



Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

INFORME 4º TRIMESTRE DE 2023

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br

DESTAQUES DO 4º TRIMESTRE DE 2023

Estado de São Paulo registra queda de 3,7% nas transações em 2023

Apenas a capital e a mesorregião de Piracicaba apresentaram alta nos registros de compra e venda

De acordo com informações do Registro de Imóveis do Brasil, foram registradas no 4º trimestre de 2023 um total de 313.630 transferências envolvendo imóveis* no estado de São Paulo, dentre as quais 200.406 classificadas como transações de compra e venda** – o equivalente a 63,9% do total. Comparativamente, os números de compra e venda** nesse período representaram uma queda de 1,6% em relação ao trimestre anterior, contrastando com ao incremento marginal de 0,2%, em relação ao último trimestre de 2022. Individualmente, nove das 15 mesorregiões do estado de São Paulo apresentaram alta nos registros de compra e venda** nessa base comparativa: Piracicaba (+26,3%); Assis (+19,6%); Marília (+15,4%); Litoral Sul Paulista (+7,9%); Bauru (+4,6%); Araraquara (+3,7%); São José do Rio Preto (+0,9%); Itapetininga (+0,7%); e Metropolitana de São Paulo (+0,1%). Em contraste, as demais mesorregiões apresentaram queda nos registros de compra e venda**, ordenadas da seguinte forma: Presidente Prudente (-6,3%); Campinas (-6,0%); Macro Metropolitana Paulista (-5,6%); Ribeirão Preto (-3,7%); Vale do Paraíba Paulista (-1,8%); Araçatuba (-0,1%);

Considerando os resultados consolidados em 2023, o número de operações de compra e venda de imóveis totalizou 781.341 registros, ou seja, 64,7% das 1.207.235 transferências contabilizadas nesse mesmo ano. Além disso, o dado anual das transações no Estado de São Paulo representou uma queda de 3,9% em relação ao número observado em 2022. Em termos tipológicos, as transferências efetivadas no ano recém-encerrado apresentaram, em ordem de predominância, os seguintes bens: apartamentos (34,2%), terrenos (29,2%), prédios residenciais (12,2%), casas (9,7%), fazendas (2,4%), salas comerciais (1,2%), prédios comerciais (0,5%), lojas (0,2%), galpões (0,1%), entre outros (10,3%).

Ao se comparar o número de registros de compra e venda entre 2022 e 2023, o desempenho negativo se estendeu para 14 das 15 mesorregiões, podendo ser ordenadas da maior à menor queda da seguinte forma: Araçatuba (-10,0%); Macro Metropolitana Paulista (-9,5%); Presidente Prudente (-8,6%); Ribeirão Preto (-8,6%); Campinas (-7,3%); Araraquara (-6,9%); Vale do Paraíba Paulista (-6,1%); São José do Rio Preto (-6,0%); Itapetininga (-5,2%); Assis (-3,5%); Bauru (-2,3%); Metropolitana de São Paulo (-1,1%); Marília (-0,7%); e Litoral Sul Paulista (-0,2%). A exceção foi Piracicaba, com alta de 6,6%.

Com respeito à Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), recorte que concentra parcela significativa dos registros envolvendo imóveis da mesorregião Metropolitana Paulista e, conseqüentemente, do estado de São Paulo, a quantidade de transações de compra e venda** registrou ligeiro incremento de 0,3% entre o 4º trimestre de 2022 e o 4º trimestre de 2023 – resultado influenciado pelo desempenho positivo na capital estadual (+1,0%). Em relação ao balanço de 2023, houve uma ligeira queda de 0,2% nas transações da RMSP, contrapondo-se ao aumento de 2,7% no município de São Paulo.

O informe contempla também uma atualização de indicadores relacionados à evolução dos registros de alienação fiduciária, execuções extrajudiciais iniciadas e consolidações no estado de São Paulo***. Considerando os dados consolidados de 2023, foram apurados 207.204 registros de alienação fiduciária no período, resultado que praticamente não se alterou frente a 2022 (-0,01%). Na mesma base de comparação anual, as 25.728 execuções extrajudiciais iniciadas representaram um aumento de 26,7% em relação ao ano precedente. Finalmente, os registros indicaram um total de 6.314 consolidações em 2023, o que correspondeu a um crescimento expressivo de 136,9% no horizonte temporal destacado.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA. (***) OS DADOS REPRESENTAM 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



SUMÁRIO

PRINCIPAIS RESULTADOS

EVOLUÇÃO DOS REGISTROS NO ESTADO DE SÃO PAULO

→ PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE COMPRA & VENDA NO TOTAL

→ QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

→ VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

→ REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS E CONSOLIDAÇÕES

DISTRIBUIÇÃO E EVOLUÇÃO DOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

→ MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

→ REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

→ DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SÃO PAULO





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

PRINCIPAIS RESULTADOS

PRINCIPAIS RESULTADOS

ÚLTIMO TRIMESTRE

| Mesorregião | 4º trimestre de 2023 | | | Variação em relação ao trimestre anterior | | | Variação em relação ao mesmo trim. de 2022 | | |
|--|--------------------------|------------------|----------|---|------------------|-----------|--|------------------|-----------|
| | Total de transferências* | Compra & Venda** | % de C&V | Todos os registros* | Compra & Venda** | % de C&V | Todos os registros* | Compra & Venda** | % de C&V |
| Estado de São Paulo (total) | 313.630 | 200.406 | 63,9% | -0,7% | -1,6% | -0,6 p.p. | +0,8% | +0,2% | -0,4 p.p. |
| Metropolitana de São Paulo | 126.565 | 84.518 | 66,8% | -2,7% | -3,2% | -0,4 p.p. | -1,4% | +0,1% | +1,0 p.p. |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | 111.201 | 74.357 | 66,9% | -2,9% | -3,7% | -0,6 p.p. | -0,7% | +0,3% | +0,7 p.p. |
| ↳ Município de São Paulo | 72.447 | 47.682 | 65,8% | -1,3% | -2,6% | -0,9 p.p. | -0,9% | +1,0% | +1,3 p.p. |
| ↳ Demais municípios da RMSP | 38.754 | 26.675 | 68,8% | -5,6% | -5,5% | +0,1 p.p. | -0,3% | -0,9% | -0,4 p.p. |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | 15.364 | 10.161 | 66,1% | -1,2% | +0,2% | +0,9 p.p. | -5,9% | -1,9% | +2,7 p.p. |
| Campinas | 34.950 | 21.995 | 62,9% | +0,3% | -4,8% | -3,4 p.p. | -0,3% | -6,0% | -3,8 p.p. |
| Ribeirão Preto | 21.845 | 12.826 | 58,7% | -1,5% | -3,9% | -1,5 p.p. | +1,0% | -3,7% | -2,9 p.p. |
| Macro Metropolitana Paulista | 24.635 | 15.817 | 64,2% | +2,3% | -0,6% | -1,9 p.p. | -4,4% | -5,6% | -0,8 p.p. |
| São José do Rio Preto | 18.316 | 11.418 | 62,3% | +0,8% | +1,8% | +0,7 p.p. | +3,0% | +0,9% | -1,3 p.p. |
| Vale do Paraíba Paulista | 16.399 | 9.773 | 59,6% | -2,2% | -4,8% | -1,6 p.p. | -0,4% | -1,8% | -0,8 p.p. |
| Bauru | 14.617 | 8.912 | 61,0% | -0,6% | -1,0% | -0,2 p.p. | +6,5% | +4,6% | -1,1 p.p. |
| Piracicaba | 13.980 | 8.704 | 62,3% | +1,7% | +4,0% | +1,4 p.p. | +24,0% | +26,3% | +1,1 p.p. |
| Araraquara | 8.401 | 5.233 | 62,3% | +10,2% | +14,7% | +2,4 p.p. | +2,5% | +3,7% | +0,7 p.p. |
| Araçatuba | 6.367 | 4.323 | 67,9% | -0,3% | +6,7% | +4,4 p.p. | -1,0% | -0,1% | +0,6 p.p. |
| Itapetininga | 6.672 | 4.175 | 62,6% | +0,8% | -0,9% | -1,1 p.p. | +5,9% | +0,7% | -3,2 p.p. |
| Presidente Prudente | 6.921 | 4.057 | 58,6% | +2,6% | +4,4% | +1,0 p.p. | -1,4% | -6,3% | -3,0 p.p. |
| Assis | 4.945 | 2.947 | 59,6% | +1,7% | +11,4% | +5,2 p.p. | +14,0% | +19,6% | +2,8 p.p. |
| Litoral Sul Paulista | 4.606 | 2.981 | 64,7% | -1,9% | -4,5% | -1,8 p.p. | +2,2% | +7,9% | +3,5 p.p. |
| Marília | 4.411 | 2.727 | 61,8% | -0,1% | +5,5% | +3,3 p.p. | +5,4% | +15,4% | +5,3 p.p. |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PRINCIPAIS RESULTADOS

| ACUMULADO NO ANO | Acumulado em 2023 (janeiro-dezembro/2023) | | | Acumulado em 2022 (janeiro-dezembro/2022) | | | Variação (Acum. 2023 x Acum. 2022) | | |
|--|--|--------------------------|------------------|--|---------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| | Mesorregião | Total de transferências* | Compra & Venda** | % de C&V | Todos os registros* | Compra & Venda** | % de C&V | Todos os registros* | Compra & Venda** |
| Estado de São Paulo (total) | 1.207.235 | 781.341 | 64,7% | 1.229.451 | 813.241 | 66,1% | -1,8% | -3,9% | -1,4 p.p |
| Metropolitana de São Paulo | 492.613 | 331.736 | 67,3% | 495.464 | 335.307 | 67,7% | -0,6% | -1,1% | -0,3 p.p |
| └ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | 433.093 | 292.539 | 67,5% | 432.117 | 293.036 | 67,8% | +0,2% | -0,2% | -0,3 p.p |
| └ Município de São Paulo | 280.784 | 186.145 | 66,3% | 276.198 | 181.335 | 65,7% | +1,7% | +2,7% | +0,6 p.p. |
| └ Demais municípios da RMSP | 152.309 | 106.394 | 69,9% | 155.919 | 111.701 | 71,6% | -2,3% | -4,8% | -1,8 p.p |
| └ Demais municípios da Metropolitana de SP | 59.520 | 39.197 | 65,9% | 63.347 | 42.271 | 66,7% | -6,0% | -7,3% | -0,9 p.p |
| Campinas | 134.178 | 87.420 | 65,2% | 138.197 | 94.336 | 68,3% | -2,9% | -7,3% | -3,1 p.p |
| Ribeirão Preto | 84.490 | 51.715 | 61,2% | 88.792 | 56.583 | 63,7% | -4,8% | -8,6% | -2,5 p.p |
| Macro Metropolitana Paulista | 93.716 | 60.913 | 65,0% | 100.708 | 67.311 | 66,8% | -6,9% | -9,5% | -1,8 p.p |
| São José do Rio Preto | 70.279 | 44.091 | 62,7% | 72.009 | 46.891 | 65,1% | -2,4% | -6,0% | -2,4 p.p |
| Vale do Paraíba Paulista | 63.872 | 39.115 | 61,2% | 65.985 | 41.634 | 63,1% | -3,2% | -6,1% | -1,9 p.p |
| Bauru | 55.126 | 34.043 | 61,8% | 54.380 | 34.856 | 64,1% | +1,4% | -2,3% | -2,3 p.p |
| Piracicaba | 52.620 | 32.641 | 62,0% | 48.296 | 30.626 | 63,4% | +9,0% | +6,6% | -1,4 p.p |
| Araraquara | 30.994 | 19.347 | 62,4% | 32.570 | 20.776 | 63,8% | -4,8% | -6,9% | -1,4 p.p |
| Araçatuba | 24.190 | 15.867 | 65,6% | 25.179 | 17.638 | 70,1% | -3,9% | -10,0% | -4,5 p.p |
| Itapetininga | 25.685 | 16.496 | 64,2% | 26.402 | 17.401 | 65,9% | -2,7% | -5,2% | -1,7 p.p |
| Presidente Prudente | 25.854 | 15.197 | 58,8% | 26.908 | 16.629 | 61,8% | -3,9% | -8,6% | -3,0 p.p |
| Assis | 18.999 | 11.106 | 58,5% | 19.041 | 11.503 | 60,4% | -0,2% | -3,5% | -2,0 p.p |
| Litoral Sul Paulista | 17.908 | 11.623 | 64,9% | 18.435 | 11.646 | 63,2% | -2,9% | -0,2% | +1,7 p.p. |
| Marília | 16.711 | 10.031 | 60,0% | 17.085 | 10.104 | 59,1% | -2,2% | -0,7% | +0,9 p.p. |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.





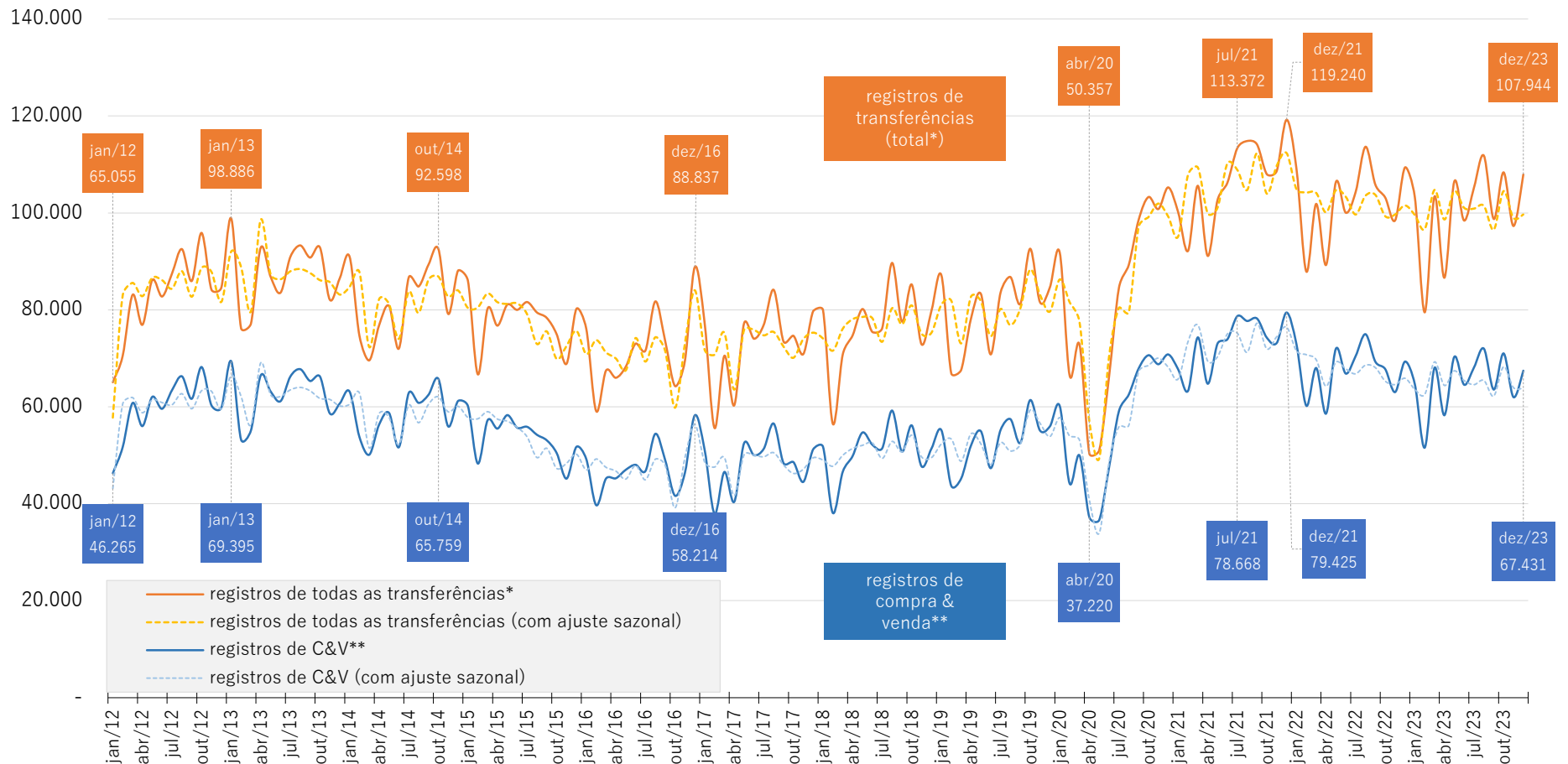
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS DO ESTADO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

