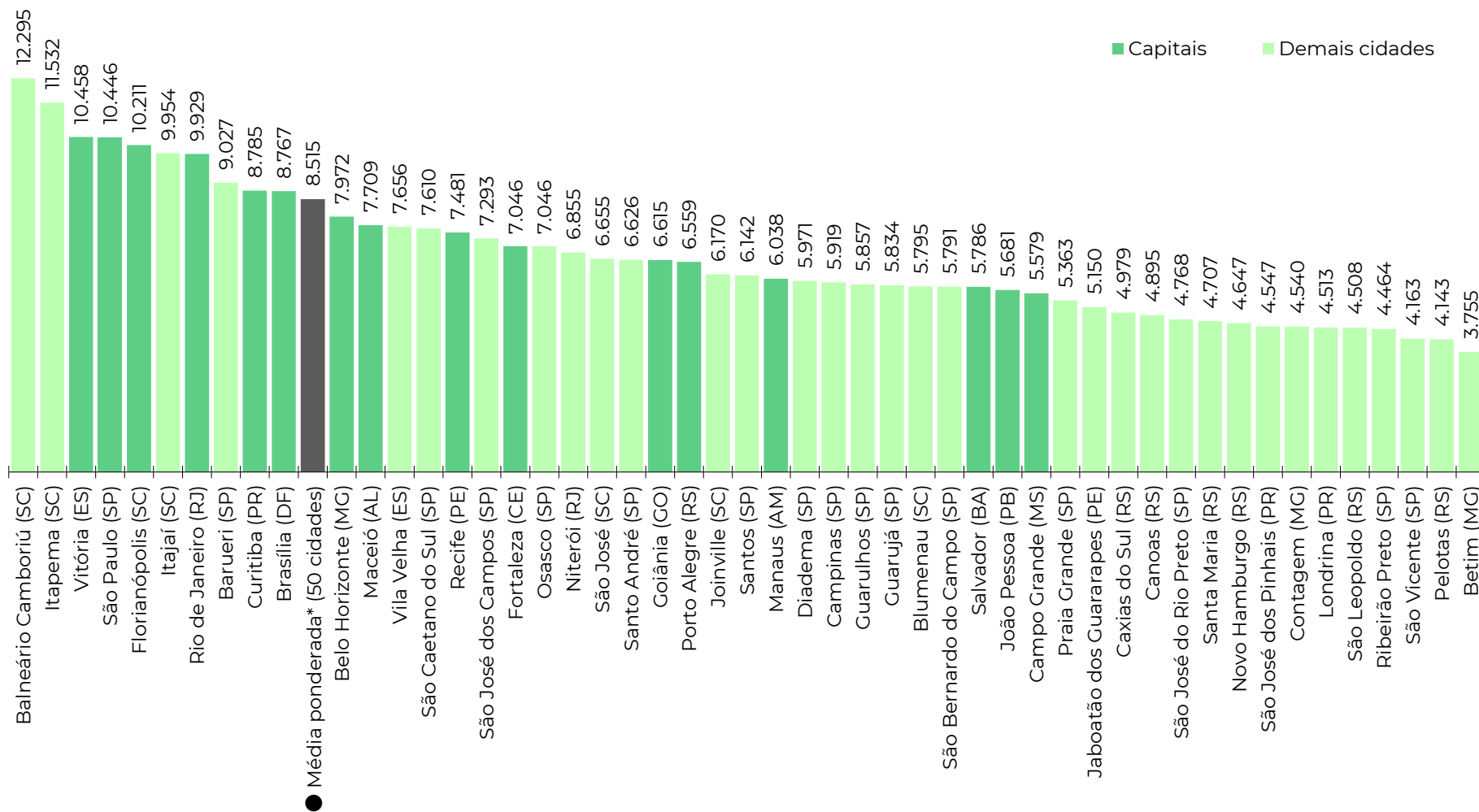
Cidade		Variação Mensal		Variação em 2023 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		junho/2023	maio/2023			
IPCA*	IBGE	+0,04%	+0,23%	+2,99%	+3,29%	-
IGP-M	FGV	-1,93%	-1,84%	-4,46%	-6,86%	-
Índice FipeZAP+		+0,51%	+0,46%	+2,54%	+5,72%	8.515
Londrina	PR	+0,54%	+0,33%	+3,41%	+6,75%	4.513
São José dos Pinhais	PR	+0,75%	+1,16%	+5,94%	+10,06%	4.547
Canoas	RS	+0,06%	+0,15%	+0,42%	-2,07%	4.895
Caxias do Sul	RS	+0,62%	+0,32%	+2,38%	+6,62%	4.979
Novo Hamburgo	RS	+0,01%	+0,02%	+3,31%	+7,67%	4.647
Pelotas	RS	+0,61%	+0,15%	+0,55%	+4,71%	4.143
Santa Maria	RS	+1,55%	+0,54%	-2,25%	+0,39%	4.707
São Leopoldo	RS	+0,33%	+0,72%	+4,08%	+8,38%	4.508
Niterói	RJ	+0,38%	+0,31%	+1,67%	+1,41%	6.855
Balneário Camboriú	SC	+0,67%	+1,16%	+7,93%	+22,41%	12.295
Blumenau	SC	+0,74%	+0,94%	+5,89%	+14,31%	5.795
Itajaí	SC	+1,76%	+1,06%	+7,55%	+15,45%	9.954
Itapema	SC	+1,45%	+1,33%	+10,29%	+19,23%	11.532
Joinville	SC	+0,72%	+0,69%	+4,59%	+8,67%	6.170
São José	SC	+2,54%	+2,38%	+11,89%	+20,22%	6.655
Vila Velha	ES	+0,85%	+0,92%	+4,38%	+13,80%	7.656
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,07%	+0,42%	+3,47%	+6,11%	5.150

Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2023 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

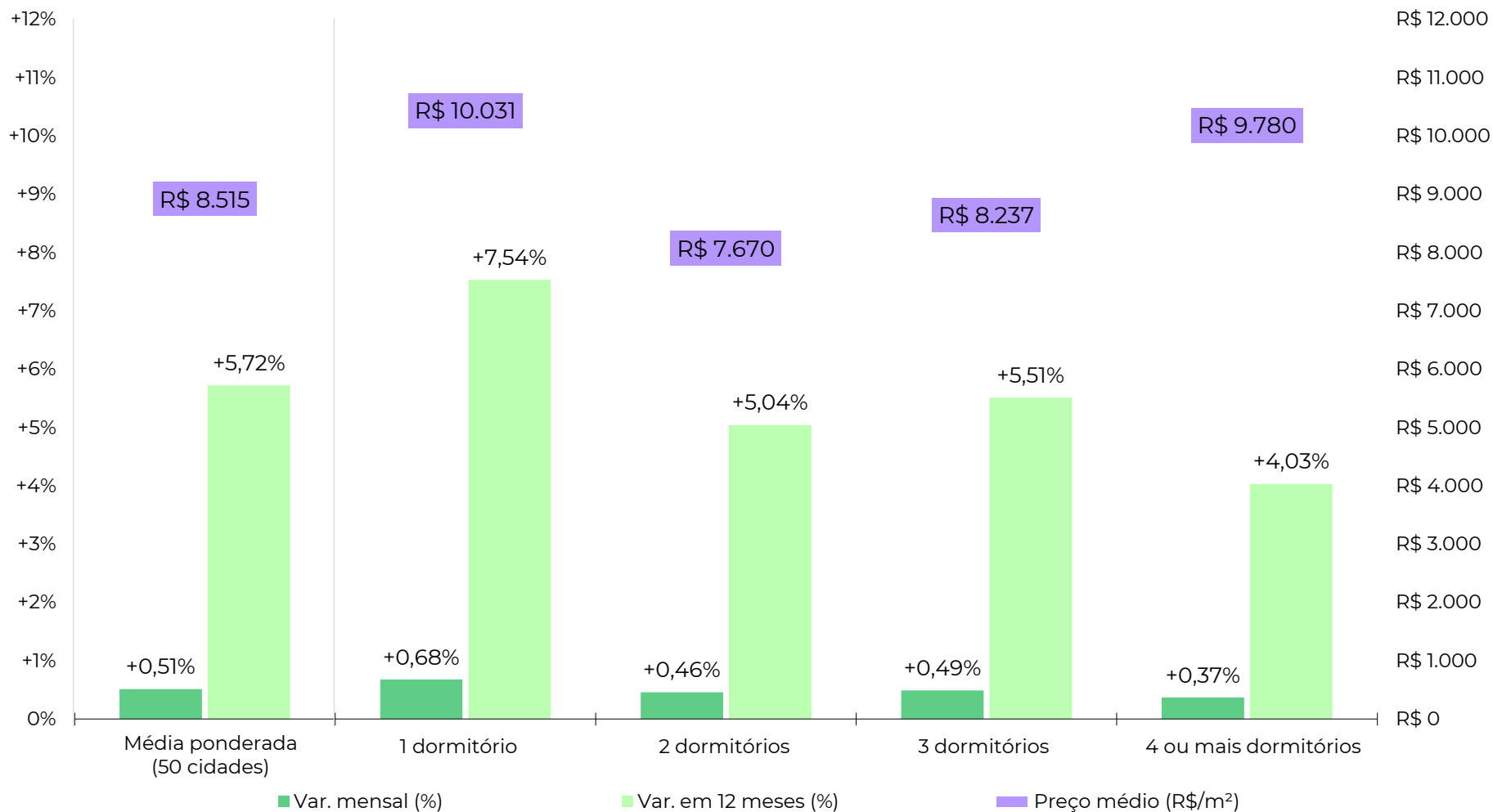
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: Índice FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

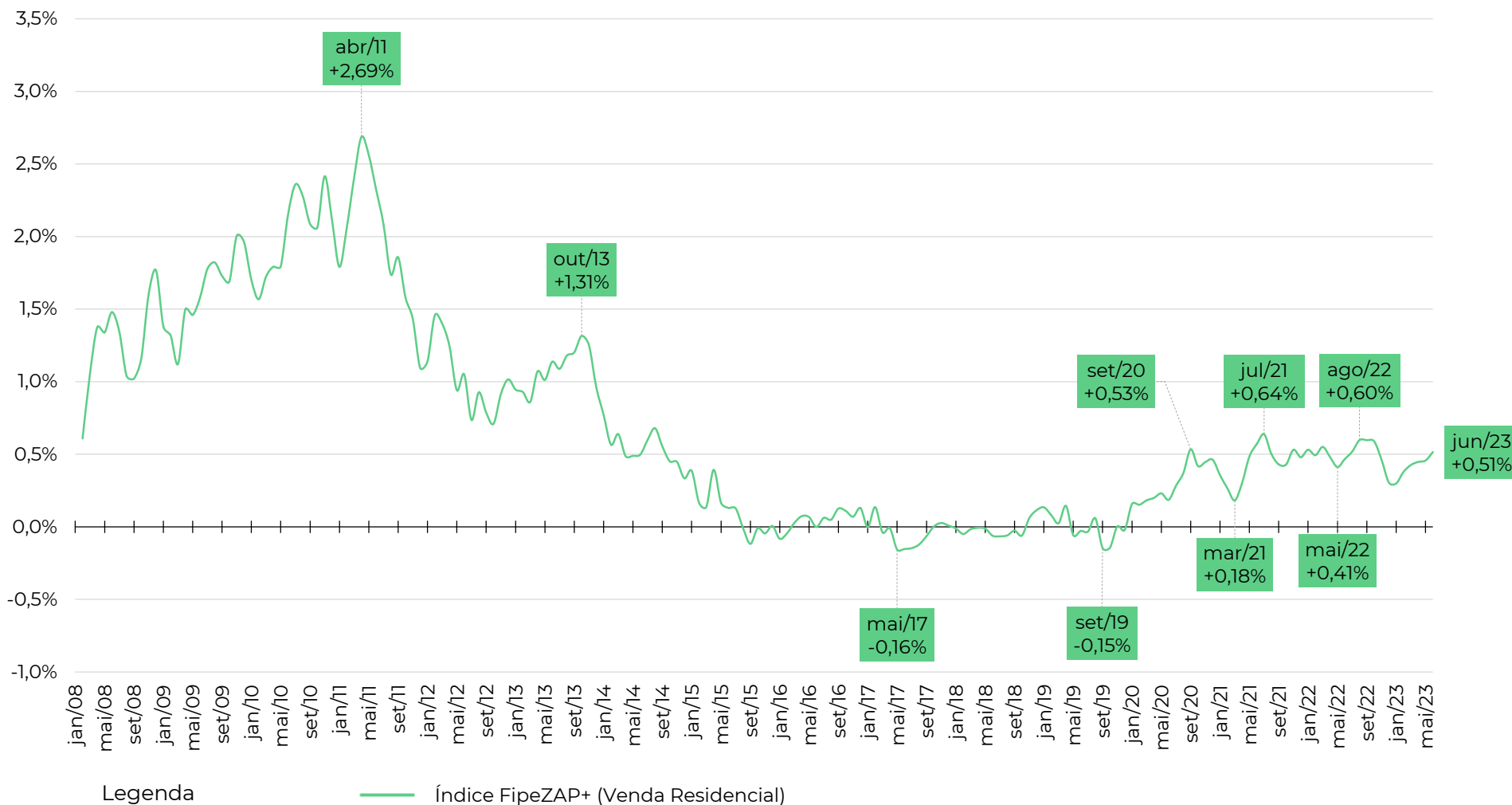
Variação do Índice FipeZAP+ e preço médio* de venda residencial de acordo com o número de dormitórios



Fonte: Índice FipeZAP+. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

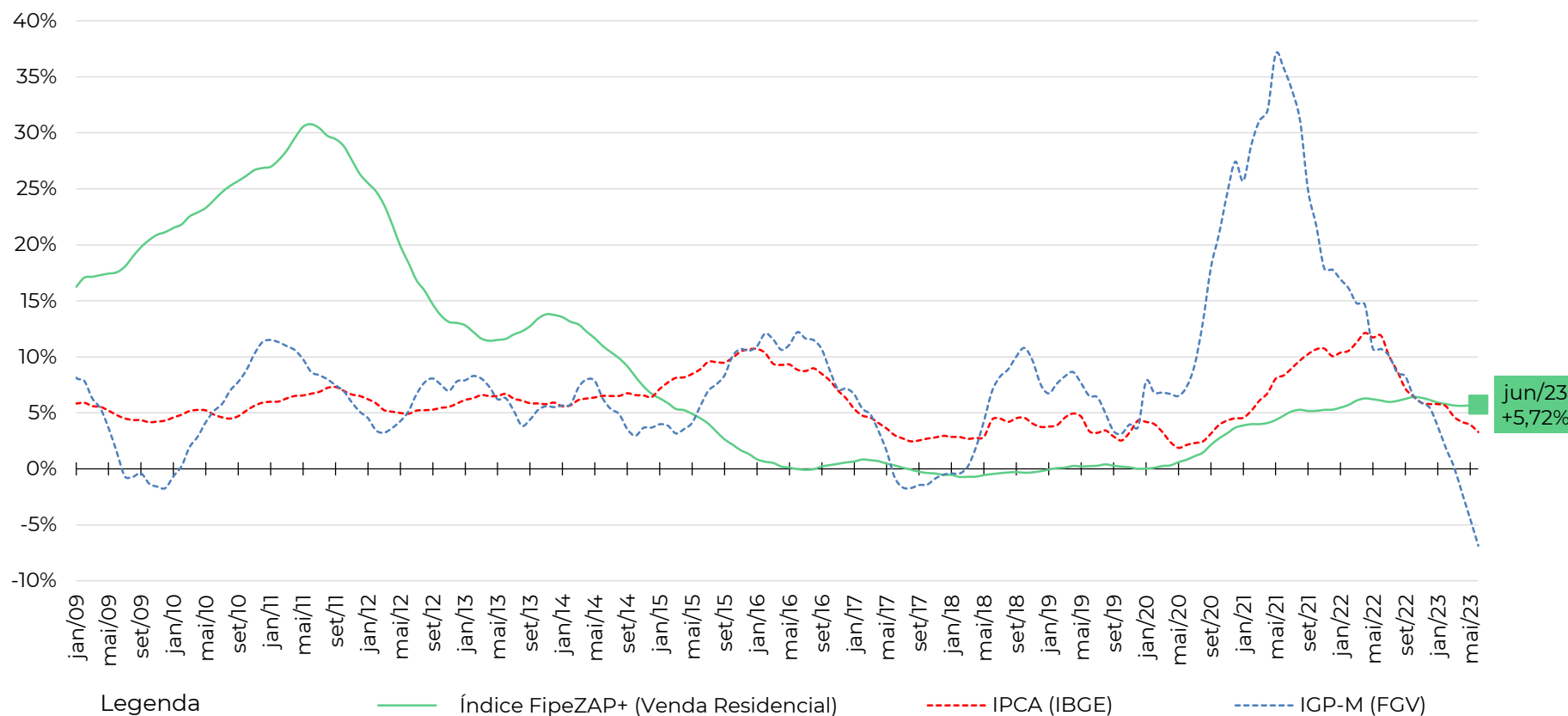


Fonte: Índice FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
● Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,72%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+3,29%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-6,86%



Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2023).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+3,29%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-6,86%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,72%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+5,12%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,65%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,56%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+1,05%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+6,44%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+7,26%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+9,81%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,17%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+9,04%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,23%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+9,74%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+16,18%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+8,53%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+14,78%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+17,53%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+12,33%

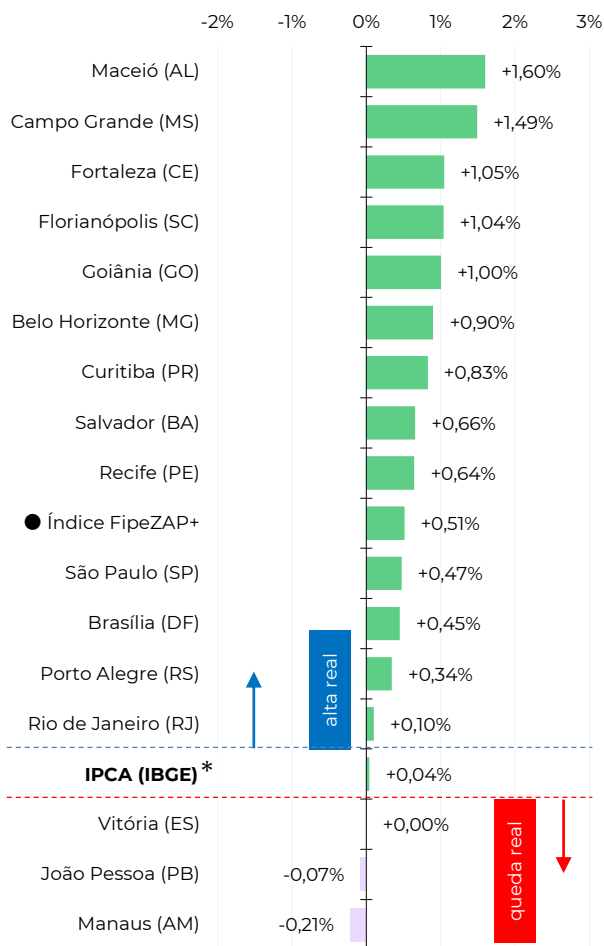
Fonte: Índice FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2023).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