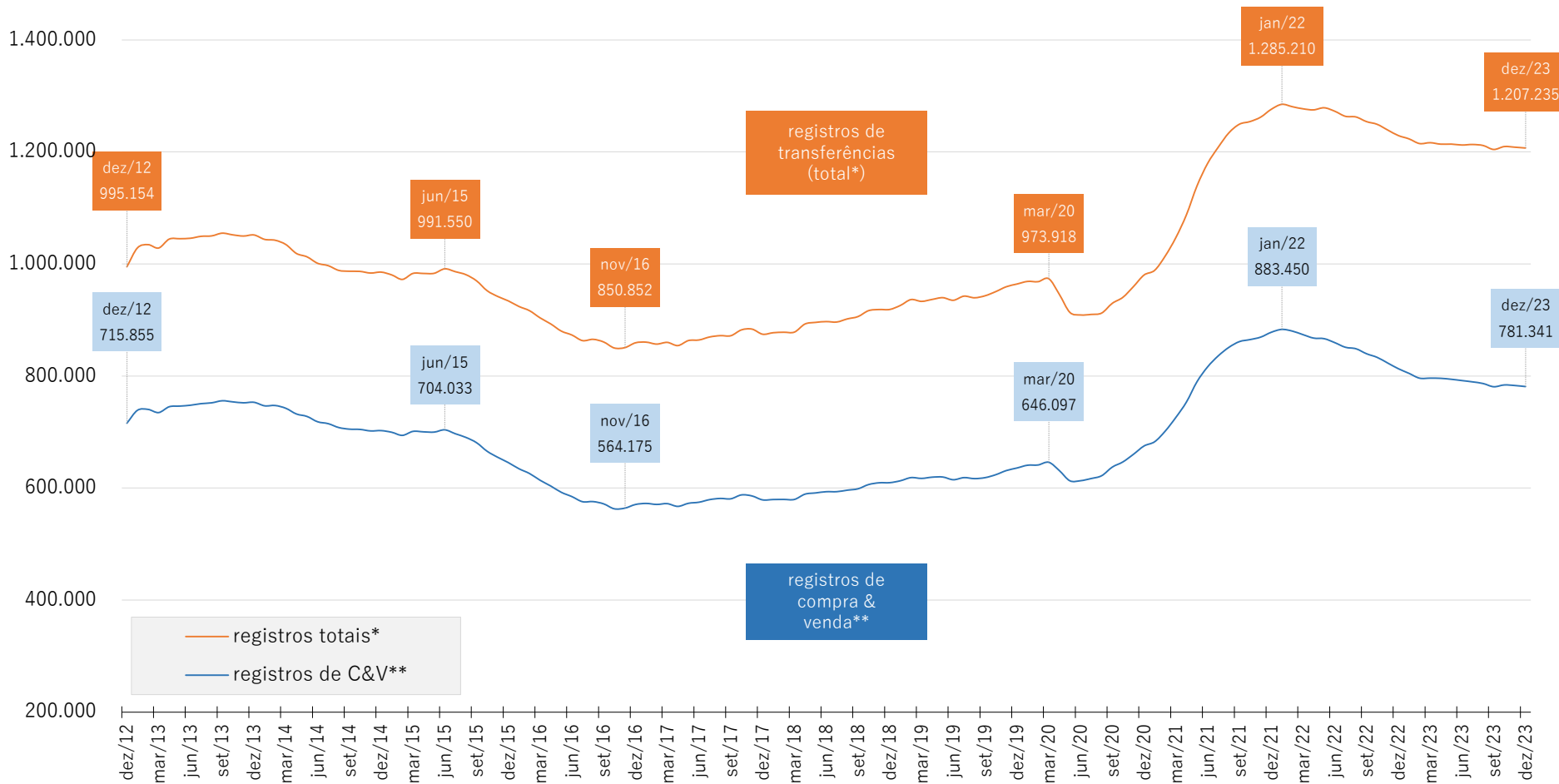


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

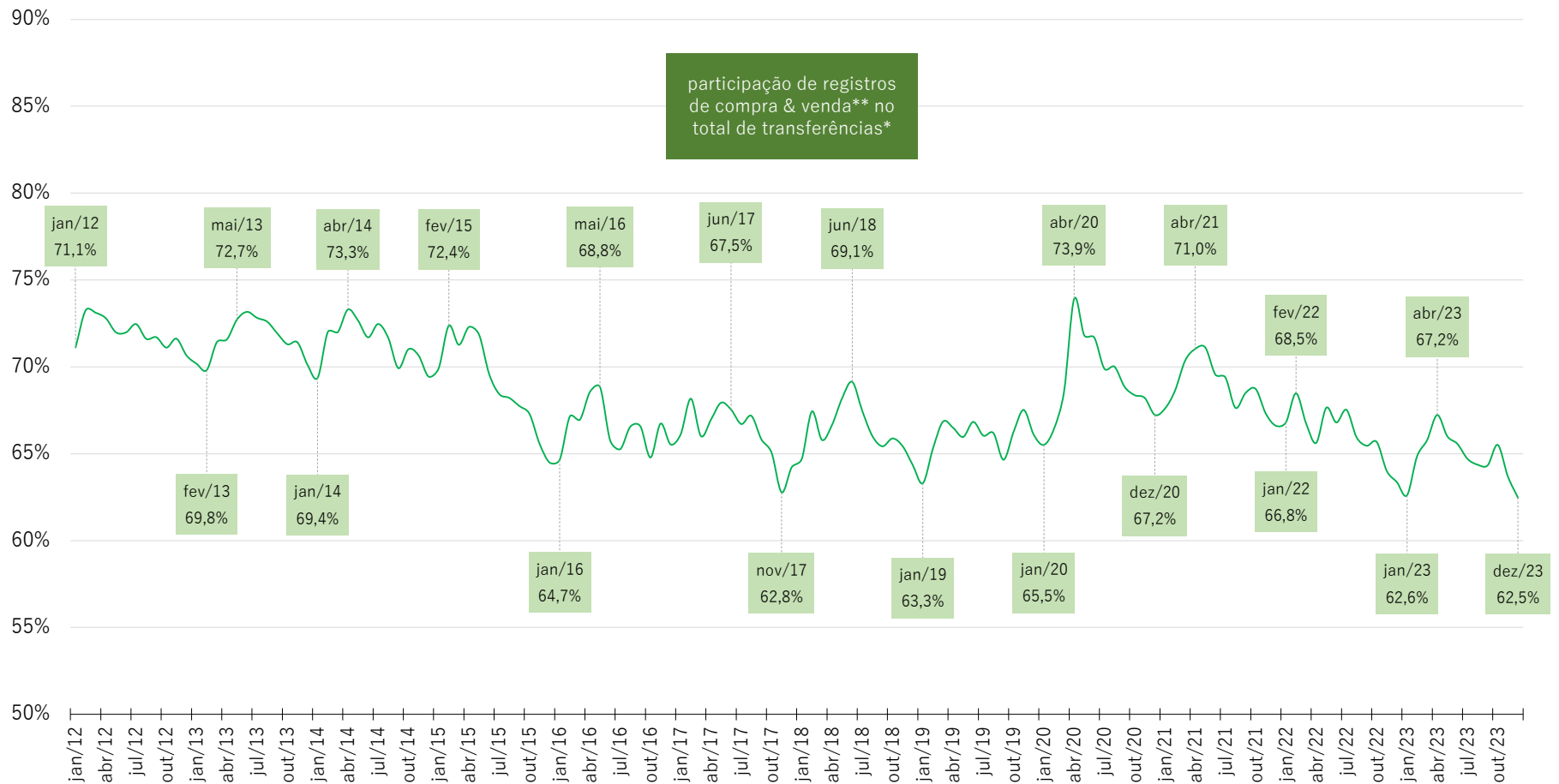


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V** NO TOTAL*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

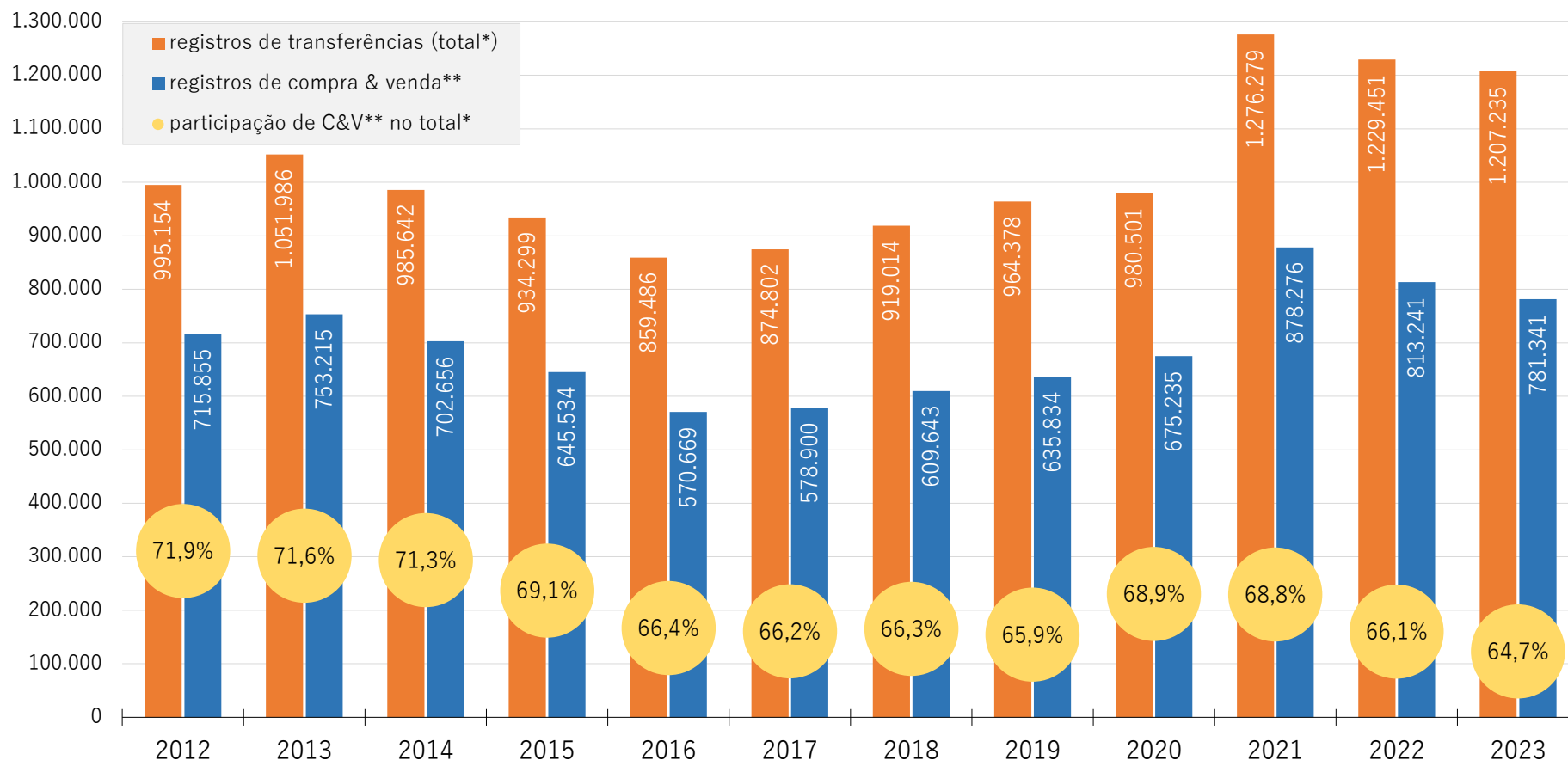


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

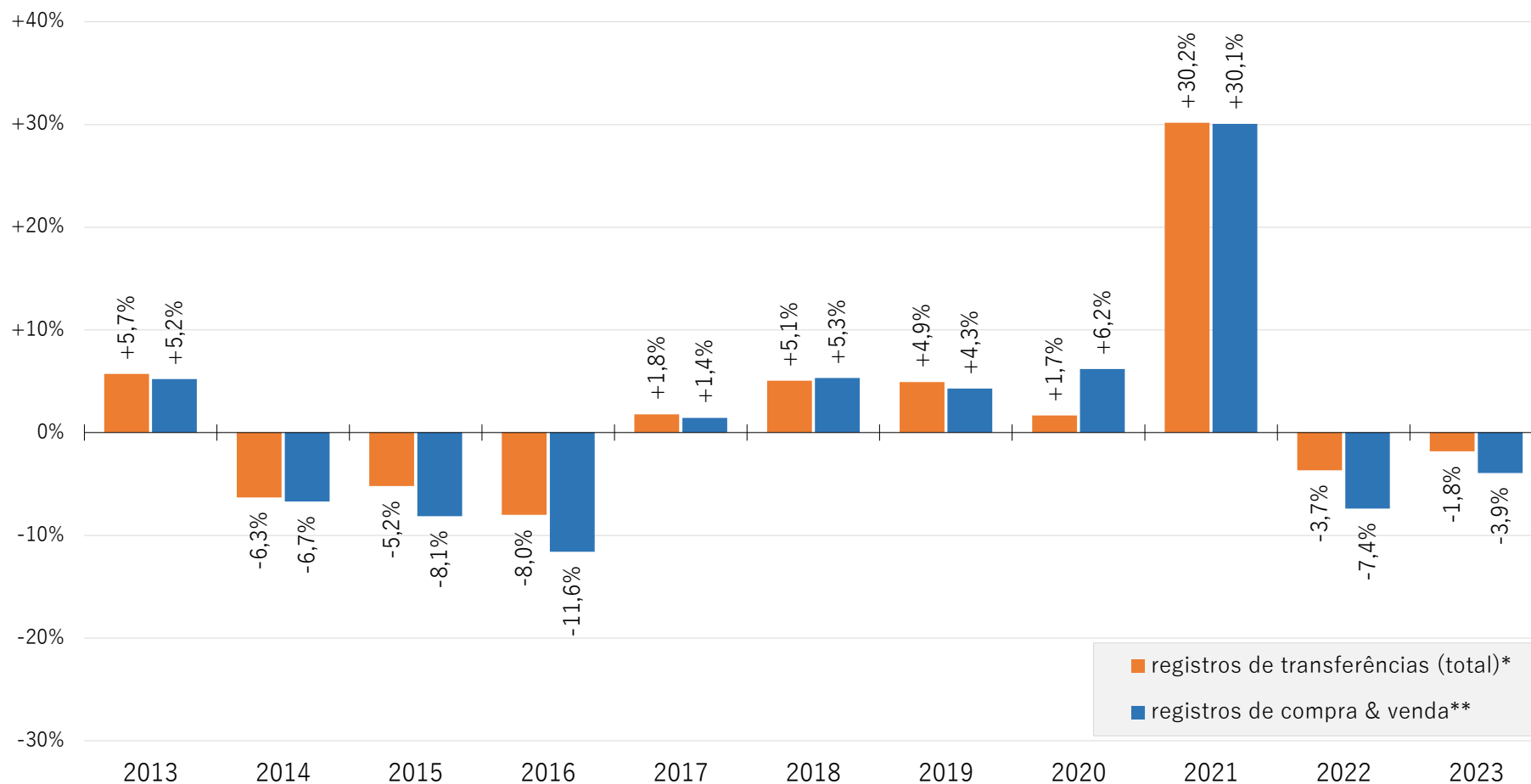


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



VARIAÇÃO ANUAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Tipo de registro | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Compra e Venda (agregado) | 71,9% | 71,6% | 71,3% | 69,1% | 66,4% | 66,2% | 66,3% | 65,9% | 68,9% | 68,8% | 66,1% | 64,7% |
| └ Compra e Venda | 69,6% | 69,2% | 68,9% | 66,7% | 63,9% | 63,5% | 63,9% | 63,3% | 66,4% | 66,7% | 64,2% | 62,9% |
| └ Permuta | 0,8% | 0,9% | 1,0% | 1,0% | 1,2% | 1,2% | 1,3% | 1,3% | 1,2% | 0,9% | 0,9% | 0,9% |
| └ Cessão de Direitos | 1,0% | 1,1% | 1,0% | 1,0% | 0,9% | 1,1% | 0,8% | 0,9% | 1,0% | 0,8% | 0,7% | 0,6% |
| └ Arrematação em Hasta Pública | 0,5% | 0,4% | 0,4% | 0,3% | 0,3% | 0,4% | 0,4% | 0,4% | 0,3% | 0,4% | 0,3% | 0,3% |
| Herança, Legado ou Meação | 7,4% | 7,4% | 7,8% | 8,0% | 8,4% | 8,6% | 8,3% | 8,5% | 7,8% | 8,6% | 8,8% | 7,1% |
| Doação | 6,1% | 5,4% | 5,6% | 7,0% | 7,4% | 7,4% | 7,4% | 6,5% | 6,0% | 5,5% | 5,9% | 6,0% |
| Partilha amigável ou litigiosa | 4,0% | 4,2% | 4,5% | 4,9% | 5,4% | 5,5% | 5,4% | 5,0% | 4,4% | 4,6% | 4,6% | 4,1% |
| Dação em Pagamento | 1,0% | 1,0% | 1,2% | 1,3% | 1,4% | 1,6% | 1,7% | 1,9% | 1,8% | 1,5% | 1,7% | 1,7% |
| Adjudicação | 1,6% | 1,6% | 1,6% | 1,7% | 1,8% | 1,8% | 1,8% | 1,7% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,2% |
| Integralização/Subscrição de capital | 1,0% | 1,2% | 1,2% | 1,6% | 1,6% | 1,4% | 1,3% | 1,4% | 1,4% | 0,9% | 1,0% | 0,9% |
| Promessa de Compra e Venda | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,6% | 0,6% | 0,4% | 0,3% | 0,3% |
| Incorporação e loteamento | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,3% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Desapropriação | 0,3% | 0,2% | 0,3% | 0,4% | 0,2% | 0,3% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Promessa de Cessão de Direitos | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Distrato de Negócio | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% |
| Doação em adiantamento da legítima | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,0% |
| Dissolução de Sociedade | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Procuração em Causa Própria | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Retorno de Capital próprio | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Outros tipos de registro | 5,6% | 6,3% | 5,6% | 5,0% | 6,2% | 6,1% | 6,7% | 7,9% | 7,3% | 7,9% | 9,7% | 13,5% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Tipo de imóvel | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Apartamento | 26,0% | 27,8% | 28,7% | 29,0% | 28,2% | 28,7% | 29,2% | 28,0% | 29,1% | 29,9% | 30,8% | 34,2% |
| Terreno | 32,7% | 31,9% | 31,6% | 31,6% | 32,5% | 33,4% | 32,9% | 33,0% | 32,6% | 31,7% | 31,3% | 29,2% |
| Prédio Residencial | 12,4% | 12,2% | 12,7% | 11,9% | 11,9% | 11,2% | 11,1% | 11,5% | 11,6% | 12,3% | 12,1% | 12,2% |
| Casa | 11,6% | 11,3% | 11,2% | 11,0% | 10,9% | 10,5% | 10,5% | 10,6% | 10,3% | 10,9% | 10,6% | 9,7% |
| Fazenda | 2,7% | 2,6% | 2,5% | 2,7% | 3,2% | 3,0% | 2,8% | 2,9% | 2,8% | 2,7% | 2,7% | 2,4% |
| Salas Comerciais | 1,7% | 1,7% | 1,6% | 1,8% | 1,7% | 1,7% | 1,6% | 1,5% | 1,4% | 1,3% | 1,3% | 1,2% |
| Prédio Comercial | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% |
| Lojas | 0,4% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,4% | 0,2% | 0,3% | 0,2% |
| Galpões | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Outros tipos de imóvel | 11,9% | 11,6% | 10,8% | 11,1% | 10,7% | 10,6% | 10,9% | 11,5% | 11,2% | 10,5% | 10,3% | 10,3% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.