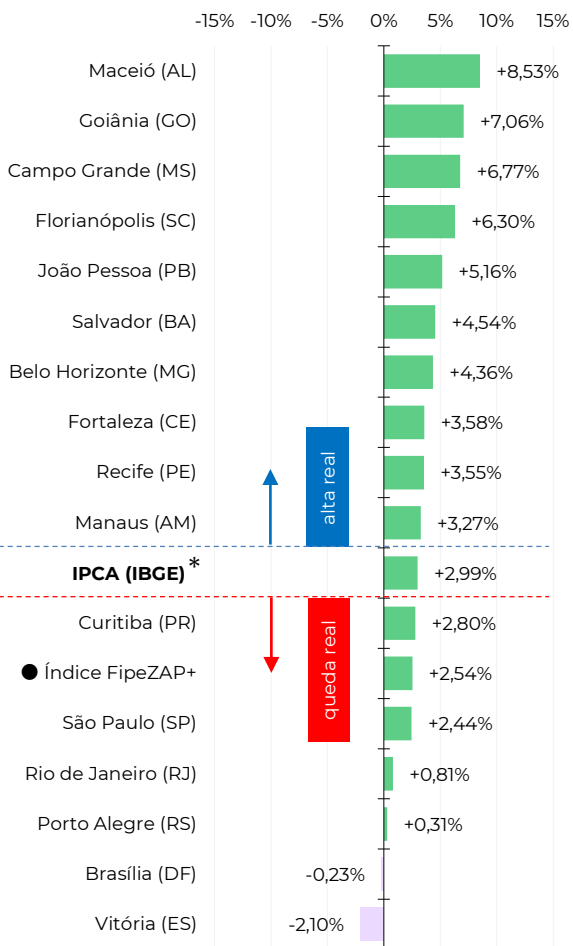
■ Variação no último mês (junho/2023)

Comparativo entre capitais no período (%)



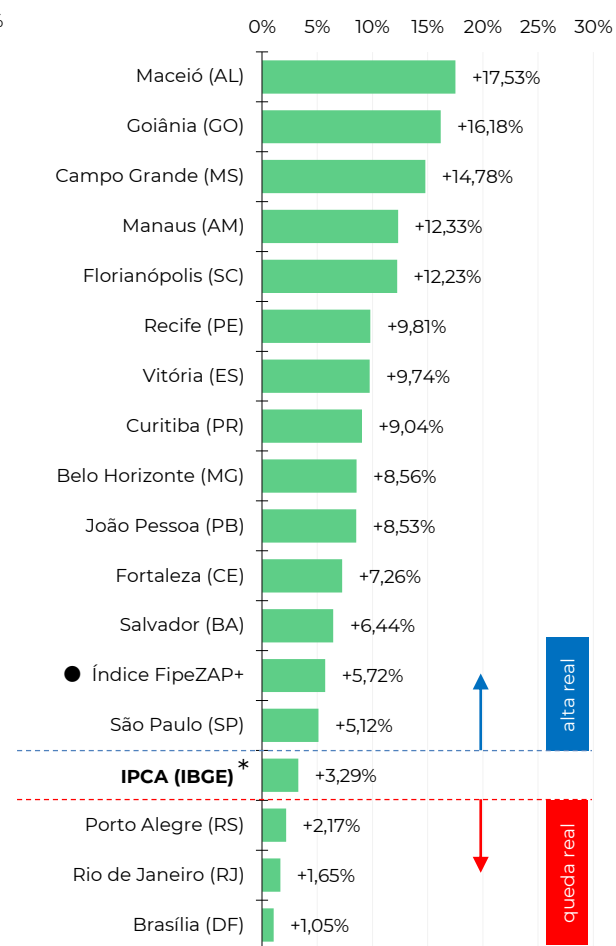
■ Variação acumulada no ano (2023)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2023).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	12.396 mil pessoas
Área territorial (2021)	1.521 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	4.508 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	1.480 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 7.376 por domicílio

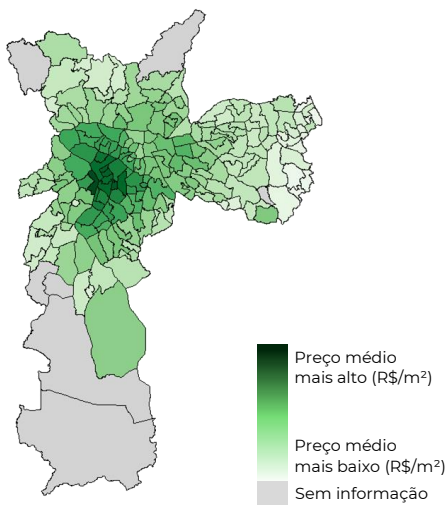
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	786.621 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,47% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+2,44% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,12% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 10.446 / m ²

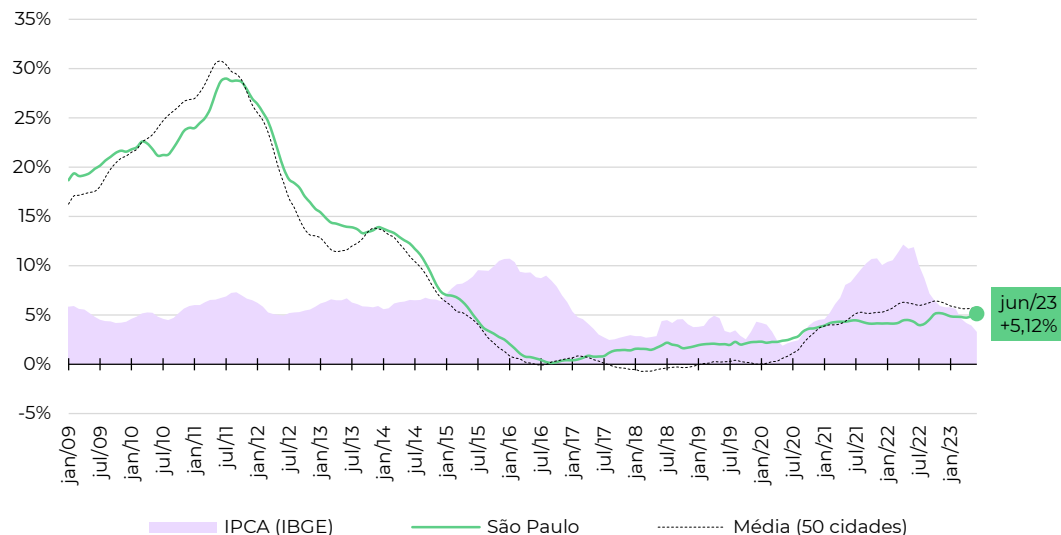
Fonte: Índice FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 16.690 / m ²	+6,1%
PINHEIROS	R\$ 15.955 / m ²	+7,9%
JARDINS	R\$ 14.586 / m ²	+6,6%
MOEMA	R\$ 14.017 / m ²	+5,6%
VILA MARIANA	R\$ 12.832 / m ²	+7,6%
PARAISO	R\$ 11.831 / m ²	+3,4%
PERDIZES	R\$ 11.531 / m ²	+4,3%
BELA VISTA	R\$ 10.787 / m ²	+5,8%
SANTANA	R\$ 8.013 / m ²	+4,1%
VILA ANDRADE	R\$ 7.429 / m ²	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	6.776 mil pessoas
Área territorial (2021)	1.200 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	2.590 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	1.238 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 6.742 por domicílio

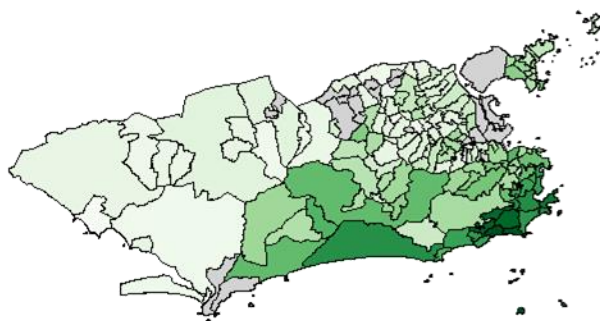
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	215.417 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	+0,10% ▲
Variação acumulada no ano (2023)	+0,81% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,65% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 9.929 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP+.

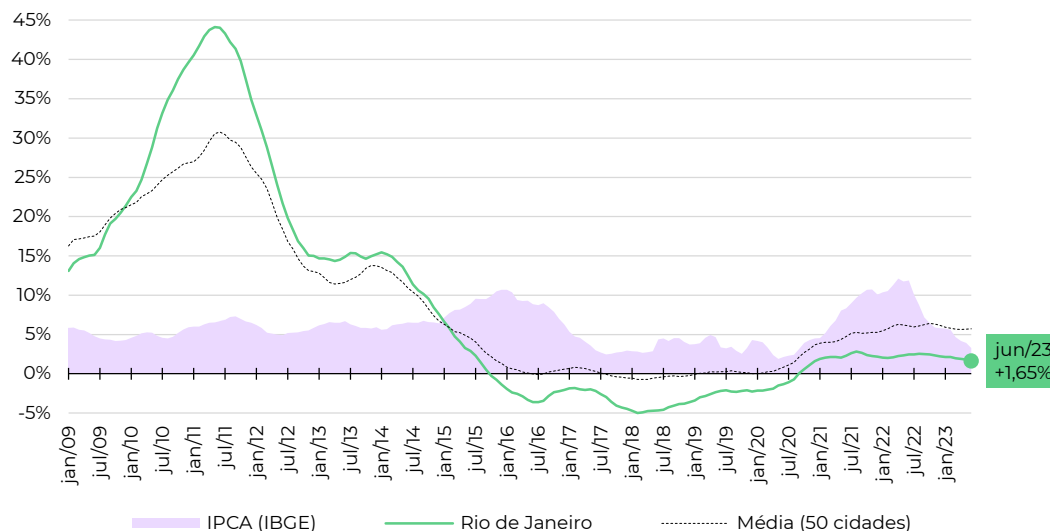
Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

Varição acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 22.374 /m ²	+3,2%
IPANEMA	R\$ 20.721 /m ²	+5,2%
LAGOA	R\$ 16.564 /m ²	-0,5%
BOTAFOGO	R\$ 12.554 /m ²	-2,8%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.289 /m ²	+4,9%
COPACABANA	R\$ 11.498 /m ²	+2,2%
FLAMENGO	R\$ 11.050 /m ²	-0,2%
LARANJEIRAS	R\$ 10.228 /m ²	-0,4%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.453 /m ²	+5,3%
TIJUCA	R\$ 6.881 /m ²	-0,5%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	2.531 mil pessoas
Área territorial (2021)	331 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	957 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	392 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 7.046 por domicílio

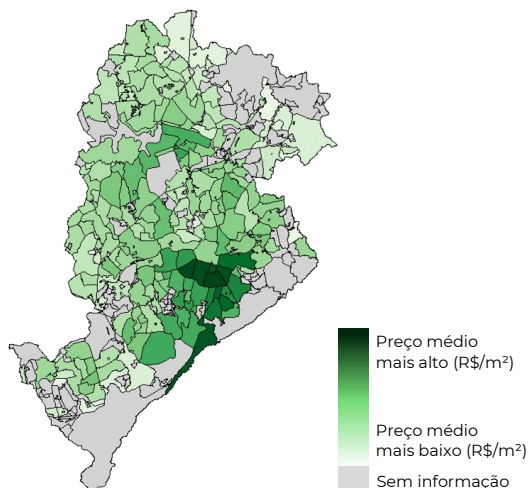
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	84.662 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,90% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+4,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,56% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 7.972 / m ²

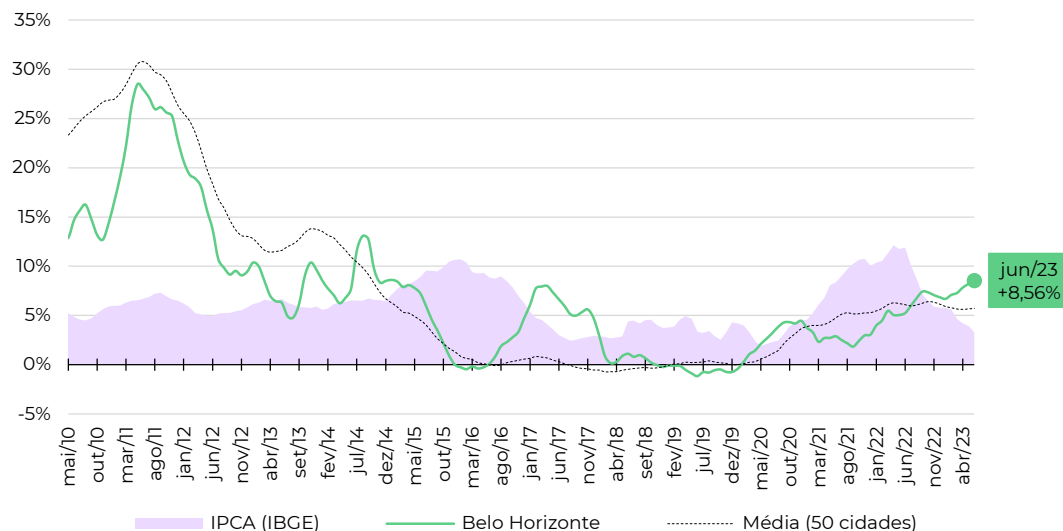
Fonte: Índice Fipecap+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 13.985 /m ²	+8,4%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 13.130 /m ²	+3,4%
LOURDES	R\$ 13.031 /m ²	+9,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 12.404 /m ²	+3,8%
BELVEDERE	R\$ 11.866 /m ²	+12,0%
SION	R\$ 9.148 /m ²	+8,0%
SERRA	R\$ 8.694 /m ²	+14,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 7.583 /m ²	+15,1%
BURITIS	R\$ 7.360 /m ²	+10,7%
GUTIERREZ	R\$ 7.138 /m ²	+6,6%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	3.094 mil pessoas
Área territorial (2021)	5.761 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	1.018 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	300 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 7.948 por domicílio

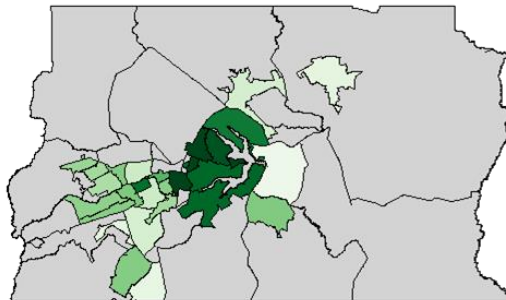
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	7.000 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,45% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	-0,23% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+1,05% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 8.767 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP+.

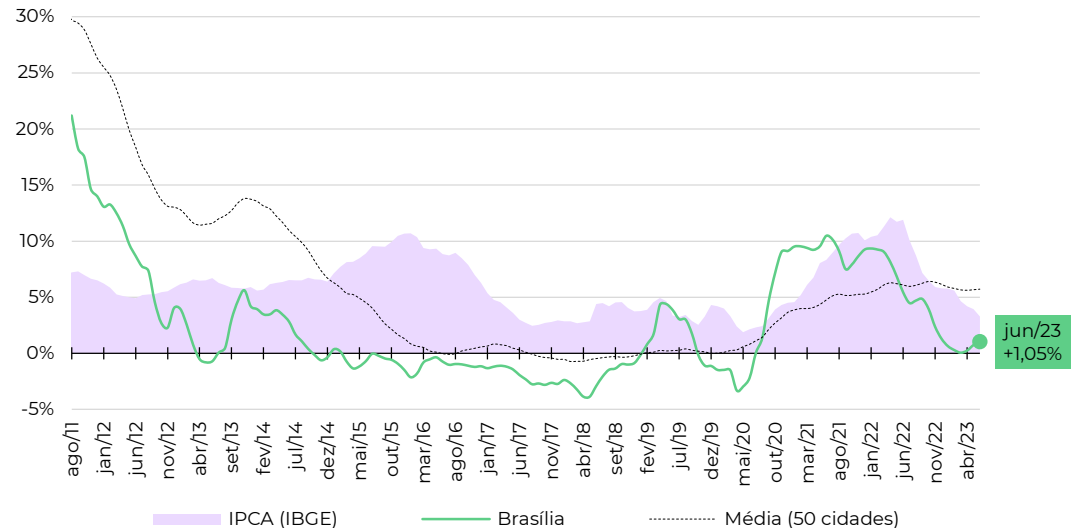
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.332 /m ²	+1,2%
ASA NORTE	R\$ 10.102 /m ²	+2,1%
ASA SUL	R\$ 8.978 /m ²	+2,2%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.473 /m ²	+4,1%
GUARA NORTE	R\$ 6.186 /m ²	+1,8%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.235 /m ²	-12,2%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.066 /m ²	+2,8%
GAMA	R\$ 5.006 /m ²	+0,1%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.196 /m ²	+8,2%
SOBRADINHO	R\$ 3.493 /m ²	-14,1%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	2.900 mil pessoas
Área territorial (2021)	693 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	1.074 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	389 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 4.238 por domicílio

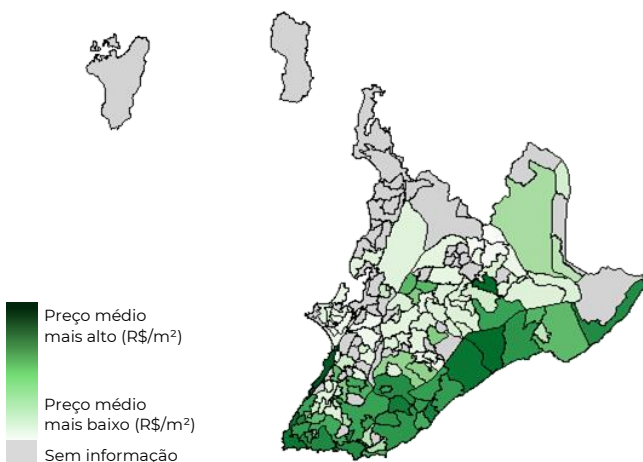
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	43.097 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,66% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+4,54% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+6,44% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 5.786 /m ²

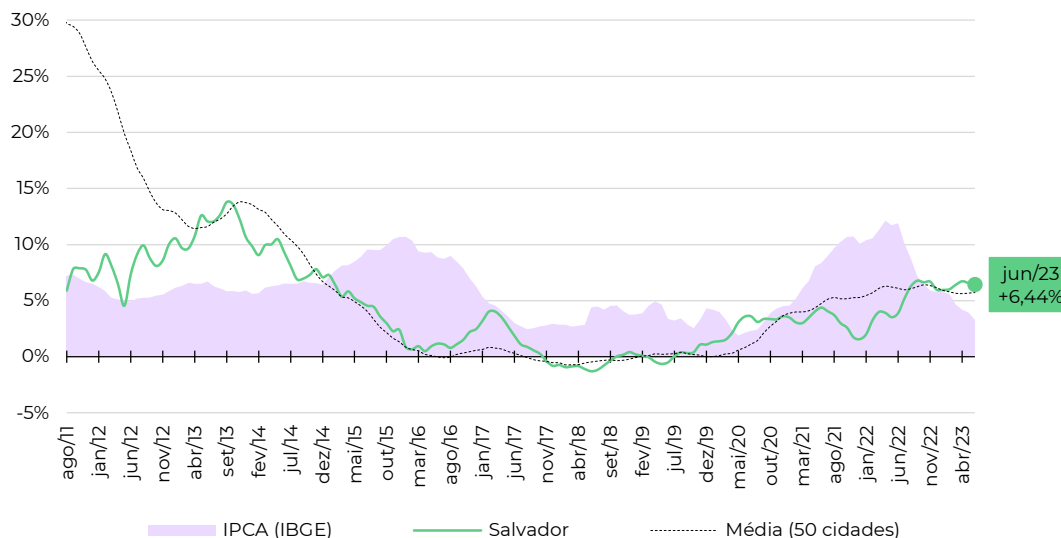
Fonte: Índice Fipecap+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 8.136 /m ²	+7,0%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 7.513 /m ²	+7,4%
ONDINA	R\$ 6.950 /m ²	+7,5%
RIO VERMELHO	R\$ 6.770 /m ²	+7,1%
PERNAMBUES	R\$ 6.715 /m ²	+15,2%
ITAIGARA	R\$ 6.267 /m ²	+6,9%
PITUBA	R\$ 6.201 /m ²	+9,5%
GRACA	R\$ 5.897 /m ²	+3,1%
IMBUI	R\$ 5.834 /m ²	-0,2%
BROTAS	R\$ 5.653 /m ²	+9,3%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	2.703 mil pessoas
Área territorial (2021)	312 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	895 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	195 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 4.578 por domicílio