Indicadores do Registro Imobiliário

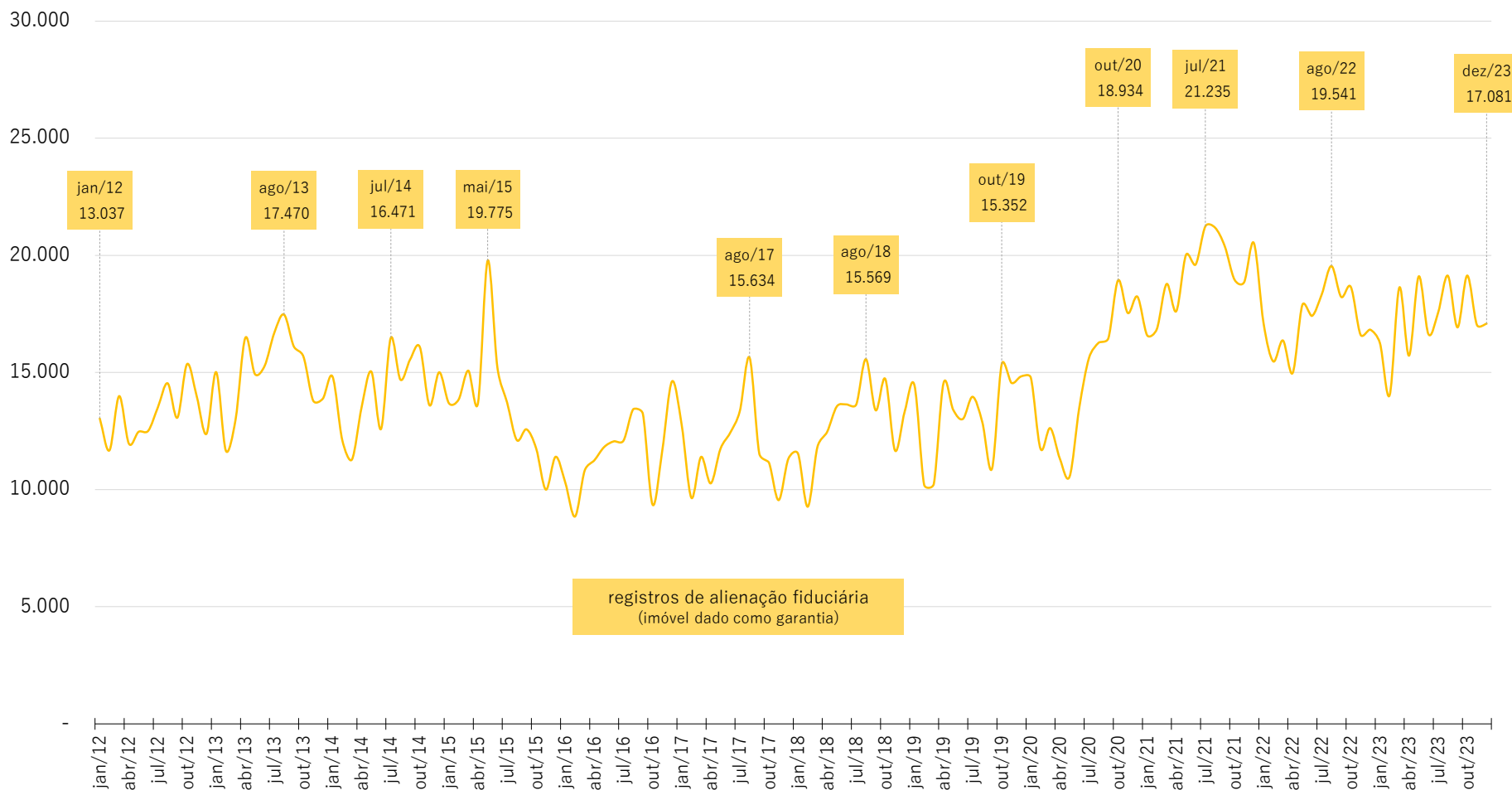
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS E CONSOLIDAÇÕES*

NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO MENSAL DE EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

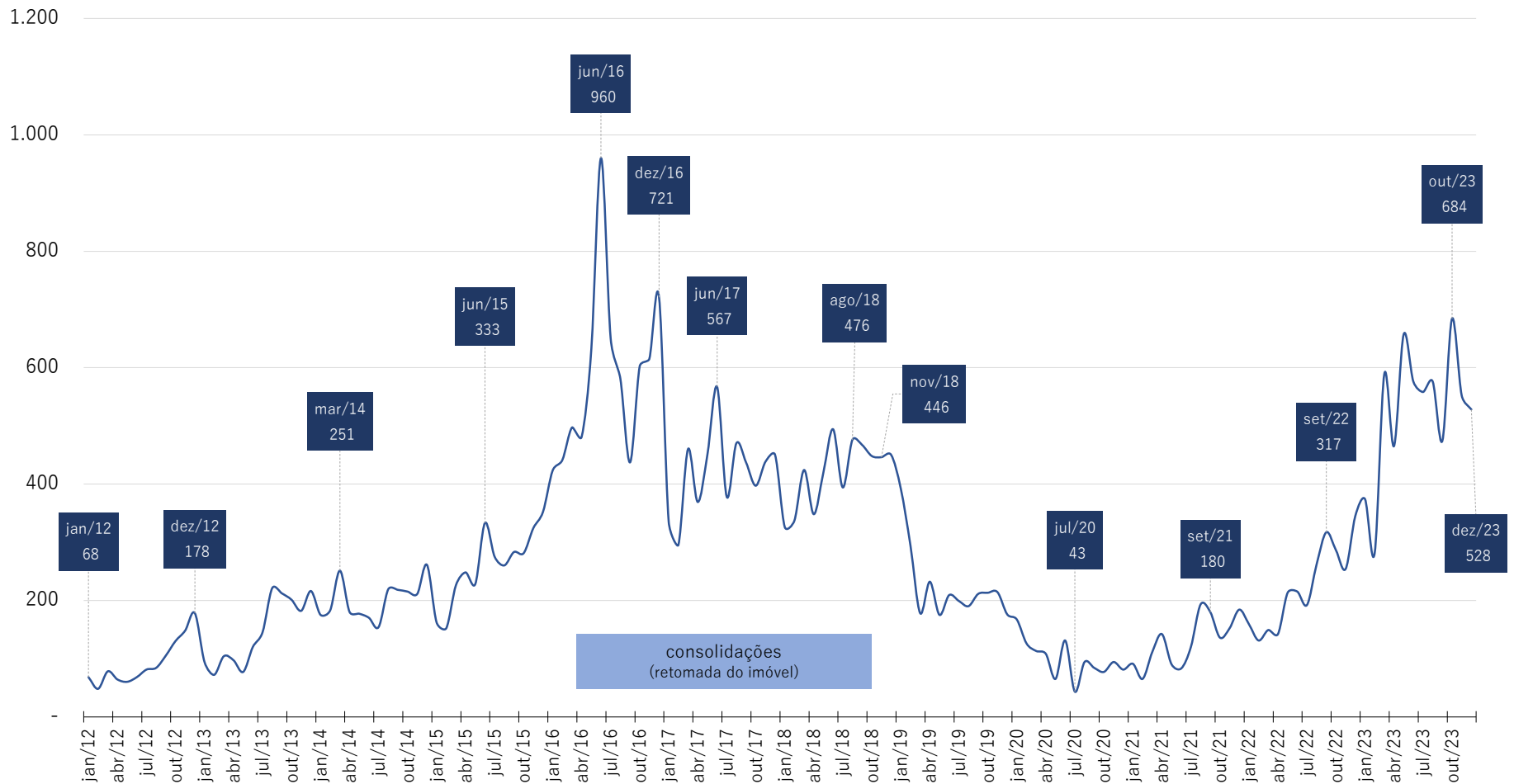


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO MENSAL DAS CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

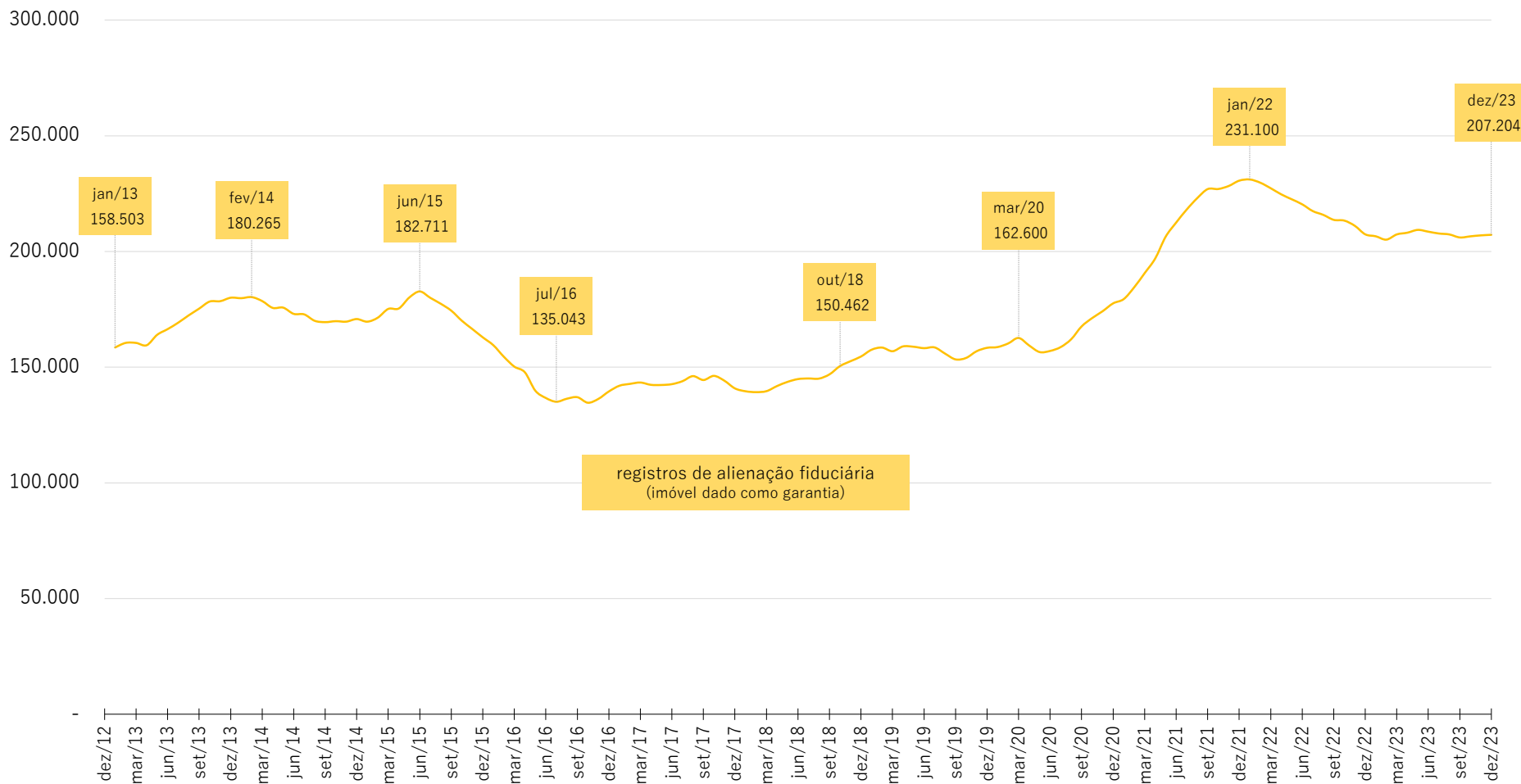


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DE REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

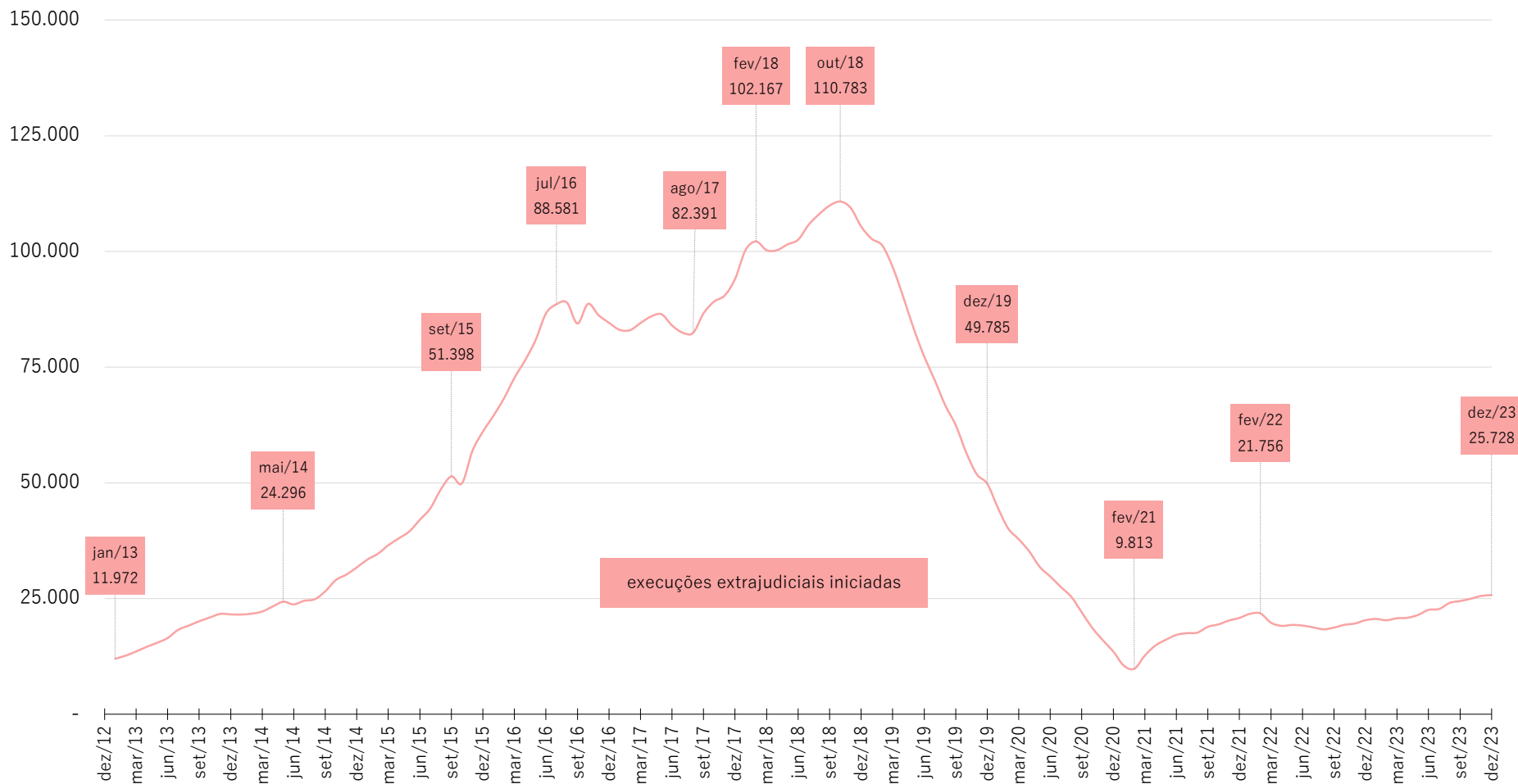


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DAS EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