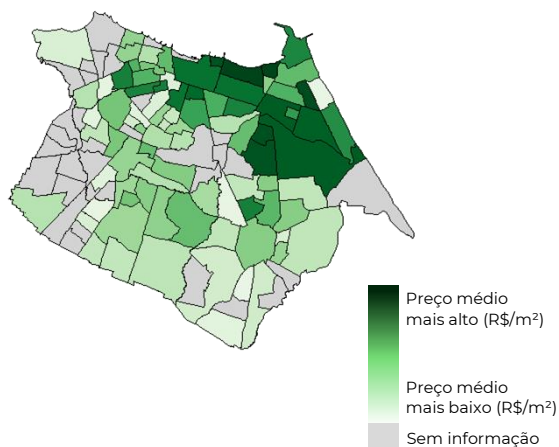
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	24.391 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	+1,05% ▲
Variação acumulada no ano (2023)	+3,58% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,26% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 7.046 / m ²

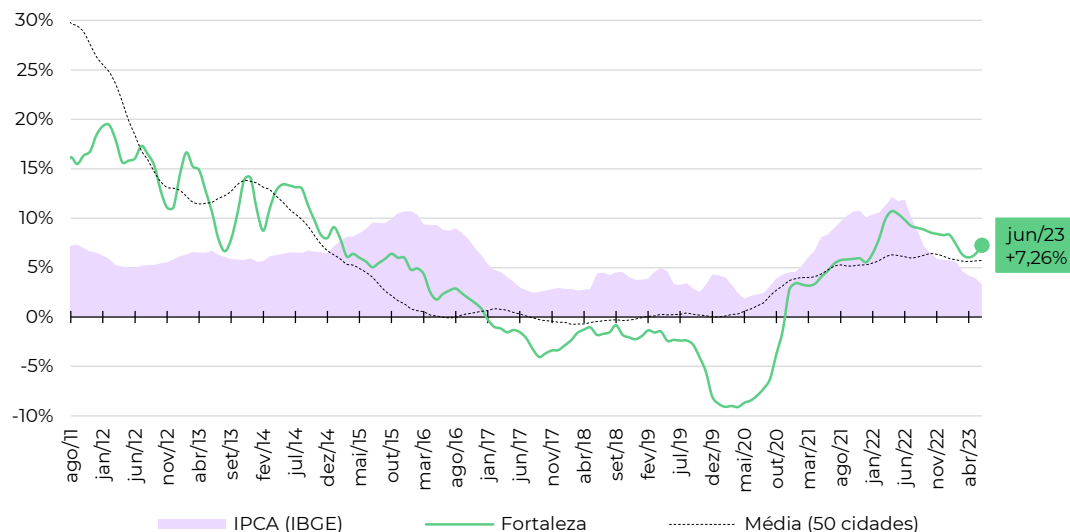
Fonte: Índice FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 9.619 /m ²	+8,6%
DE LOURDES	R\$ 8.614 /m ²	+43,1%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 8.462 /m ²	+8,9%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 8.061 /m ²	+7,5%
ALDEOTA	R\$ 7.439 /m ²	+4,9%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.795 /m ²	-1,5%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 6.486 /m ²	-10,9%
FATIMA	R\$ 5.889 /m ²	+8,7%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 5.485 /m ²	-11,7%
PAPICU	R\$ 5.367 /m ²	+14,6%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	1.661 mil pessoas
Área territorial (2021)	219 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	583 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	164 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 4.334 por domicílio

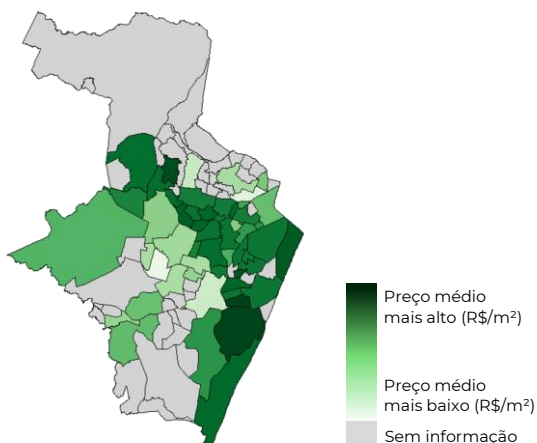
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	40.143 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	+0,64% ▲
Variação acumulada no ano (2023)	+3,55% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,81% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 7.481 / m ²

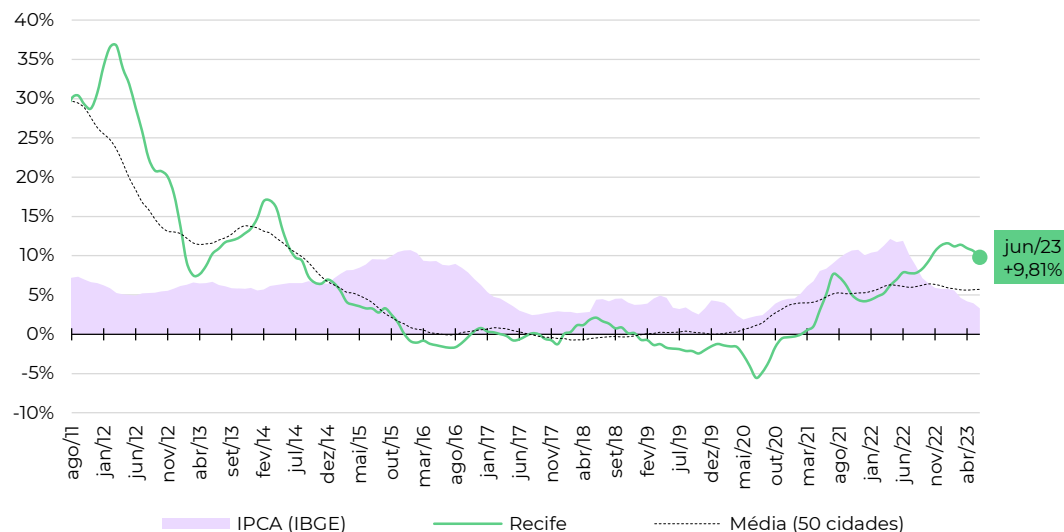
Fonte: Índice FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 8.263 /m ²	+3,7%
BOA VIAGEM	R\$ 8.174 /m ²	+11,1%
MADALENA	R\$ 7.757 /m ²	+8,6%
SANTO AMARO	R\$ 7.450 /m ²	+20,0%
GRACAS	R\$ 7.323 /m ²	+10,8%
TAMARINEIRA	R\$ 7.059 /m ²	+1,0%
CASA AMARELA	R\$ 6.958 /m ²	+4,0%
IMBIRIBEIRA	R\$ 6.548 /m ²	+8,9%
ESPINHEIRO	R\$ 6.442 /m ²	+0,7%
DERBY	R\$ 5.958 /m ²	+10,9%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	1.493 mil pessoas
Área territorial (2021)	495 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	625 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	276 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 7.864 por domicílio

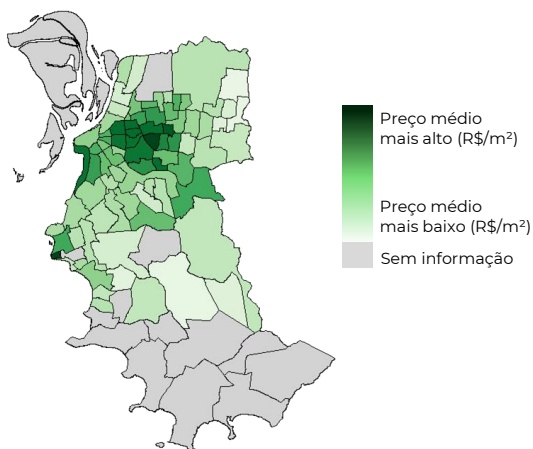
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	116.782 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,34% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+0,31% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,17% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 6.559 / m ²