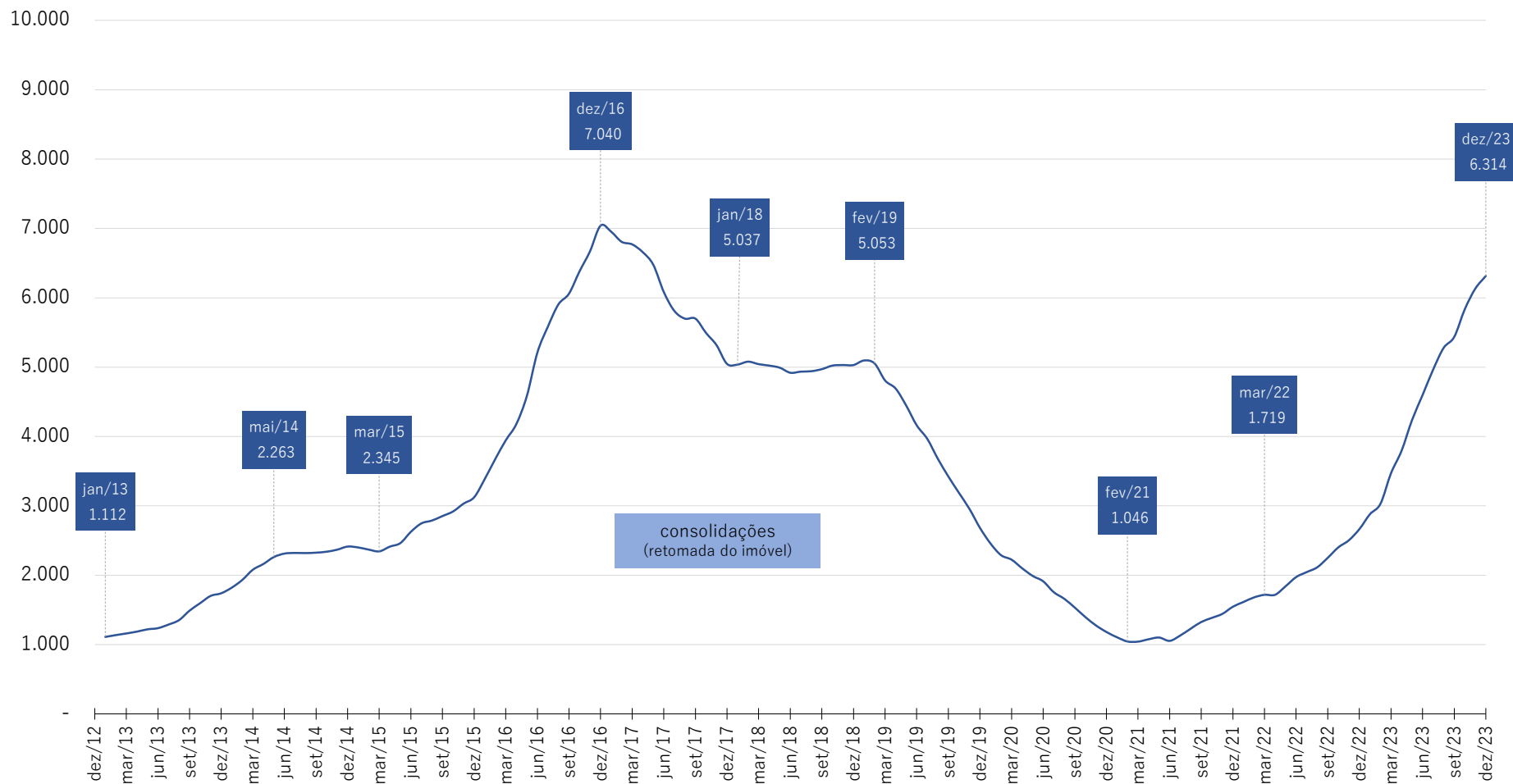


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DAS CONSOLIDAÇÕES* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

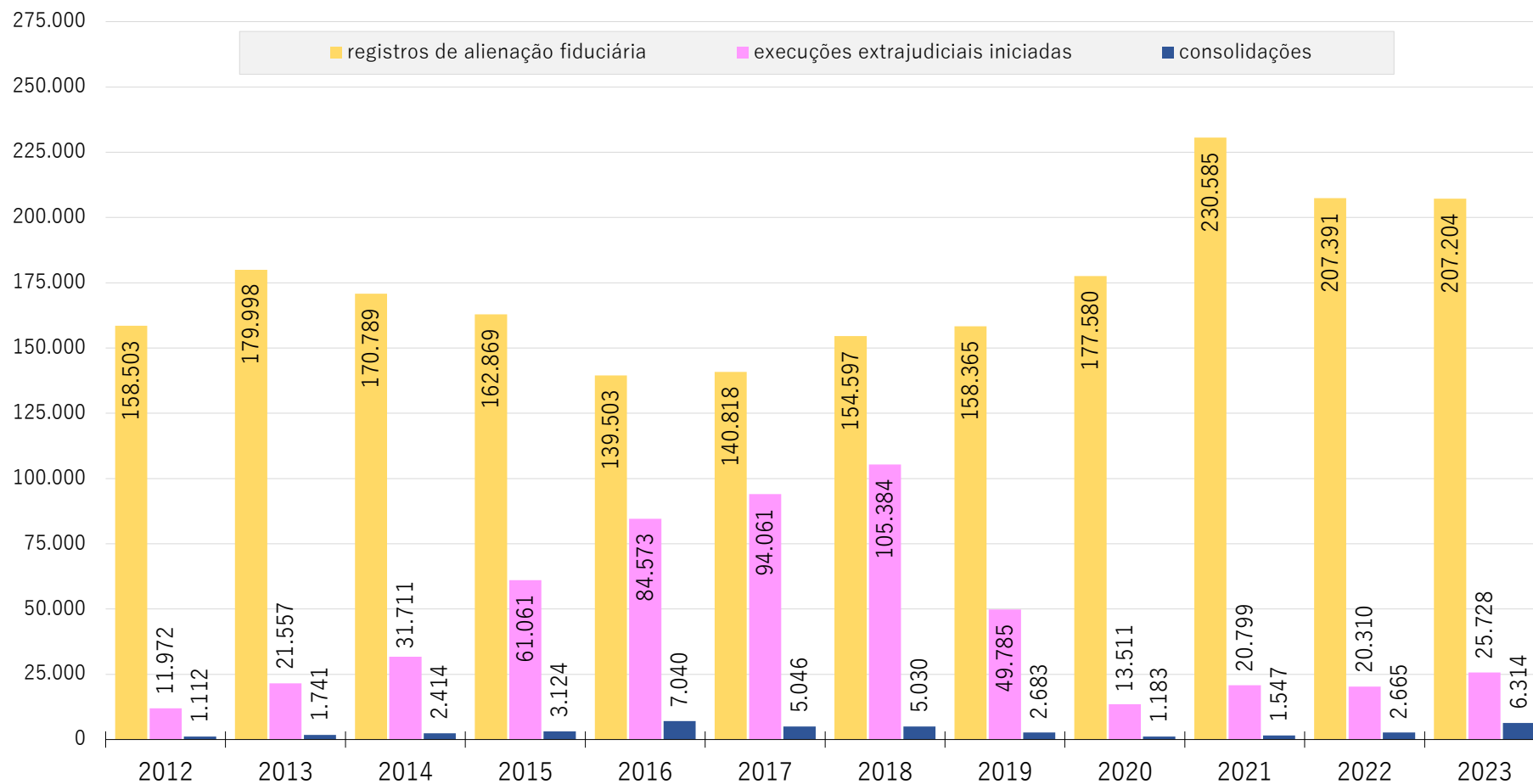


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



QUANTIDADE ANUAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES E CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

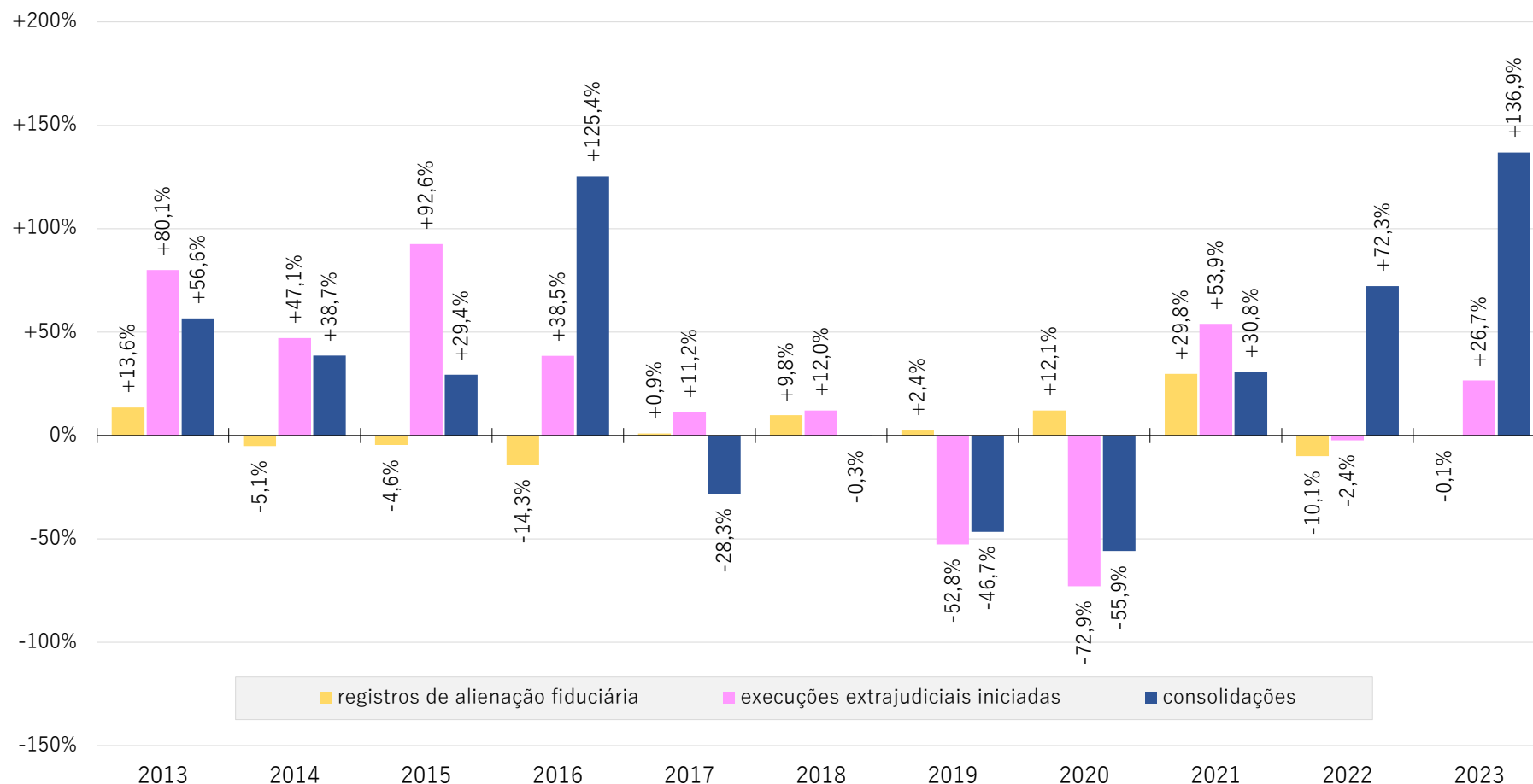


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



VARIAÇÃO ANUAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES E CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 214 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.





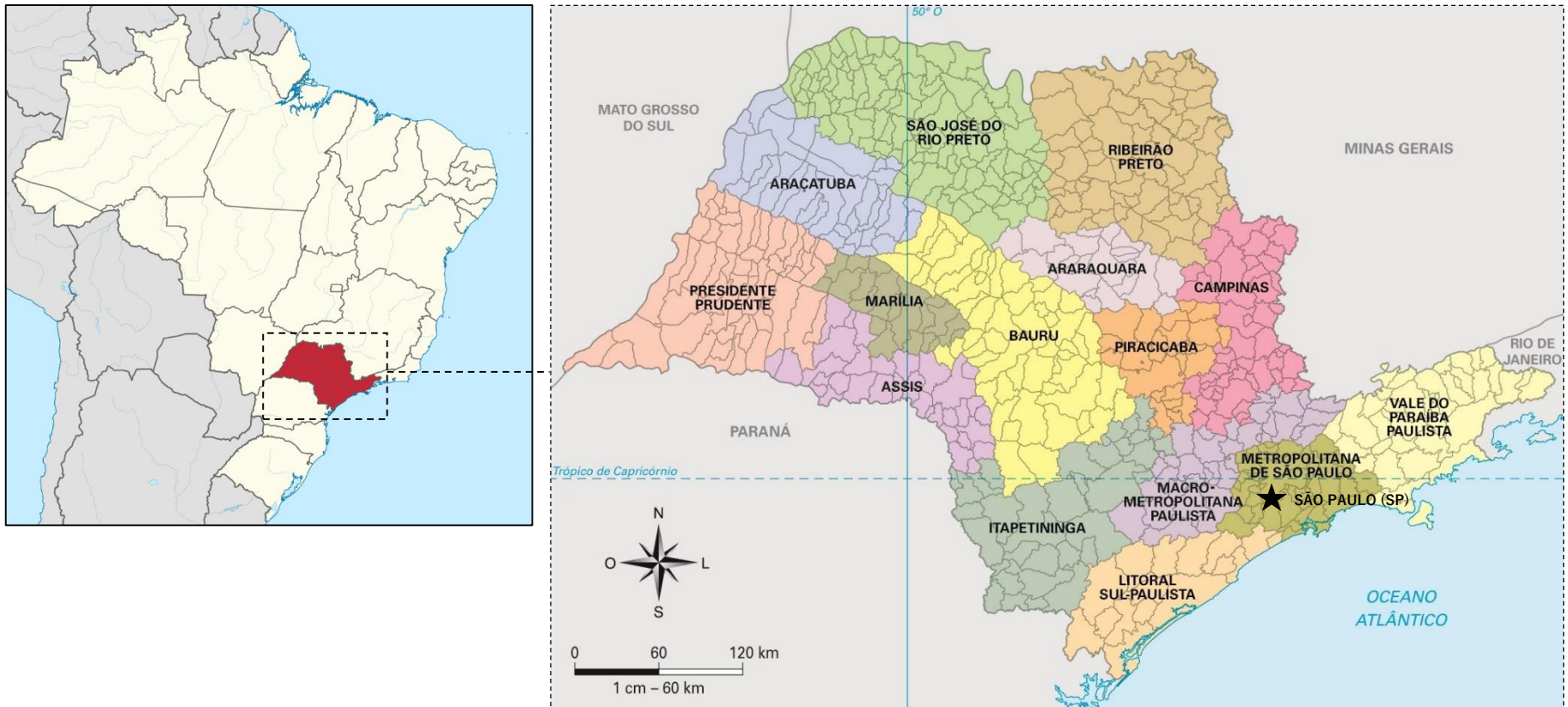
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS POR MESORREGIÃO

DIVISÃO GEOGRÁFICA POR MESORREGIÕES

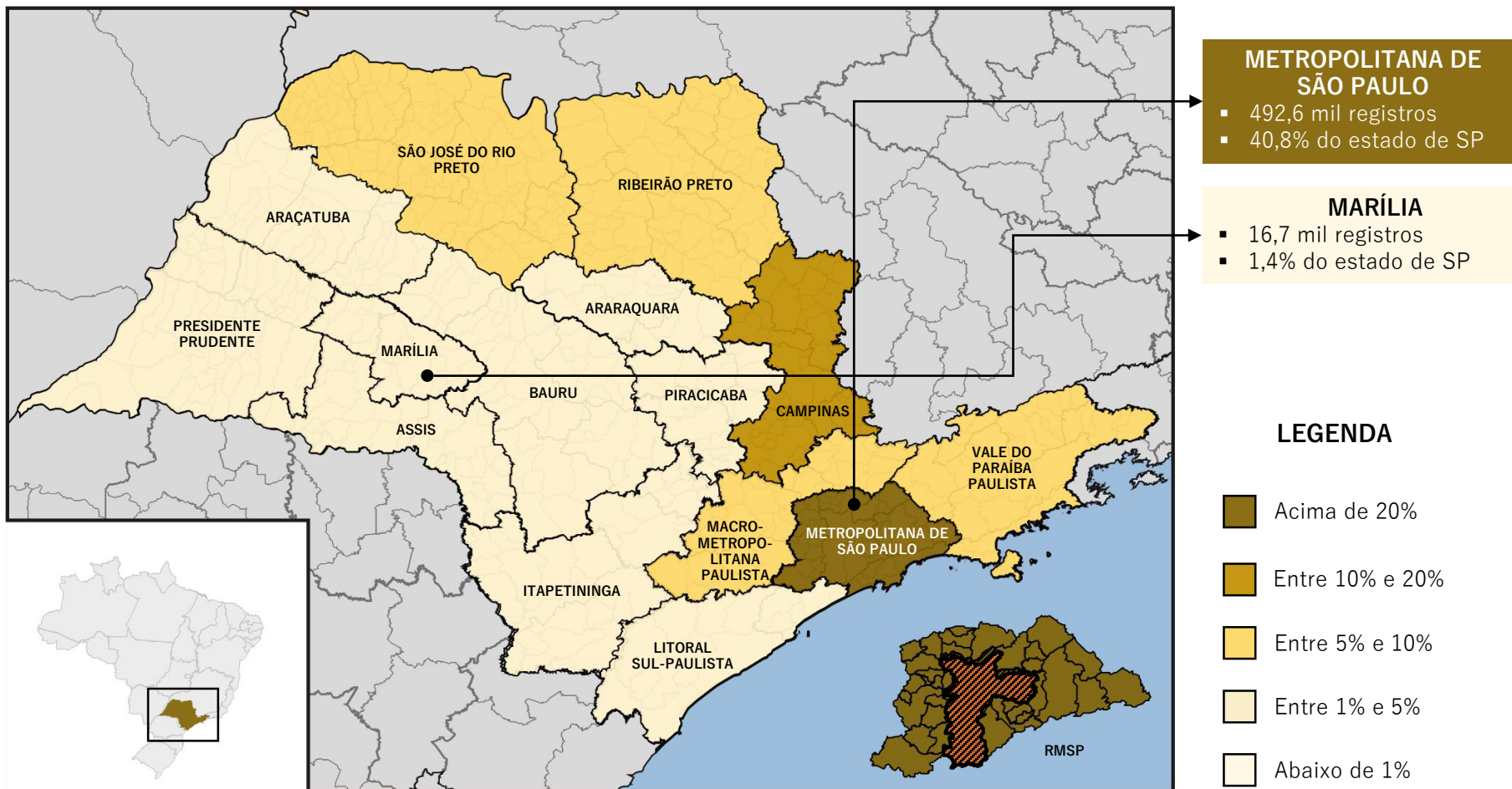
Os dados de transações dos mais de 300 registros de imóveis do estado de São Paulo encontram-se organizados em **15 mesorregiões** (divisão territorial do IBGE*)



NOTA: (*) O ESTADO DE SÃO PAULO FOI DIVIDIDO GEOGRÁFICAMENTE PELO IBGE EM 15 MESORREGIÕES, QUE POR SUA VEZ ABRANGIAM 63 MICRORREGIÕES, SEGUNDO O QUADRO VIGENTE ENTRE 1989 E 2017. EM 2017, O IBGE EXTINGUIU AS MESORREGIÕES E MICRORREGIÕES, CRIANDO UM NOVO QUADRO REGIONAL BRASILEIRO, COM NOVAS DIVISÕES GEOGRÁFICAS DENOMINADAS, RESPECTIVAMENTE, REGIÕES GEOGRÁFICAS INTERMEDIÁRIAS E IMEDIATAS.

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS TOTAIS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

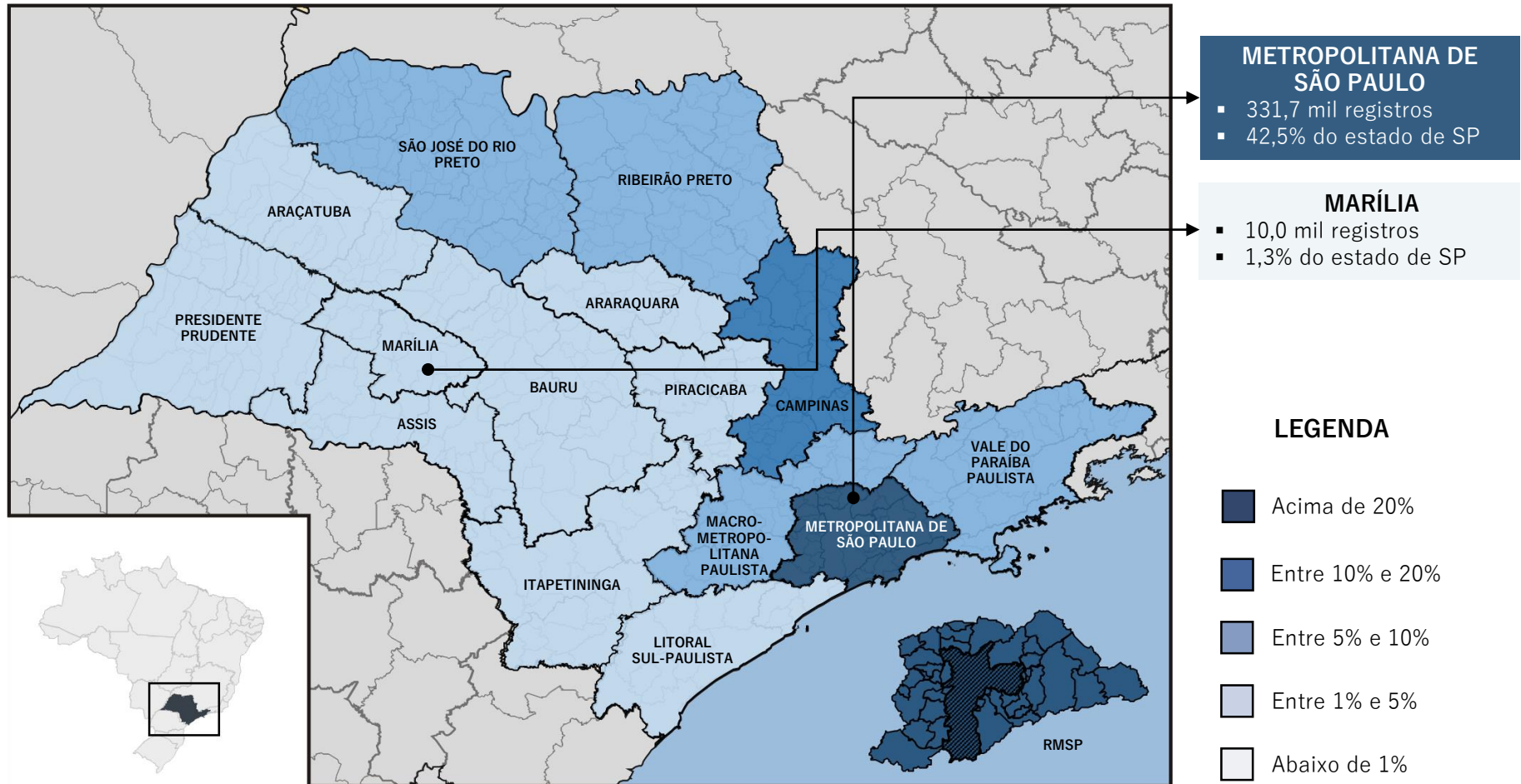


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS DE C&V

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

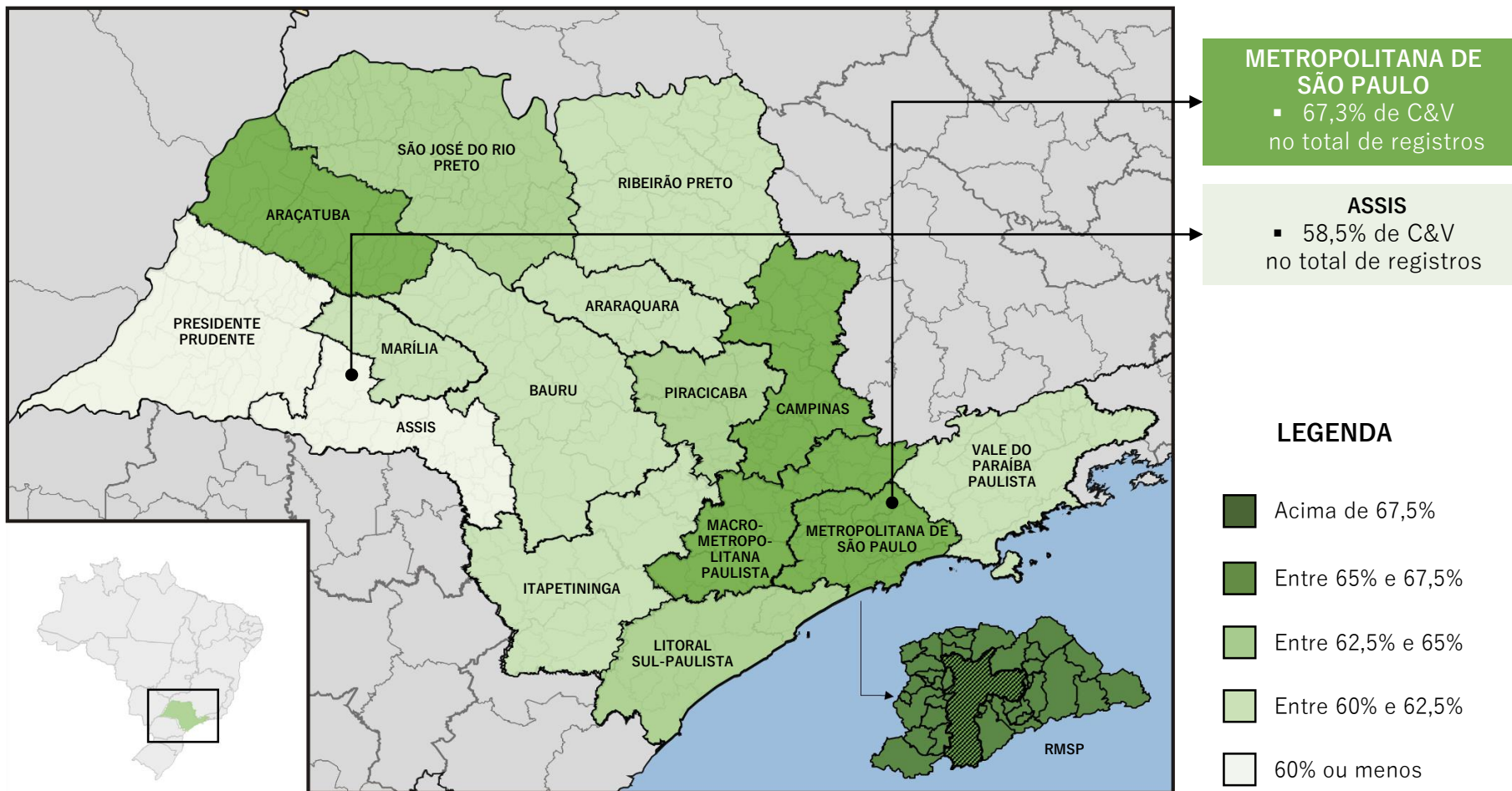


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DO % DE C&V NO TOTAL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