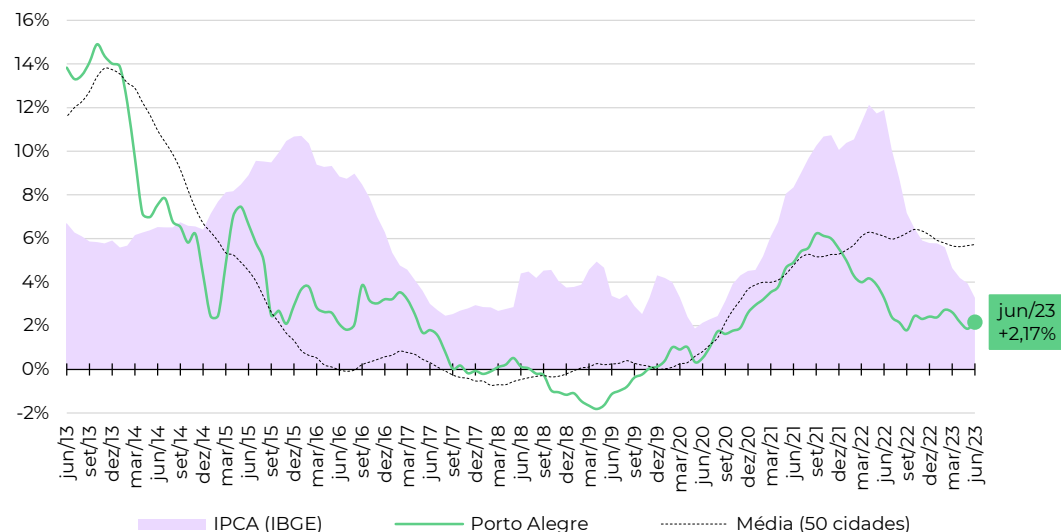
Fonte: Índice Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.354 /m ²	-0,1%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 9.077 /m ²	+12,7%
BELA VISTA	R\$ 8.921 /m ²	-2,3%
PRAIA DE BELAS	R\$ 8.669 /m ²	+11,3%
RIO BRANCO	R\$ 8.539 /m ²	+3,3%
PETROPOLIS	R\$ 8.425 /m ²	-3,9%
MENINO DEUS	R\$ 6.960 /m ²	-2,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.041 /m ²	+2,9%
SANTA TEREZA	R\$ 4.736 /m ²	+1,8%
NONOAI	R\$ 4.205 /m ²	+4,0%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	1.964 mil pessoas
Área territorial (2021)	435 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	723 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	224 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 6.953 por domicílio

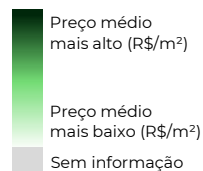
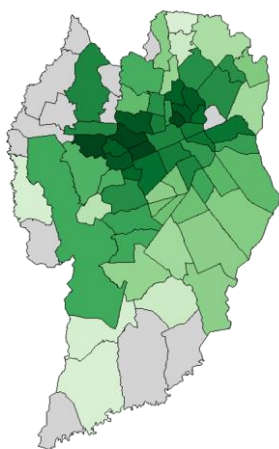
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	30.496 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,83% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+2,80% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+9,04% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 8.785 / m ²

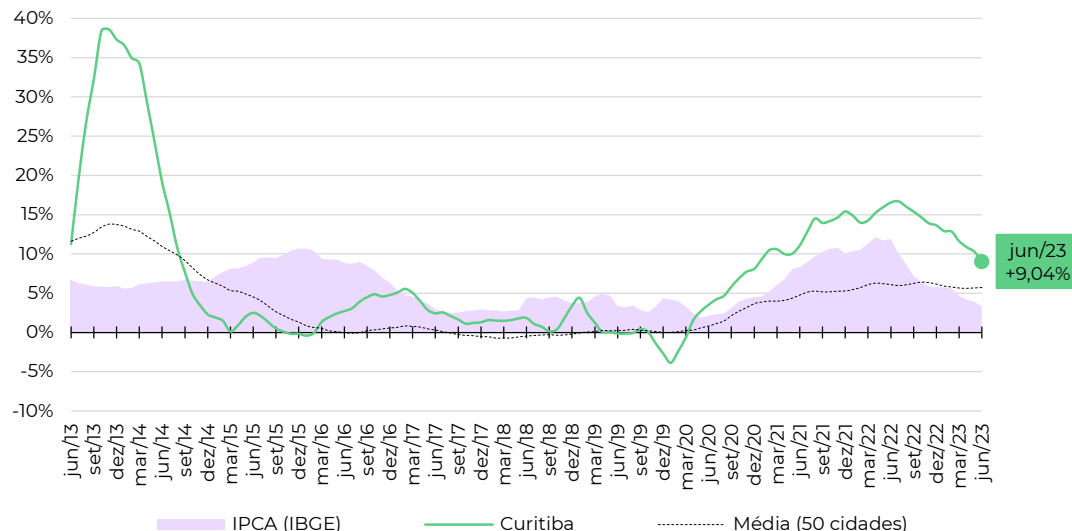
Fonte: Índice Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
BIGORRILHO	R\$ 11.394 /m ²	+11,7%
BATEL	R\$ 11.336 /m ²	-1,0%
JUVEVE	R\$ 10.141 /m ²	+7,2%
CABRAL	R\$ 10.070 /m ²	+4,9%
AHU	R\$ 9.806 /m ²	+4,6%
AGUA VERDE	R\$ 9.200 /m ²	+9,4%
CENTRO	R\$ 8.102 /m ²	+6,7%
PORTAO	R\$ 7.836 /m ²	+14,5%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 6.729 /m ²	+23,1%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 6.358 /m ²	+0,9%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	517 mil pessoas
Área territorial (2021)	675 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	206 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	93 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 8.630 por domicílio

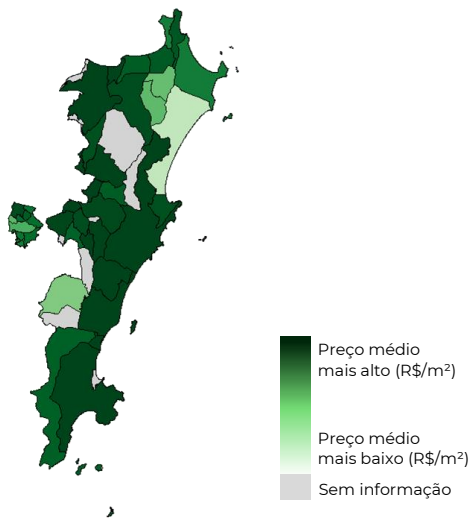
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra (junho/2023)	31.570 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	+1,04% ▲
Variação acumulada no ano (2023)	+6,30% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,23% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 10.211 / m ²

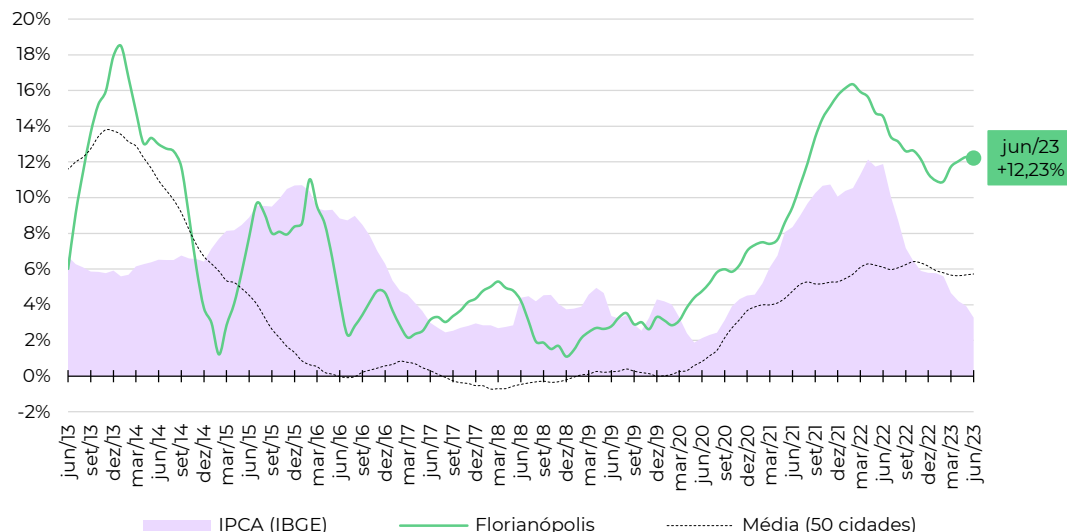
Fonte: Índice FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.758	+0,1%
CORREGO GRANDE	R\$ 11.261	+23,2%
CENTRO	R\$ 10.686	+9,4%
ITACORUBI	R\$ 10.574	+13,7%
TRINDADE	R\$ 10.398	+15,6%
SACO DOS LIMOES	R\$ 9.108	+14,1%
COQUEIROS	R\$ 8.609	+22,8%
ESTREITO	R\$ 8.465	+12,7%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 7.857	+20,1%
CAPOEIRAS	R\$ 6.574	+12,6%

Fonte: Índice FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	370 mil pessoas
Área territorial (2021)	97 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	143 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	86 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 8.627 por domicílio

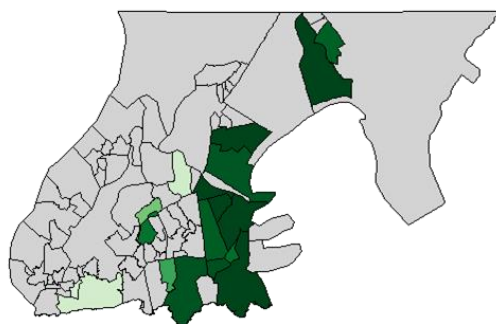
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	8.048 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+0,00% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	-2,10% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+9,74% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 10.458 / m ²

Fonte: Índice Fipecap+.