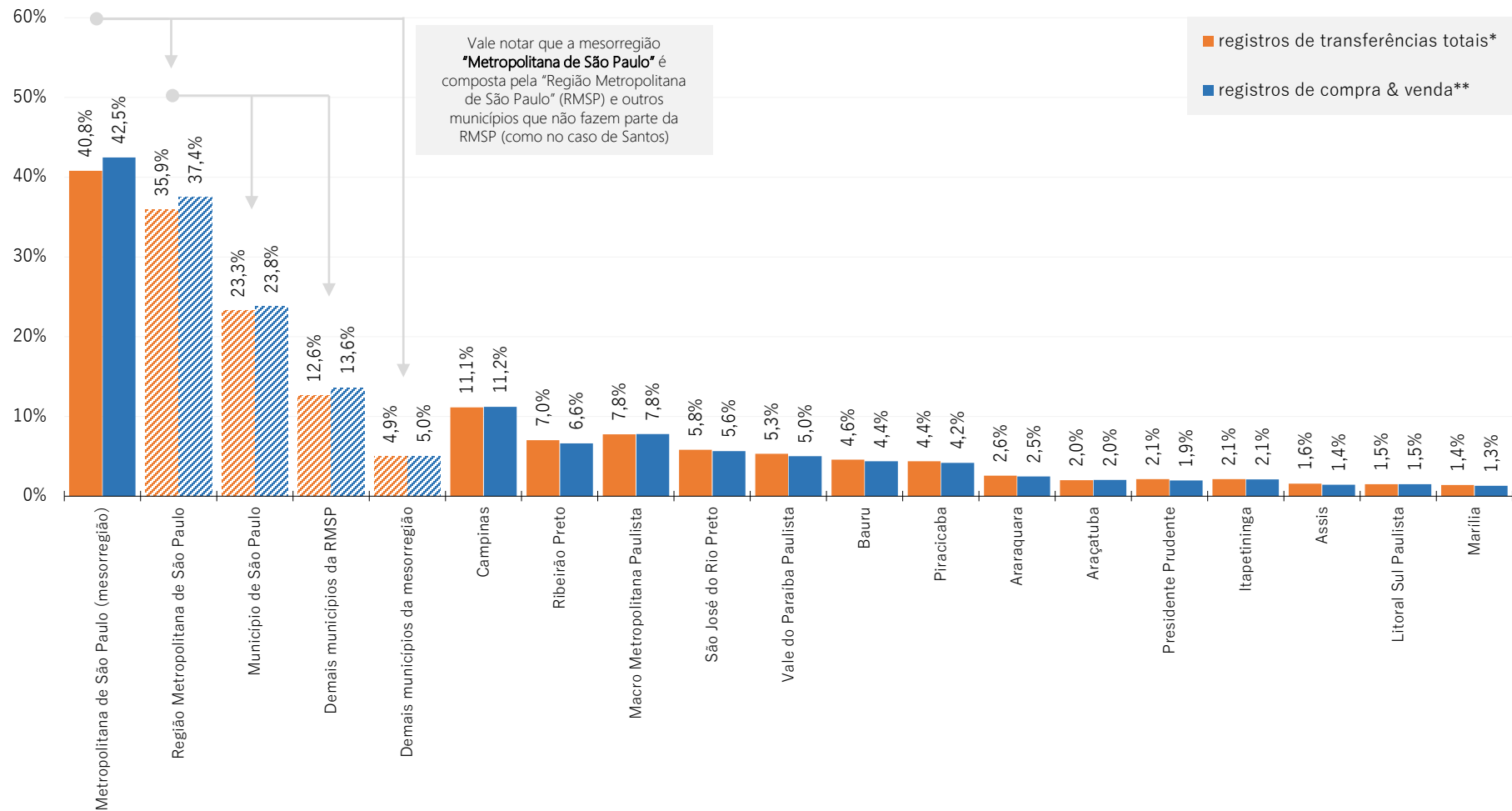


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Estado de São Paulo (total) | 995.154 | 1.051.986 | 985.642 | 934.299 | 859.486 | 874.802 | 919.014 | 964.378 | 980.501 | 1.276.279 | 1.229.451 | 1.207.235 |
| Metropolitana de São Paulo | 379.285 | 408.699 | 376.652 | 345.390 | 309.266 | 321.691 | 342.261 | 375.228 | 378.591 | 509.833 | 495.464 | 492.613 |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | 345.321 | 360.896 | 330.855 | 302.606 | 271.497 | 283.684 | 305.131 | 333.825 | 331.191 | 448.336 | 432.117 | 433.093 |
| ↳ Município de São Paulo | 224.092 | 222.629 | 198.646 | 180.631 | 159.825 | 166.587 | 183.438 | 205.730 | 206.389 | 283.936 | 276.198 | 280.784 |
| ↳ Demais municípios da RMSP | 121.229 | 138.267 | 132.209 | 121.975 | 111.672 | 117.097 | 121.693 | 128.095 | 124.802 | 164.400 | 155.919 | 152.309 |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | 33.964 | 47.803 | 45.797 | 42.784 | 37.769 | 38.007 | 37.130 | 41.403 | 47.400 | 61.497 | 63.347 | 59.520 |
| Campinas | 115.594 | 123.053 | 111.121 | 107.873 | 103.380 | 99.663 | 106.836 | 108.471 | 108.318 | 142.153 | 138.197 | 134.178 |
| Macro Metropolitana Paulista | 84.478 | 86.448 | 79.293 | 78.168 | 71.170 | 69.947 | 71.042 | 74.908 | 77.683 | 108.099 | 100.708 | 93.716 |
| Ribeirão Preto | 78.459 | 78.382 | 73.463 | 68.781 | 65.016 | 67.804 | 71.120 | 70.627 | 74.153 | 93.978 | 88.792 | 84.490 |
| São José do Rio Preto | 59.341 | 61.936 | 59.670 | 57.184 | 52.562 | 55.064 | 56.809 | 60.530 | 60.196 | 75.596 | 72.009 | 70.279 |
| Vale do Paraíba Paulista | 52.346 | 60.617 | 60.921 | 55.795 | 52.053 | 52.461 | 53.262 | 56.399 | 55.721 | 70.814 | 65.985 | 63.872 |
| Bauru | 48.250 | 52.795 | 46.343 | 46.405 | 43.758 | 41.747 | 47.280 | 46.934 | 48.492 | 58.244 | 54.380 | 55.126 |
| Piracicaba | 39.976 | 41.922 | 42.807 | 40.370 | 38.462 | 38.499 | 40.910 | 42.331 | 40.726 | 51.128 | 48.296 | 52.620 |
| Araraquara | 27.070 | 29.833 | 28.653 | 25.408 | 24.714 | 26.647 | 25.866 | 25.075 | 25.693 | 31.037 | 32.570 | 30.994 |
| Presidente Prudente | 17.234 | 17.988 | 20.044 | 20.047 | 18.463 | 19.367 | 20.848 | 20.985 | 23.795 | 28.281 | 26.908 | 25.854 |
| Itapetininga | 22.449 | 20.535 | 19.042 | 19.741 | 17.545 | 17.839 | 18.810 | 20.133 | 20.161 | 25.935 | 26.402 | 25.685 |
| Araçatuba | 21.141 | 22.561 | 20.560 | 21.111 | 18.803 | 20.073 | 20.335 | 20.199 | 21.394 | 23.935 | 25.179 | 24.190 |
| Assis | 16.109 | 15.746 | 15.789 | 15.317 | 14.109 | 15.548 | 15.979 | 15.929 | 16.680 | 19.729 | 19.041 | 18.999 |
| Litoral Sul Paulista | 19.876 | 18.140 | 17.651 | 18.125 | 15.330 | 15.303 | 13.912 | 12.891 | 14.521 | 19.921 | 18.435 | 17.908 |
| Marília | 13.546 | 13.331 | 13.633 | 14.584 | 14.855 | 13.149 | 13.744 | 13.738 | 14.377 | 17.596 | 17.085 | 16.711 |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Estado de São Paulo (total) | +5,7% | -6,3% | -5,2% | -8,0% | +1,8% | +5,1% | +4,9% | +1,7% | +30,2% | -3,7% | -1,8% |
| Piracicaba | +4,9% | +2,1% | -5,7% | -4,7% | +0,1% | +6,3% | +3,5% | -3,8% | +25,5% | -5,5% | +9,0% |
| Bauru | +9,4% | -12,2% | +0,1% | -5,7% | -4,6% | +13,3% | -0,7% | +3,3% | +20,1% | -6,6% | +1,4% |
| Assis | -2,3% | +0,3% | -3,0% | -7,9% | +10,2% | +2,8% | -0,3% | +4,7% | +18,3% | -3,5% | -0,2% |
| Metropolitana de São Paulo | +7,8% | -7,8% | -8,3% | -10,5% | +4,0% | +6,4% | +9,6% | +0,9% | +34,7% | -2,8% | -0,6% |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | +4,5% | -8,3% | -8,5% | -10,3% | +4,5% | +7,6% | +9,4% | -0,8% | +35,4% | -3,6% | +0,2% |
| ↳ Município de São Paulo | -0,7% | -10,8% | -9,1% | -11,5% | +4,2% | +10,1% | +12,2% | +0,3% | +37,6% | -2,7% | +1,7% |
| ↳ Demais municípios da RMSP | +14,1% | -4,4% | -7,7% | -8,4% | +4,9% | +3,9% | +5,3% | -2,6% | +31,7% | -5,2% | -2,3% |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | +40,7% | -4,2% | -6,6% | -11,7% | +0,6% | -2,3% | +11,5% | +14,5% | +29,7% | +3,0% | -6,0% |
| Marília | -1,6% | +2,3% | +7,0% | +1,9% | -11,5% | +4,5% | -0,0% | +4,7% | +22,4% | -2,9% | -2,2% |
| São José do Rio Preto | +4,4% | -3,7% | -4,2% | -8,1% | +4,8% | +3,2% | +6,6% | -0,6% | +25,6% | -4,7% | -2,4% |
| Itapetininga | -8,5% | -7,3% | +3,7% | -11,1% | +1,7% | +5,4% | +7,0% | +0,1% | +28,6% | +1,8% | -2,7% |
| Litoral Sul Paulista | -8,7% | -2,7% | +2,7% | -15,4% | -0,2% | -9,1% | -7,3% | +12,6% | +37,2% | -7,5% | -2,9% |
| Campinas | +6,5% | -9,7% | -2,9% | -4,2% | -3,6% | +7,2% | +1,5% | -0,1% | +31,2% | -2,8% | -2,9% |
| Vale do Paraíba Paulista | +15,8% | +0,5% | -8,4% | -6,7% | +0,8% | +1,5% | +5,9% | -1,2% | +27,1% | -6,8% | -3,2% |
| Presidente Prudente | +4,4% | +11,4% | +0,0% | -7,9% | +4,9% | +7,6% | +0,7% | +13,4% | +18,9% | -4,9% | -3,9% |
| Araçatuba | +6,7% | -8,9% | +2,7% | -10,9% | +6,8% | +1,3% | -0,7% | +5,9% | +11,9% | +5,2% | -3,9% |
| Araraquara | +10,2% | -4,0% | -11,3% | -2,7% | +7,8% | -2,9% | -3,1% | +2,5% | +20,8% | +4,9% | -4,8% |
| Ribeirão Preto | -0,1% | -6,3% | -6,4% | -5,5% | +4,3% | +4,9% | -0,7% | +5,0% | +26,7% | -5,5% | -4,8% |
| Macro Metropolitana Paulista | +2,3% | -8,3% | -1,4% | -9,0% | -1,7% | +1,6% | +5,4% | +3,7% | +39,2% | -6,8% | -6,9% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Estado de São Paulo (total) | 715.855 | 753.215 | 702.656 | 645.534 | 570.669 | 578.900 | 609.643 | 635.834 | 675.235 | 878.276 | 813.241 | 781.341 |
| Metropolitana de São Paulo | 269.919 | 297.396 | 270.418 | 237.746 | 202.727 | 213.295 | 226.880 | 247.839 | 263.946 | 359.918 | 335.307 | 331.736 |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | 244.826 | 261.838 | 236.947 | 207.779 | 177.376 | 187.671 | 201.832 | 220.438 | 230.586 | 316.306 | 293.036 | 292.539 |
| ↳ Município de São Paulo | 154.731 | 155.598 | 136.113 | 117.116 | 97.779 | 103.158 | 114.302 | 128.076 | 137.382 | 192.725 | 181.335 | 186.145 |
| ↳ Demais municípios da RMSP | 90.095 | 106.240 | 100.834 | 90.663 | 79.597 | 84.513 | 87.530 | 92.362 | 93.204 | 123.581 | 111.701 | 106.394 |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | 25.093 | 35.558 | 33.471 | 29.967 | 25.351 | 25.624 | 25.048 | 27.401 | 33.360 | 43.612 | 42.271 | 39.197 |
| Campinas | 89.964 | 91.741 | 81.085 | 76.947 | 72.205 | 68.099 | 73.973 | 73.023 | 75.533 | 99.212 | 94.336 | 87.420 |
| Macro Metropolitana Paulista | 58.110 | 57.952 | 56.258 | 53.630 | 46.863 | 46.063 | 47.149 | 50.148 | 55.358 | 76.180 | 67.311 | 60.913 |
| Ribeirão Preto | 56.537 | 56.317 | 52.935 | 47.855 | 43.213 | 46.093 | 49.198 | 47.385 | 49.830 | 62.801 | 56.583 | 51.715 |
| São José do Rio Preto | 43.202 | 43.373 | 41.426 | 38.009 | 33.558 | 36.022 | 36.779 | 38.993 | 39.686 | 49.769 | 46.891 | 44.091 |
| Vale do Paraíba Paulista | 40.624 | 45.891 | 46.157 | 40.555 | 35.976 | 36.659 | 36.726 | 38.793 | 38.872 | 48.629 | 41.634 | 39.115 |
| Bauru | 32.201 | 34.439 | 30.781 | 30.876 | 28.363 | 26.911 | 30.221 | 30.315 | 32.470 | 38.428 | 34.856 | 34.043 |
| Piracicaba | 27.578 | 29.328 | 29.536 | 26.694 | 25.464 | 23.573 | 25.391 | 25.905 | 27.107 | 33.349 | 30.626 | 32.641 |
| Araraquara | 20.178 | 20.783 | 20.493 | 18.386 | 17.895 | 18.015 | 17.141 | 17.037 | 17.821 | 20.926 | 20.776 | 19.347 |
| Itapetininga | 15.212 | 13.968 | 12.895 | 13.790 | 11.357 | 11.467 | 12.302 | 13.186 | 13.897 | 17.465 | 17.401 | 16.496 |
| Araçatuba | 15.856 | 16.606 | 15.065 | 15.070 | 13.177 | 13.442 | 13.842 | 13.489 | 15.390 | 16.925 | 17.638 | 15.867 |
| Presidente Prudente | 11.405 | 11.471 | 12.133 | 12.422 | 10.849 | 11.775 | 12.694 | 13.107 | 15.371 | 17.738 | 16.629 | 15.197 |
| Litoral Sul Paulista | 15.537 | 13.893 | 13.581 | 13.658 | 11.090 | 10.811 | 9.661 | 8.756 | 9.599 | 13.045 | 11.646 | 11.623 |
| Assis | 11.131 | 10.765 | 10.870 | 9.770 | 7.741 | 8.438 | 9.401 | 9.868 | 10.886 | 12.736 | 11.503 | 11.106 |
| Marília | 8.401 | 9.292 | 9.023 | 10.126 | 10.191 | 8.237 | 8.285 | 7.990 | 9.469 | 11.155 | 10.104 | 10.031 |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Estado de São Paulo (total) | +5,2% | -6,7% | -8,1% | -11,6% | +1,4% | +5,3% | +4,3% | +6,2% | +30,1% | -7,4% | -3,9% |
| Piracicaba | +6,3% | +0,7% | -9,6% | -4,6% | -7,4% | +7,7% | +2,0% | +4,6% | +23,0% | -8,2% | +6,6% |
| Litoral Sul Paulista | -10,6% | -2,2% | +0,6% | -18,8% | -2,5% | -10,6% | -9,4% | +9,6% | +35,9% | -10,7% | -0,2% |
| Marília | +10,6% | -2,9% | +12,2% | +0,6% | -19,2% | +0,6% | -3,6% | +18,5% | +17,8% | -9,4% | -0,7% |
| Metropolitana de São Paulo | +10,2% | -9,1% | -12,1% | -14,7% | +5,2% | +6,4% | +9,2% | +6,5% | +36,4% | -6,8% | -1,1% |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | +6,9% | -9,5% | -12,3% | -14,6% | +5,8% | +7,5% | +9,2% | +4,6% | +37,2% | -7,4% | -0,2% |
| ↳ Município de São Paulo | +0,6% | -12,5% | -14,0% | -16,5% | +5,5% | +10,8% | +12,1% | +7,3% | +40,3% | -5,9% | +2,7% |
| ↳ Demais municípios da RMSP | +17,9% | -5,1% | -10,1% | -12,2% | +6,2% | +3,6% | +5,5% | +0,9% | +32,6% | -9,6% | -4,8% |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | +41,7% | -5,9% | -10,5% | -15,4% | +1,1% | -2,2% | +9,4% | +21,7% | +30,7% | -3,1% | -7,3% |
| Bauru | +7,0% | -10,6% | +0,3% | -8,1% | -5,1% | +12,3% | +0,3% | +7,1% | +18,3% | -9,3% | -2,3% |
| Assis | -3,3% | +1,0% | -10,1% | -20,8% | +9,0% | +11,4% | +5,0% | +10,3% | +17,0% | -9,7% | -3,5% |
| Itapetininga | -8,2% | -7,7% | +6,9% | -17,6% | +1,0% | +7,3% | +7,2% | +5,4% | +25,7% | -0,4% | -5,2% |
| São José do Rio Preto | +0,4% | -4,5% | -8,2% | -11,7% | +7,3% | +2,1% | +6,0% | +1,8% | +25,4% | -5,8% | -6,0% |
| Vale do Paraíba Paulista | +13,0% | +0,6% | -12,1% | -11,3% | +1,9% | +0,2% | +5,6% | +0,2% | +25,1% | -14,4% | -6,1% |
| Araraquara | +3,0% | -1,4% | -10,3% | -2,7% | +0,7% | -4,9% | -0,6% | +4,6% | +17,4% | -0,7% | -6,9% |
| Campinas | +2,0% | -11,6% | -5,1% | -6,2% | -5,7% | +8,6% | -1,3% | +3,4% | +31,3% | -4,9% | -7,3% |
| Ribeirão Preto | -0,4% | -6,0% | -9,6% | -9,7% | +6,7% | +6,7% | -3,7% | +5,2% | +26,0% | -9,9% | -8,6% |
| Presidente Prudente | +0,6% | +5,8% | +2,4% | -12,7% | +8,5% | +7,8% | +3,3% | +17,3% | +15,4% | -6,3% | -8,6% |
| Macro Metropolitana Paulista | -0,3% | -2,9% | -4,7% | -12,6% | -1,7% | +2,4% | +6,4% | +10,4% | +37,6% | -11,6% | -9,5% |
| Araçatuba | +4,7% | -9,3% | +0,0% | -12,6% | +2,0% | +3,0% | -2,6% | +14,1% | +10,0% | +4,2% | -10,0% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



PARTICIPAÇÃO DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Estado de São Paulo (média) | 71,9% | 71,6% | 71,3% | 69,1% | 66,4% | 66,2% | 66,3% | 65,9% | 68,9% | 68,8% | 66,1% | 64,7% |
| Metropolitana de São Paulo | 71,2% | 72,8% | 71,8% | 68,8% | 65,6% | 66,3% | 66,3% | 66,1% | 69,7% | 70,6% | 67,7% | 67,3% |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | 70,9% | 72,6% | 71,6% | 68,7% | 65,3% | 66,2% | 66,1% | 66,0% | 69,6% | 70,6% | 67,8% | 67,5% |
| ↳ Município de São Paulo | 69,0% | 69,9% | 68,5% | 64,8% | 61,2% | 61,9% | 62,3% | 62,3% | 66,6% | 67,9% | 65,7% | 66,3% |
| ↳ Demais municípios da RMSP | 74,3% | 76,8% | 76,3% | 74,3% | 71,3% | 72,2% | 71,9% | 72,1% | 74,7% | 75,2% | 71,6% | 69,9% |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | 73,9% | 74,4% | 73,1% | 70,0% | 67,1% | 67,4% | 67,5% | 66,2% | 70,4% | 70,9% | 66,7% | 65,9% |
| Araçatuba | 75,0% | 73,6% | 73,3% | 71,4% | 70,1% | 67,0% | 68,1% | 66,8% | 71,9% | 70,7% | 70,1% | 65,6% |
| Campinas | 77,8% | 74,6% | 73,0% | 71,3% | 69,8% | 68,3% | 69,2% | 67,3% | 69,7% | 69,8% | 68,3% | 65,2% |
| Macro Metropolitana Paulista | 68,8% | 67,0% | 70,9% | 68,6% | 65,8% | 65,9% | 66,4% | 66,9% | 71,3% | 70,5% | 66,8% | 65,0% |
| Litoral Sul Paulista | 78,2% | 76,6% | 76,9% | 75,4% | 72,3% | 70,6% | 69,4% | 67,9% | 66,1% | 65,5% | 63,2% | 64,9% |
| Itapetininga | 67,8% | 68,0% | 67,7% | 69,9% | 64,7% | 64,3% | 65,4% | 65,5% | 68,9% | 67,3% | 65,9% | 64,2% |
| São José do Rio Preto | 72,8% | 70,0% | 69,4% | 66,5% | 63,8% | 65,4% | 64,7% | 64,4% | 65,9% | 65,8% | 65,1% | 62,7% |
| Araraquara | 74,5% | 69,7% | 71,5% | 72,4% | 72,4% | 67,6% | 66,3% | 67,9% | 69,4% | 67,4% | 63,8% | 62,4% |
| Piracicaba | 69,0% | 70,0% | 69,0% | 66,1% | 66,2% | 61,2% | 62,1% | 61,2% | 66,6% | 65,2% | 63,4% | 62,0% |
| Bauru | 66,7% | 65,2% | 66,4% | 66,5% | 64,8% | 64,5% | 63,9% | 64,6% | 67,0% | 66,0% | 64,1% | 61,8% |
| Vale do Paraíba Paulista | 77,6% | 75,7% | 75,8% | 72,7% | 69,1% | 69,9% | 69,0% | 68,8% | 69,8% | 68,7% | 63,1% | 61,2% |
| Ribeirão Preto | 72,1% | 71,8% | 72,1% | 69,6% | 66,5% | 68,0% | 69,2% | 67,1% | 67,2% | 66,8% | 63,7% | 61,2% |
| Marília | 62,0% | 69,7% | 66,2% | 69,4% | 68,6% | 62,6% | 60,3% | 58,2% | 65,9% | 63,4% | 59,1% | 60,0% |
| Presidente Prudente | 66,2% | 63,8% | 60,5% | 62,0% | 58,8% | 60,8% | 60,9% | 62,5% | 64,6% | 62,7% | 61,8% | 58,8% |
| Assis | 69,1% | 68,4% | 68,8% | 63,8% | 54,9% | 54,3% | 58,8% | 61,9% | 65,3% | 64,6% | 60,4% | 58,5% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS.



VARIAÇÃO DO % DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

| Mesorregião | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Estado de São Paulo (média) | -0,3 p.p. | -0,3 p.p. | -2,2 p.p. | -2,7 p.p. | -0,2 p.p. | +0,2 p.p. | -0,4 p.p. | +2,9 p.p. | -0,1 p.p. | -2,7 p.p. | -1,4 p.p. |
| Litoral Sul Paulista | -1,6 p.p. | +0,4 p.p. | -1,6 p.p. | -3,0 p.p. | -1,7 p.p. | -1,2 p.p. | -1,5 p.p. | -1,8 p.p. | -0,6 p.p. | -2,3 p.p. | +1,7 p.p. |
| Marília | +7,7 p.p. | -3,5 p.p. | +3,2 p.p. | -0,8 p.p. | -6,0 p.p. | -2,4 p.p. | -2,1 p.p. | +7,7 p.p. | -2,5 p.p. | -4,3 p.p. | +0,9 p.p. |
| Metropolitana de São Paulo | +1,6 p.p. | -1,0 p.p. | -3,0 p.p. | -3,3 p.p. | +0,8 p.p. | -0,0 p.p. | -0,2 p.p. | +3,7 p.p. | +0,9 p.p. | -2,9 p.p. | -0,3 p.p. |
| ↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) | +1,7 p.p. | -0,9 p.p. | -3,0 p.p. | -3,3 p.p. | +0,8 p.p. | -0,0 p.p. | -0,1 p.p. | +3,6 p.p. | +0,9 p.p. | -2,7 p.p. | -0,3 p.p. |
| ↳ Município de São Paulo | +0,8 p.p. | -1,4 p.p. | -3,7 p.p. | -3,7 p.p. | +0,7 p.p. | +0,4 p.p. | -0,1 p.p. | +4,3 p.p. | +1,3 p.p. | -2,2 p.p. | +0,6 p.p. |
| ↳ Demais municípios da RMSP | +2,5 p.p. | -0,6 p.p. | -1,9 p.p. | -3,1 p.p. | +0,9 p.p. | -0,2 p.p. | +0,2 p.p. | +2,6 p.p. | +0,5 p.p. | -3,5 p.p. | -1,8 p.p. |
| ↳ Demais municípios da Metropolitana de SP | +0,5 p.p. | -1,3 p.p. | -3,0 p.p. | -2,9 p.p. | +0,3 p.p. | +0,0 p.p. | -1,3 p.p. | +4,2 p.p. | +0,5 p.p. | -4,2 p.p. | -0,9 p.p. |
| Araraquara | -4,9 p.p. | +1,9 p.p. | +0,8 p.p. | +0,0 p.p. | -4,8 p.p. | -1,3 p.p. | +1,7 p.p. | +1,4 p.p. | -1,9 p.p. | -3,6 p.p. | -1,4 p.p. |
| Piracicaba | +1,0 p.p. | -1,0 p.p. | -2,9 p.p. | +0,1 p.p. | -5,0 p.p. | +0,8 p.p. | -0,9 p.p. | +5,4 p.p. | -1,3 p.p. | -1,8 p.p. | -1,4 p.p. |
| Itapetininga | +0,3 p.p. | -0,3 p.p. | +2,1 p.p. | -5,1 p.p. | -0,5 p.p. | +1,1 p.p. | +0,1 p.p. | +3,4 p.p. | -1,6 p.p. | -1,4 p.p. | -1,7 p.p. |
| Macro Metropolitana Paulista | -1,8 p.p. | +3,9 p.p. | -2,3 p.p. | -2,8 p.p. | +0,0 p.p. | +0,5 p.p. | +0,6 p.p. | +4,3 p.p. | -0,8 p.p. | -3,6 p.p. | -1,8 p.p. |
| Vale do Paraíba Paulista | -1,9 p.p. | +0,1 p.p. | -3,1 p.p. | -3,6 p.p. | +0,8 p.p. | -0,9 p.p. | -0,2 p.p. | +1,0 p.p. | -1,1 p.p. | -5,6 p.p. | -1,9 p.p. |
| Assis | -0,7 p.p. | +0,5 p.p. | -5,1 p.p. | -8,9 p.p. | -0,6 p.p. | +4,6 p.p. | +3,1 p.p. | +3,3 p.p. | -0,7 p.p. | -4,1 p.p. | -2,0 p.p. |
| Bauru | -1,5 p.p. | +1,2 p.p. | +0,1 p.p. | -1,7 p.p. | -0,4 p.p. | -0,5 p.p. | +0,7 p.p. | +2,4 p.p. | -1,0 p.p. | -1,9 p.p. | -2,3 p.p. |
| São José do Rio Preto | -2,8 p.p. | -0,6 p.p. | -3,0 p.p. | -2,6 p.p. | +1,6 p.p. | -0,7 p.p. | -0,3 p.p. | +1,5 p.p. | -0,1 p.p. | -0,7 p.p. | -2,4 p.p. |
| Ribeirão Preto | -0,2 p.p. | +0,2 p.p. | -2,5 p.p. | -3,1 p.p. | +1,5 p.p. | +1,2 p.p. | -2,1 p.p. | +0,1 p.p. | -0,4 p.p. | -3,1 p.p. | -2,5 p.p. |
| Presidente Prudente | -2,4 p.p. | -3,2 p.p. | +1,4 p.p. | -3,2 p.p. | +2,0 p.p. | +0,1 p.p. | +1,6 p.p. | +2,1 p.p. | -1,9 p.p. | -0,9 p.p. | -3,0 p.p. |
| Campinas | -3,3 p.p. | -1,6 p.p. | -1,6 p.p. | -1,5 p.p. | -1,5 p.p. | +0,9 p.p. | -1,9 p.p. | +2,4 p.p. | +0,1 p.p. | -1,5 p.p. | -3,1 p.p. |
| Araçatuba | -1,4 p.p. | -0,3 p.p. | -1,9 p.p. | -1,3 p.p. | -3,1 p.p. | +1,1 p.p. | -1,3 p.p. | +5,2 p.p. | -1,2 p.p. | -0,7 p.p. | -4,5 p.p. |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS.