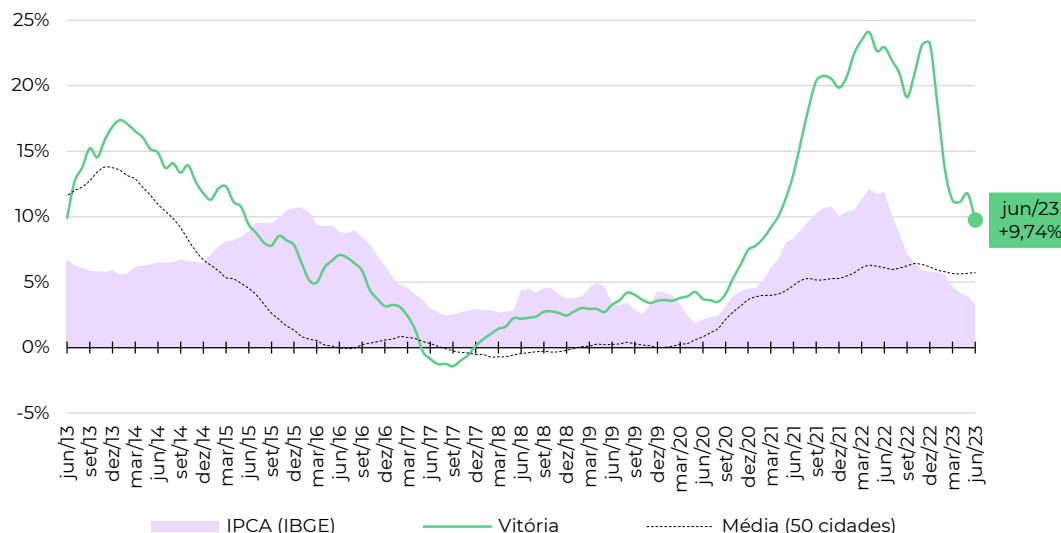
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 14.185 /m ²	+32,2%
MATA DA PRAIA	R\$ 13.162 /m ²	+16,1%
BARRO VERMELHO	R\$ 11.754 /m ²	+10,7%
SANTA LUIZA	R\$ 11.065 /m ²	+2,7%
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.972 /m ²	+0,9%
JARDIM CAMBURI	R\$ 8.986 /m ²	+19,8%
BENTO FERREIRA	R\$ 8.364 /m ²	+15,4%
JARDIM DA PENHA	R\$ 8.192 /m ²	+9,3%
SANTA LUCIA	R\$ 7.989 /m ²	+8,1%
CENTRO	R\$ 2.855 /m ²	+12,5%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	1.556 mil pessoas
Área territorial (2021)	729 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	561 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	109 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 5.753 por domicílio

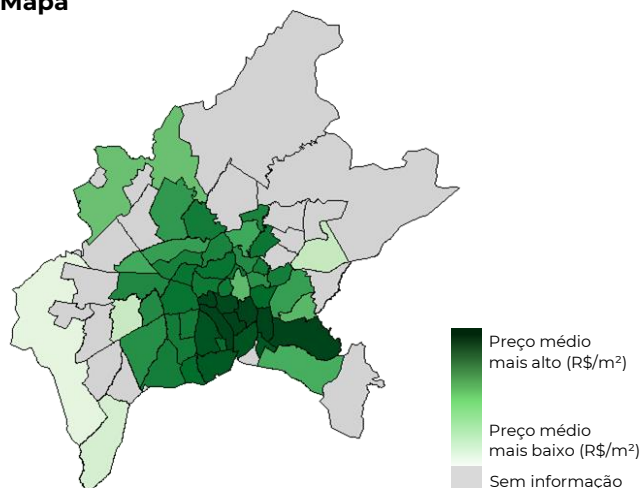
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	25.308 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+1,00% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+7,06% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+16,18% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 6.615 / m ²

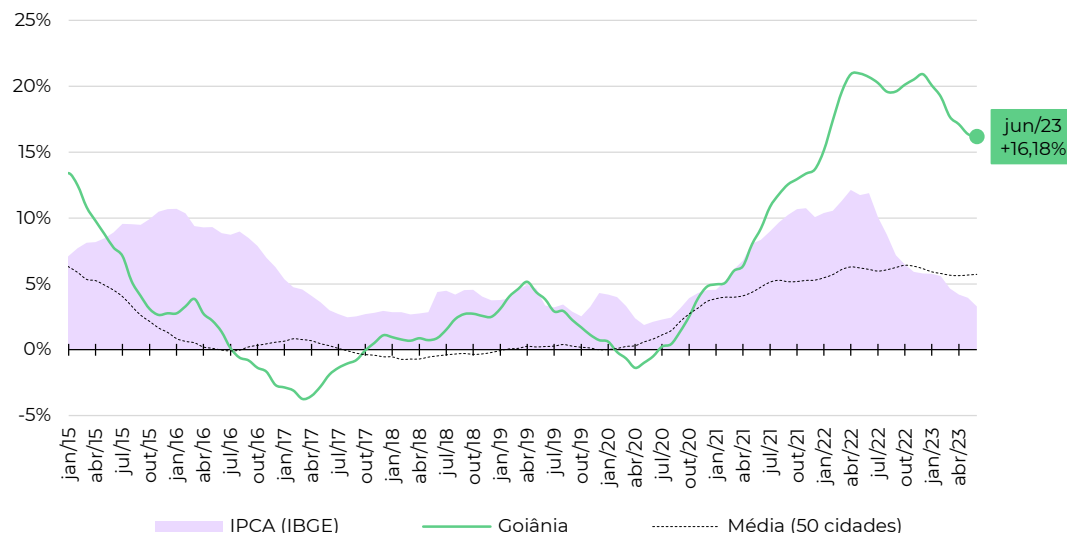
Fonte: Índice Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 9.141 / m ²	+14,7%
SUL	R\$ 8.962 / m ²	+56,0%
JARDIM GOIAS	R\$ 8.427 / m ²	+19,9%
BUENO	R\$ 7.962 / m ²	+14,9%
OESTE	R\$ 6.778 / m ²	+6,4%
JARDIM AMERICA	R\$ 6.488 / m ²	+26,2%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 6.439 / m ²	+16,8%
NOVA SUICA	R\$ 5.531 / m ²	+29,6%
SUDOESTE	R\$ 5.014 / m ²	+11,6%
CENTRAL	R\$ 3.787 / m ²	+13,9%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	826 mil pessoas
Área territorial (2021)	210 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	269 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	91 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 4.865 por domicílio

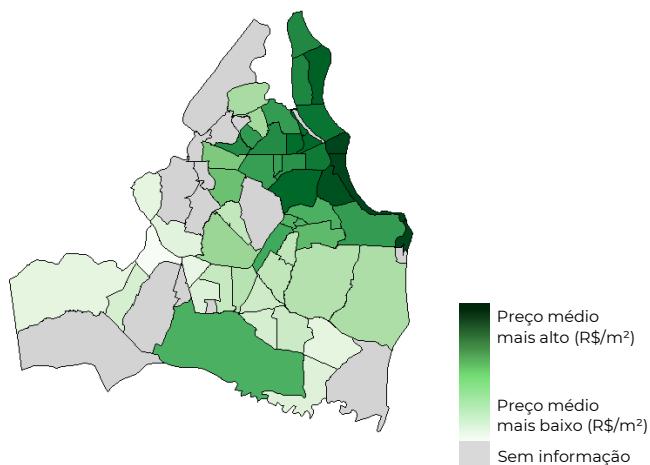
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	28.659 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	-0,07% ▼
Variação acumulada no ano (2023)	+5,16% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,53% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 5.681 / m ²

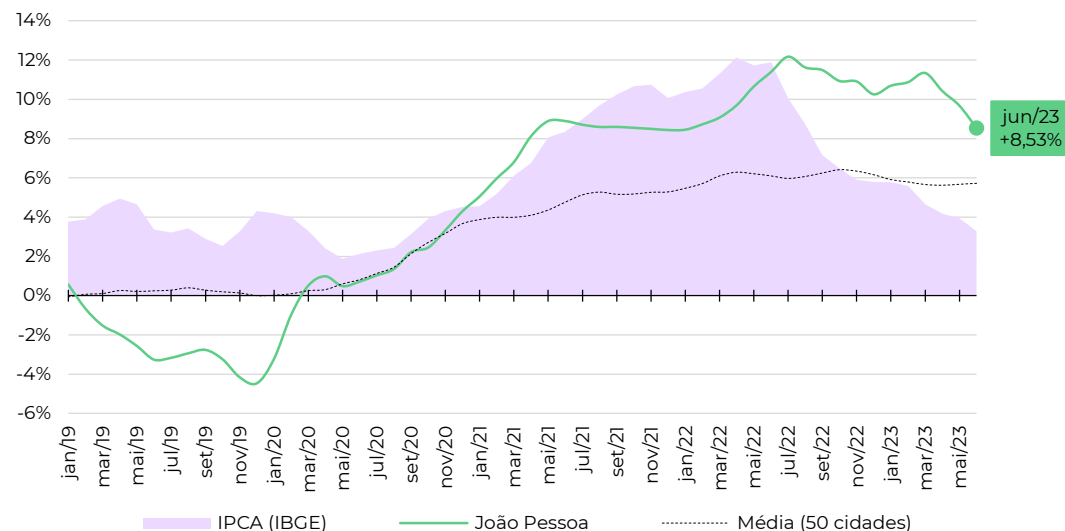
Fonte: Índice Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 9.188 /m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 7.493 /m ²	+15,2%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.900 /m ²	+12,4%
CASTELO BRANCO	R\$ 6.701 /m ²	+82,6%
BRISAMAR	R\$ 6.644 /m ²	+13,9%
MANAIRA	R\$ 6.034 /m ²	+9,1%
AERoclUBE	R\$ 5.432 /m ²	+15,0%
BESSA	R\$ 5.341 /m ²	+10,1%
PORTAL DO SOL	R\$ 4.505 /m ²	-23,9%
TORRE	R\$ 4.486 /m ²	+13,5%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2021)	916 mil pessoas
Área territorial (2021)	8,083 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	325 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	24 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 5.304 por domicílio