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO*

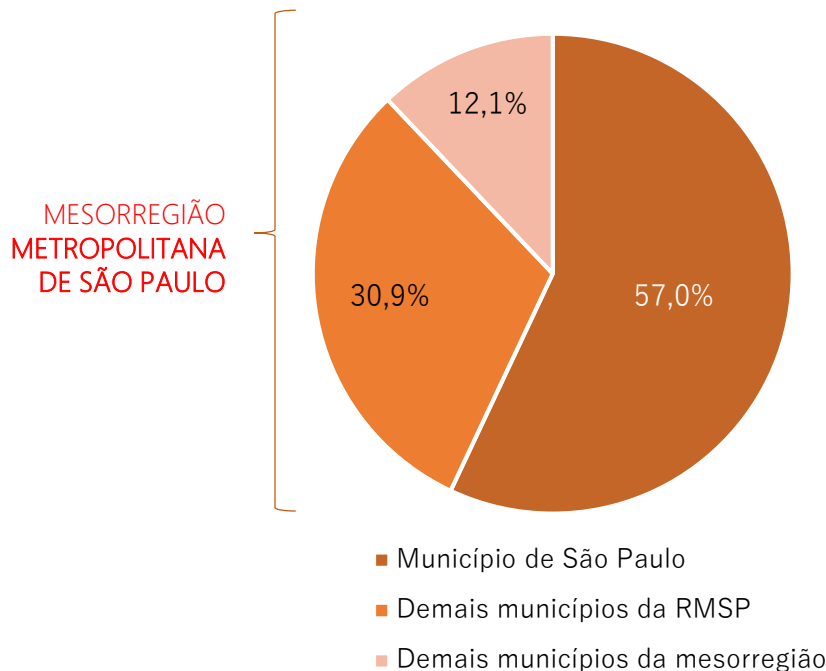
NOTA: (*) A MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ENGLoba TODOS OS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP), COMO SÃO PAULO (SP), ALÉM DE OUTROS MUNICÍPIOS DO ESTADO, COMO SANTOS.

DESAGREGAÇÃO DA MESORREGIÃO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ÚLTIMOS 12 MESES

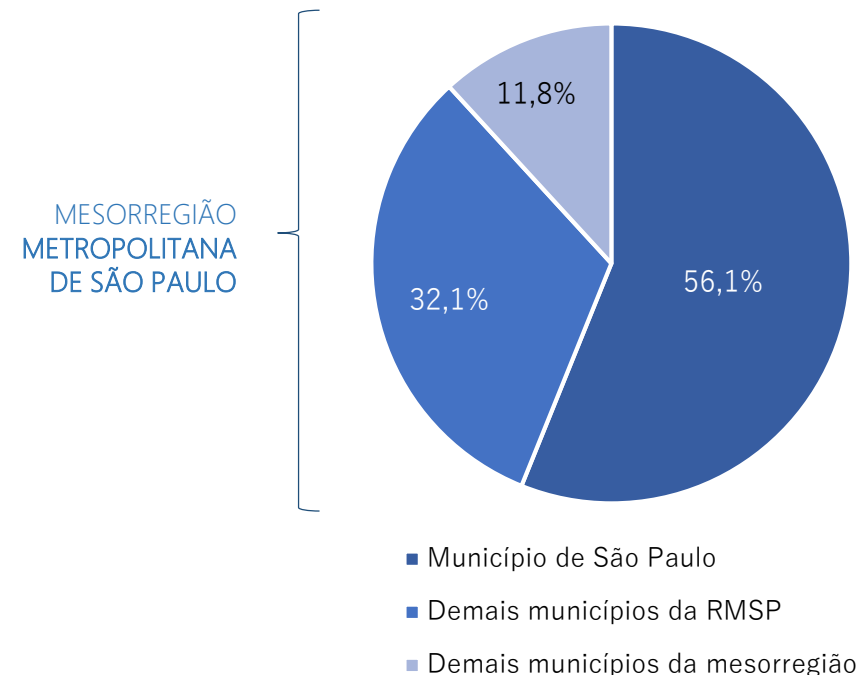
REGISTROS TOTAIS*

- **492.513** REGISTROS DE TRANSFERÊNCIAS
- MÉDIA DE **41.051** REGISTROS POR MÊS
- **40,8%** DOS REGISTROS DO ESTADO DE SP



REGISTROS DE COMPRA & VENDA**

- **331.736** REGISTROS DE COMPRA & VENDA
- MÉDIA DE **27.645** REGISTROS DE C&V POR MÊS
- **42,5%** DOS REGISTROS DE C&V DO ESTADO DE SP

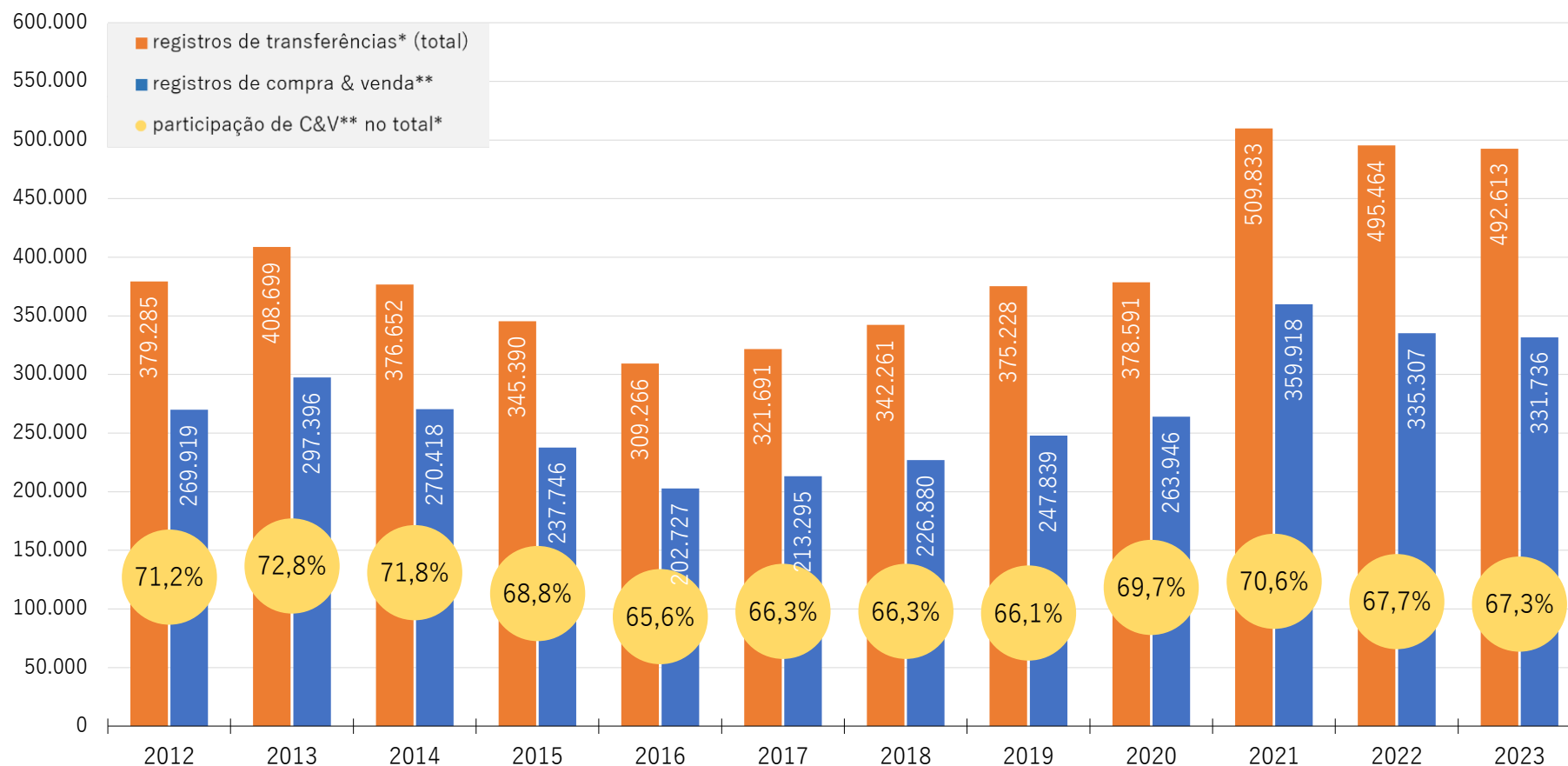


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

| Tipo de registro | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Compra e Venda (agregado) | 67,8% | 68,0% | 67,7% | 69,9% | 64,7% | 64,3% | 65,4% | 65,5% | 68,9% | 67,3% | 65,9% | 64,2% |
| └ Compra e Venda | 65,0% | 65,2% | 64,8% | 67,0% | 61,9% | 61,2% | 62,7% | 62,9% | 66,5% | 65,4% | 64,1% | 62,8% |
| └ Cessão de Direitos | 1,3% | 1,6% | 1,5% | 1,5% | 1,3% | 1,5% | 1,1% | 1,1% | 1,1% | 0,8% | 0,8% | 0,6% |
| └ Permuta | 0,9% | 0,7% | 0,8% | 0,9% | 1,0% | 1,0% | 1,1% | 1,0% | 0,9% | 0,7% | 0,6% | 0,5% |
| └ Arrematação em Hasta Pública | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,4% | 0,4% |
| Herança, Legado ou Meação | 8,8% | 9,0% | 9,2% | 9,3% | 10,0% | 10,0% | 9,3% | 9,2% | 8,3% | 8,7% | 8,9% | 6,9% |
| Partilha amigável ou litigiosa | 4,1% | 4,3% | 4,7% | 5,3% | 6,0% | 6,0% | 5,9% | 5,4% | 4,8% | 5,0% | 4,9% | 4,2% |
| Doação | 3,8% | 3,9% | 3,9% | 6,2% | 6,4% | 5,8% | 5,8% | 5,6% | 4,8% | 4,3% | 4,7% | 4,4% |
| Dação em Pagamento | 1,1% | 0,9% | 1,2% | 1,4% | 1,3% | 1,8% | 1,6% | 1,8% | 1,7% | 1,4% | 1,5% | 1,5% |
| Adjudicação | 2,0% | 2,0% | 2,0% | 2,3% | 2,6% | 2,4% | 2,5% | 2,2% | 1,7% | 1,6% | 1,7% | 1,5% |
| Integralização/Subscrição de capital | 1,1% | 1,2% | 1,2% | 1,8% | 1,4% | 1,2% | 1,2% | 1,2% | 1,1% | 0,8% | 0,9% | 0,7% |
| Promessa de Compra e Venda | 0,8% | 1,0% | 0,8% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,4% | 0,3% | 0,2% | 0,2% |
| Desapropriação | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,6% | 0,2% | 0,5% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% |
| Incorporação e loteamento | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,4% | 0,7% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Promessa de Cessão de Direitos | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,0% |
| Distrato de Negócio | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% |
| Dissolução de Sociedade | 0,1% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Doação em adiantamento da legítima | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Procuração em Causa Própria | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Retorno de Capital próprio | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Outros tipos de registro | 9,8% | 9,2% | 8,8% | 2,4% | 6,1% | 6,3% | 6,8% | 7,9% | 7,9% | 10,2% | 11,0% | 16,0% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

| Tipo de imóvel | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Apartamento | 44,5% | 47,7% | 48,5% | 47,5% | 47,9% | 48,1% | 49,2% | 48,2% | 49,4% | 50,0% | 50,8% | 53,9% |
| Terreno | 14,3% | 14,5% | 15,9% | 16,3% | 16,4% | 16,6% | 16,2% | 16,2% | 15,4% | 14,8% | 15,6% | 14,5% |
| Casa | 13,4% | 13,1% | 13,1% | 12,6% | 13,0% | 13,1% | 12,9% | 12,4% | 12,1% | 12,7% | 11,6% | 10,3% |
| Prédio Residencial | 7,5% | 7,2% | 6,6% | 6,5% | 6,5% | 6,2% | 6,2% | 6,5% | 7,0% | 7,3% | 6,7% | 6,7% |
| Salas Comerciais | 3,2% | 3,3% | 3,1% | 3,9% | 3,5% | 3,4% | 3,0% | 2,8% | 2,5% | 2,2% | 2,2% | 1,8% |
| Lojas | 0,8% | 0,5% | 0,4% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,4% | 0,6% | 0,5% | 0,3% | 0,4% | 0,3% |
| Prédio Comercial | 0,4% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| Galpões | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Fazenda | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Outros tipos de imóvel | 15,7% | 13,1% | 11,7% | 12,1% | 11,6% | 11,5% | 11,4% | 12,7% | 12,6% | 12,2% | 12,4% | 12,0% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.