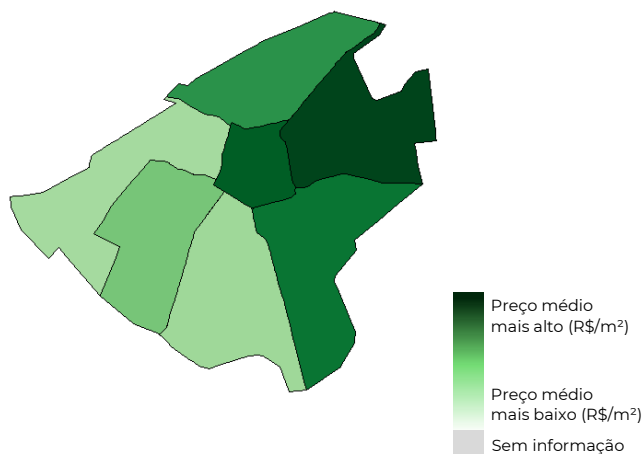
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	1.654 anúncios
Variação no mês (junho/2023)	+1,49% ▲
Variação acumulada no ano (2023)	+6,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+14,78% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 5.579 / m ²

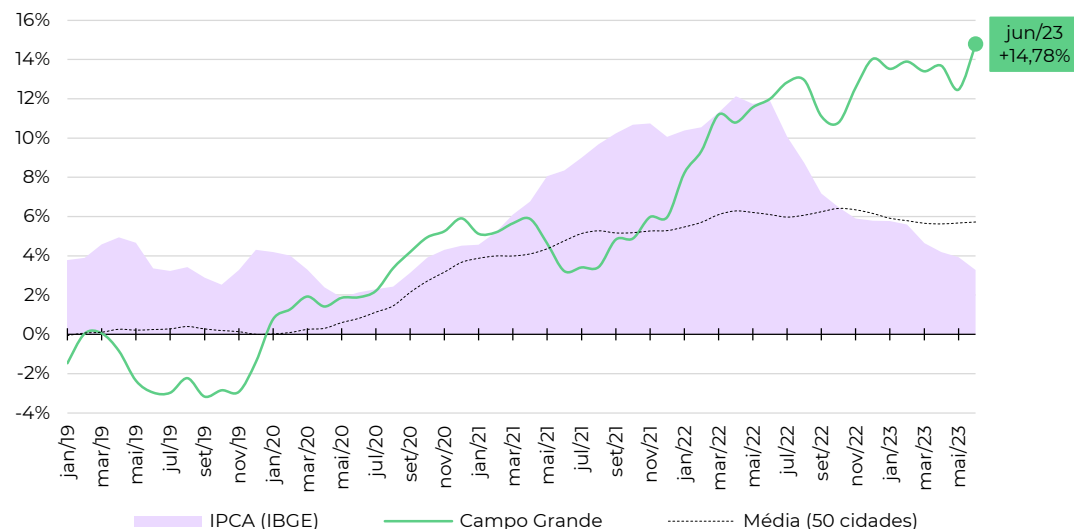
Fonte: Índice Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	1.032 mil pessoas
Área territorial (2021)	509,3 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	346 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	55 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 3.663 por domicílio

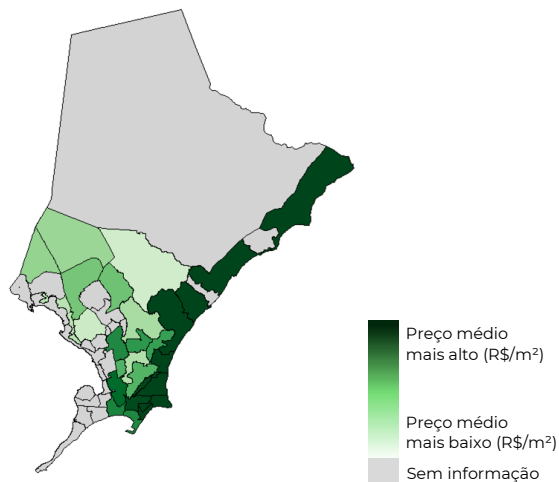
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	6.339 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	+1,60% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	+8,53% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+17,53% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 7.709 / m ²

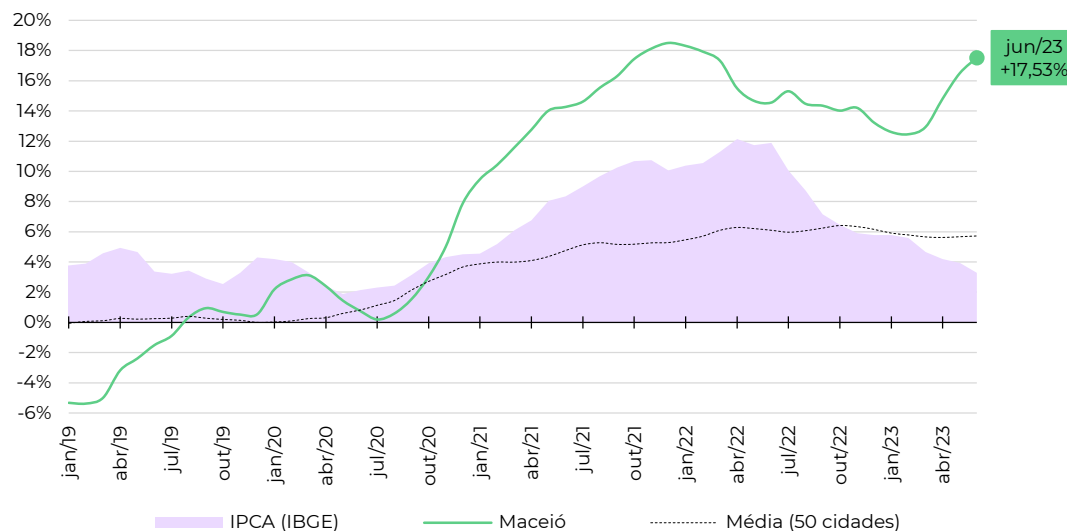
Fonte: Índice Fipecap+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 9.582 /m ²	+27,8%
PONTA VERDE	R\$ 8.693 /m ²	+17,7%
JACARECICA	R\$ 8.623 /m ²	+10,1%
JATIUCA	R\$ 8.512 /m ²	+20,3%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 6.999 /m ²	+17,1%
MANGABEIRAS	R\$ 6.851 /m ²	+4,1%
POCO	R\$ 6.805 /m ²	+17,5%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 5.275 /m ²	+11,7%
BARRO DURO	R\$ 4.973 /m ²	-2,0%
SERRARIA	R\$ 3.263 /m ²	-8,2%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2021)	2.256 mil pessoas
Área territorial (2021)	11.401 km ²
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2021)	656 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2021)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2021)	R\$ 3.611 por domicílio

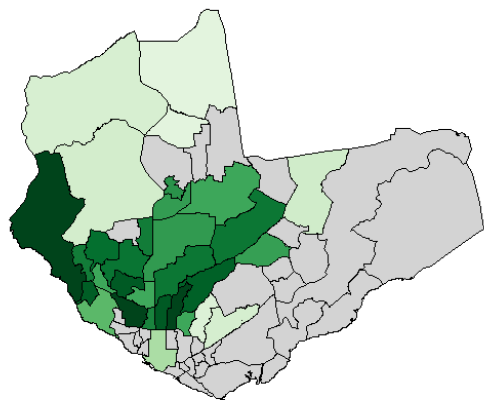
Fonte: IBGE. Nota: quantidade de apartamentos em 2021 foi estimada.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra (junho/2023)	5.323 anúncios
Varição no mês (junho/2023)	-0,21% ▼
Varição acumulada no ano (2023)	+3,27% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+12,33% ▲
Preço médio (junho/2023)	R\$ 6.038 /m ²

Fonte: Índice Fipecap+.

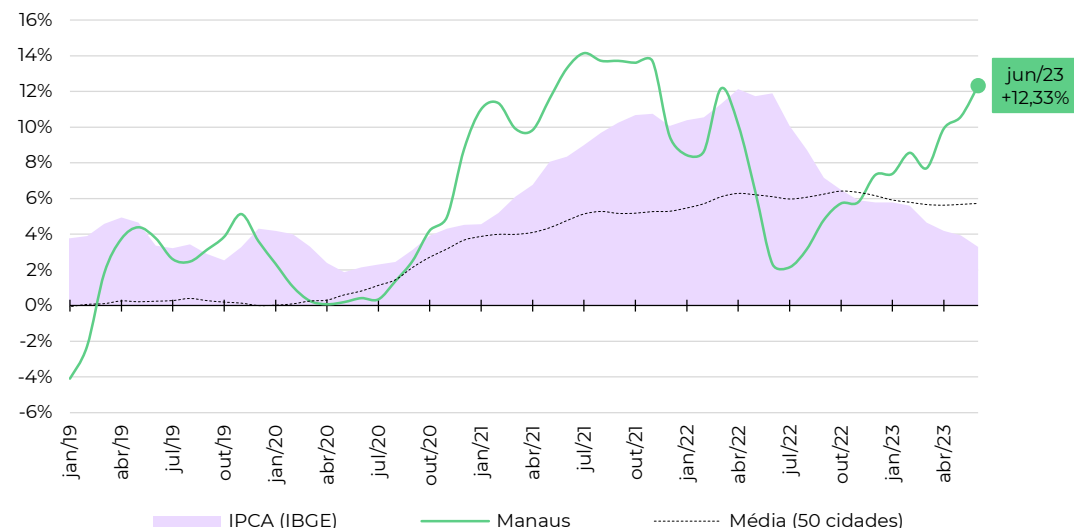
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2023	variação em 12 meses
PONTA NEGRA	R\$ 7.554 /m ²	+16,3%
ADRIANOPOLIS	R\$ 7.038 /m ²	+7,9%
DOM PEDRO I	R\$ 6.295 /m ²	+0,3%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 6.230 /m ²	+6,7%
ALEIXO	R\$ 6.082 /m ²	+22,7%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.233 /m ²	+1,6%
FLORES	R\$ 4.714 /m ²	+1,0%
CHAPADA	R\$ 4.574 /m ²	0,0%
CENTRO	R\$ 3.860 /m ²	+27,4%
JAPIIM	R\$ 3.458 /m ²	0,0%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br