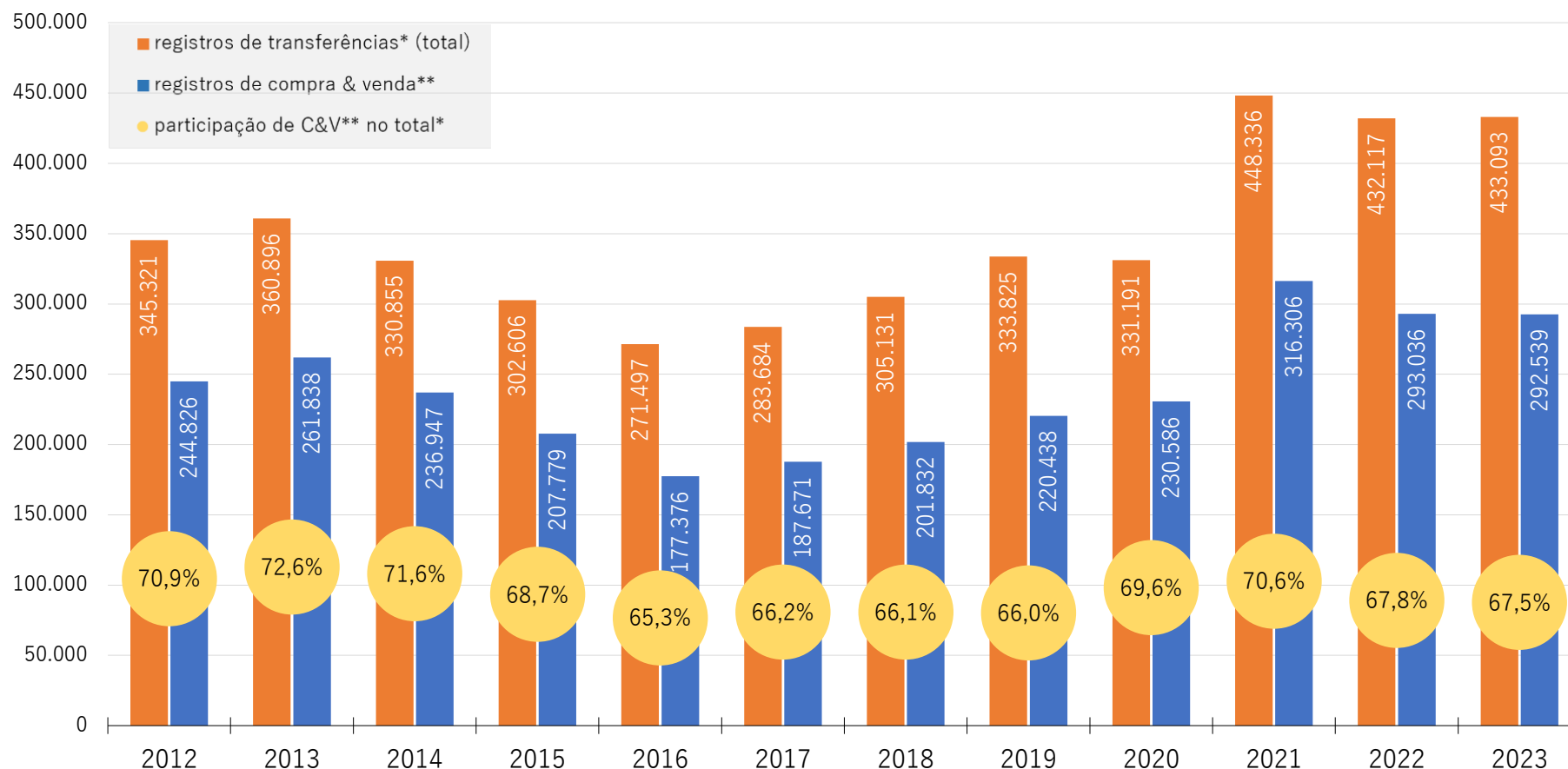
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**REGIÃO METROPOLITANA
DE SÃO PAULO (RMSP)**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

| Tipo de registro | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Compra e Venda (agregado) | 72,4% | 70,9% | 71,0% | 69,2% | 66,9% | 66,1% | 66,4% | 65,9% | 68,3% | 67,6% | 65,1% | 62,9% |
| └ Compra e Venda | 69,8% | 68,0% | 68,0% | 66,4% | 64,1% | 63,1% | 63,7% | 63,4% | 66,0% | 65,7% | 63,3% | 61,6% |
| └ Cessão de Direitos | 1,3% | 1,6% | 1,6% | 1,5% | 1,4% | 1,5% | 1,1% | 1,1% | 1,1% | 0,9% | 0,8% | 0,6% |
| └ Permuta | 0,7% | 0,7% | 0,8% | 0,9% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 0,9% | 0,8% | 0,6% | 0,6% | 0,5% |
| └ Arrematação em Hasta Pública | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,4% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,4% | 0,4% | 0,4% | 0,3% |
| Herança, Legado ou Meação | 8,7% | 9,0% | 9,1% | 9,2% | 9,9% | 9,9% | 9,1% | 9,1% | 8,3% | 8,8% | 8,7% | 6,5% |
| Partilha amigável ou litigiosa | 4,0% | 4,2% | 4,6% | 5,3% | 6,0% | 6,2% | 6,1% | 5,5% | 5,0% | 5,3% | 5,2% | 4,5% |
| Doação | 3,8% | 3,9% | 3,9% | 6,4% | 6,5% | 5,7% | 5,7% | 5,6% | 4,8% | 4,3% | 4,7% | 4,4% |
| Dação em Pagamento | 1,1% | 0,9% | 1,2% | 1,4% | 1,3% | 1,9% | 1,7% | 1,9% | 1,8% | 1,4% | 1,5% | 1,6% |
| Adjudicação | 2,0% | 1,9% | 2,0% | 2,2% | 2,4% | 2,4% | 2,5% | 2,0% | 1,6% | 1,6% | 1,6% | 1,3% |
| Integralização/Subscrição de capital | 1,1% | 1,3% | 1,2% | 1,8% | 1,4% | 1,3% | 1,2% | 1,2% | 0,9% | 0,7% | 0,9% | 0,7% |
| Promessa de Compra e Venda | 0,9% | 1,1% | 0,8% | 0,6% | 0,7% | 0,6% | 0,7% | 0,7% | 0,4% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| Desapropriação | 0,3% | 0,2% | 0,3% | 0,6% | 0,3% | 0,5% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% |
| Incorporação e loteamento | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,5% | 0,8% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Promessa de Cessão de Direitos | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,1% |
| Distrato de Negócio | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% |
| Procuração em Causa Própria | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Dissolução de Sociedade | 0,1% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Doação em adiantamento da legítima | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Retorno de Capital próprio | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Outros tipos de registro | 5,3% | 6,3% | 5,6% | 2,8% | 3,9% | 4,3% | 5,9% | 7,6% | 8,5% | 9,6% | 11,6% | 17,5% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

| Tipo de imóvel | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Apartamento | 43,2% | 45,8% | 46,9% | 45,6% | 46,5% | 46,9% | 47,8% | 47,0% | 48,2% | 48,4% | 49,1% | 52,6% |
| Terreno | 14,1% | 14,8% | 16,4% | 16,7% | 16,8% | 16,6% | 16,4% | 16,4% | 15,5% | 15,2% | 16,0% | 14,9% |
| Casa | 13,2% | 12,9% | 12,8% | 12,3% | 12,7% | 13,0% | 12,7% | 12,0% | 11,8% | 12,5% | 11,3% | 9,8% |
| Prédio Residencial | 7,8% | 7,7% | 7,0% | 6,8% | 6,9% | 6,7% | 6,7% | 6,9% | 7,4% | 7,8% | 7,2% | 7,2% |
| Salas Comerciais | 3,3% | 3,5% | 3,2% | 4,2% | 3,7% | 3,6% | 3,1% | 2,9% | 2,5% | 2,3% | 2,3% | 1,8% |
| Lojas | 0,8% | 0,5% | 0,4% | 0,5% | 0,4% | 0,5% | 0,4% | 0,5% | 0,5% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| Prédio Comercial | 0,4% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,6% | 0,5% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| Galpões | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Fazenda | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% |
| Outros tipos de imóvel | 17,0% | 14,1% | 12,6% | 13,1% | 12,3% | 12,2% | 12,1% | 13,6% | 13,5% | 13,0% | 13,4% | 13,0% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.





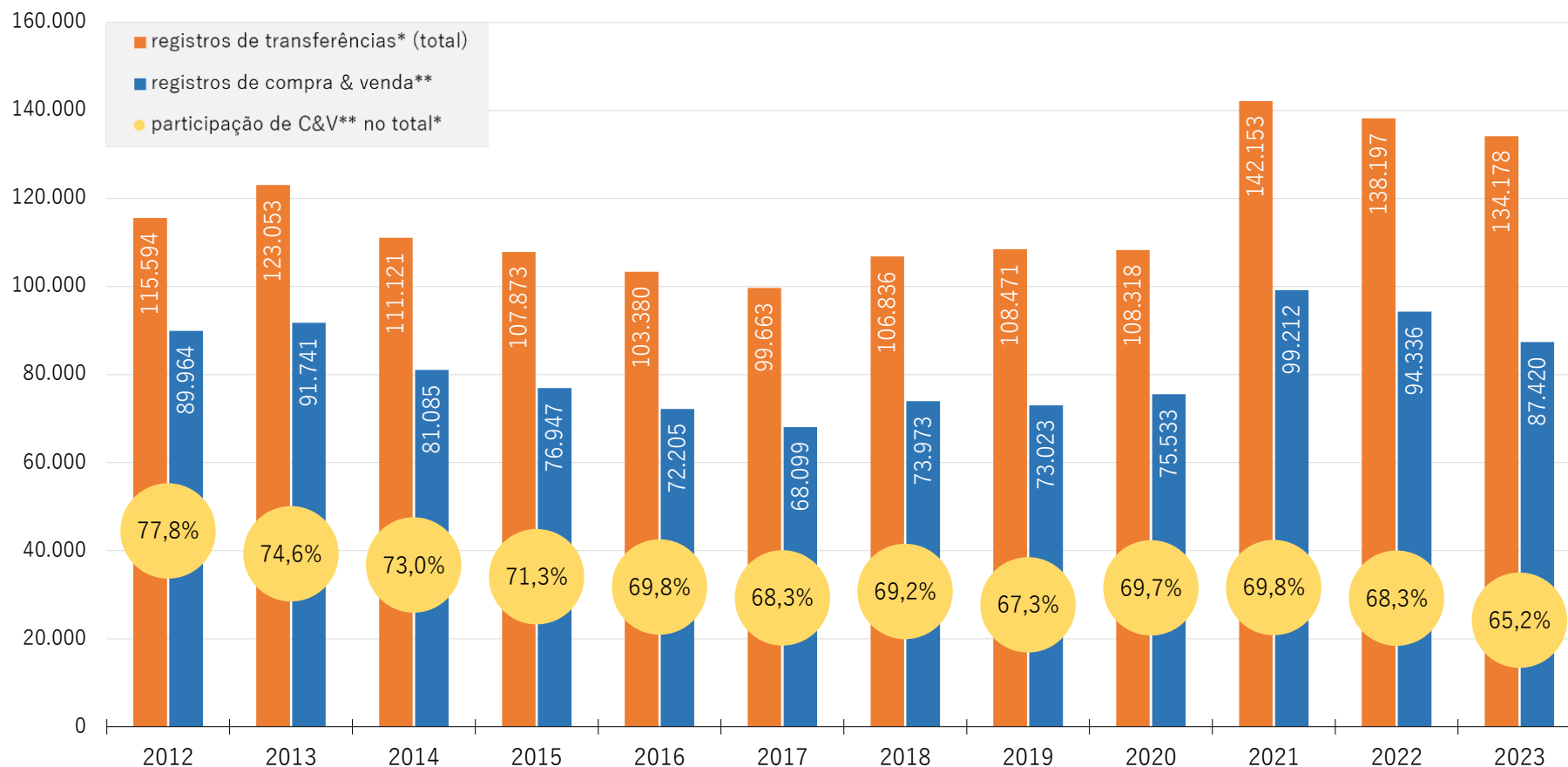
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**DEMAIS MESOREGIÕES DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO CAMPINAS

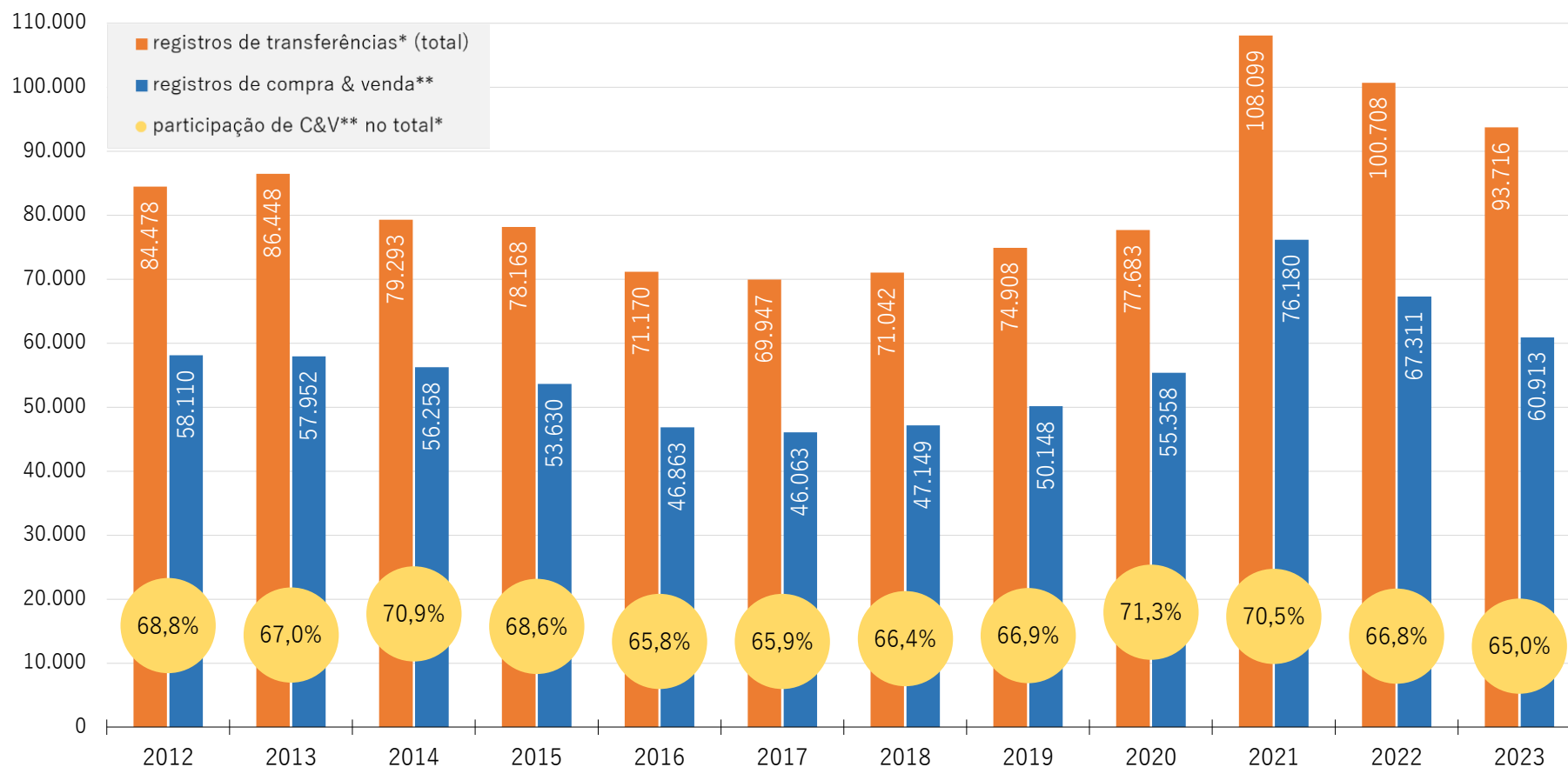


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MACRO METROPOLITANA PAULISTA

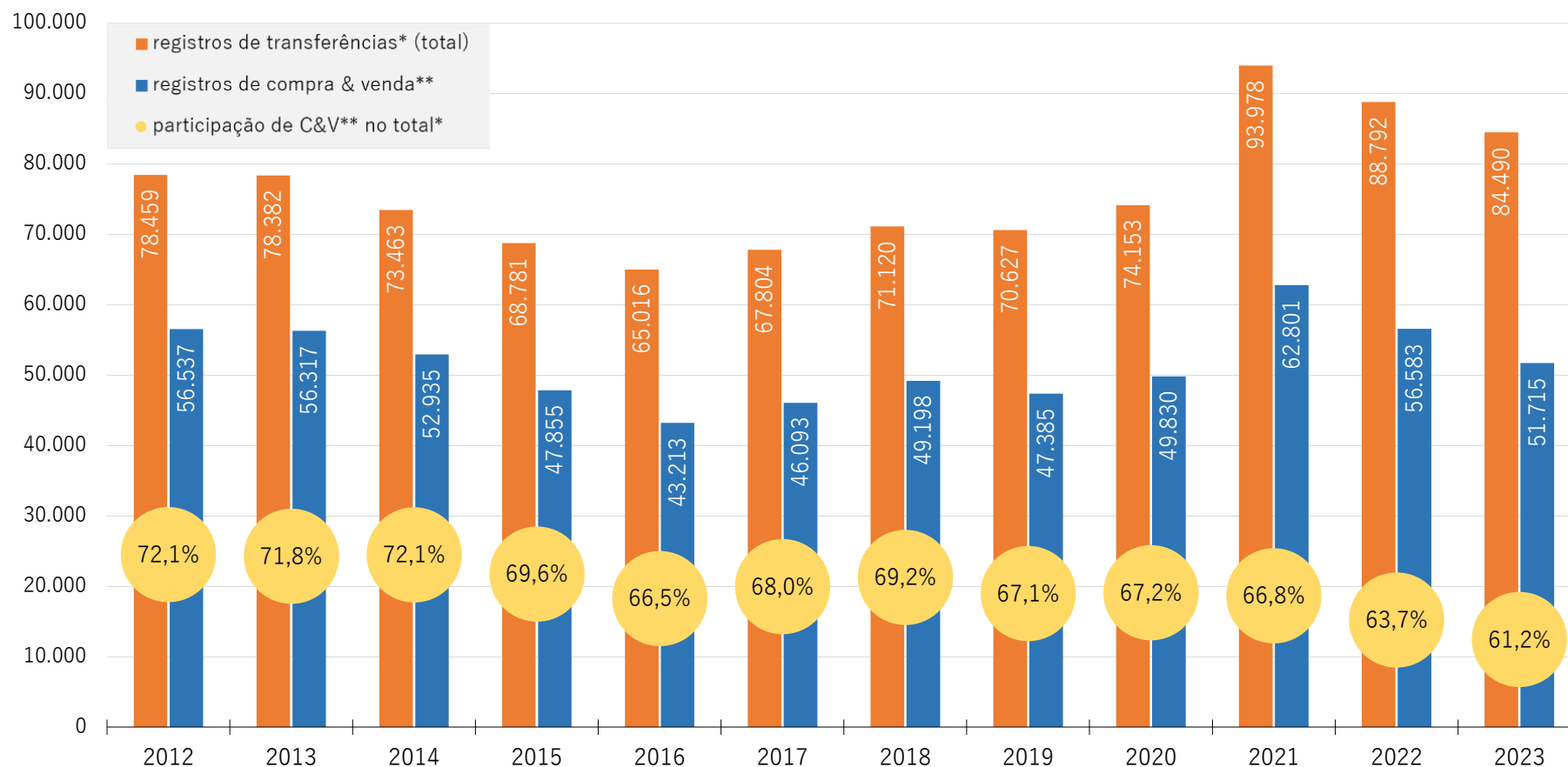


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO RIBEIRÃO PRETO

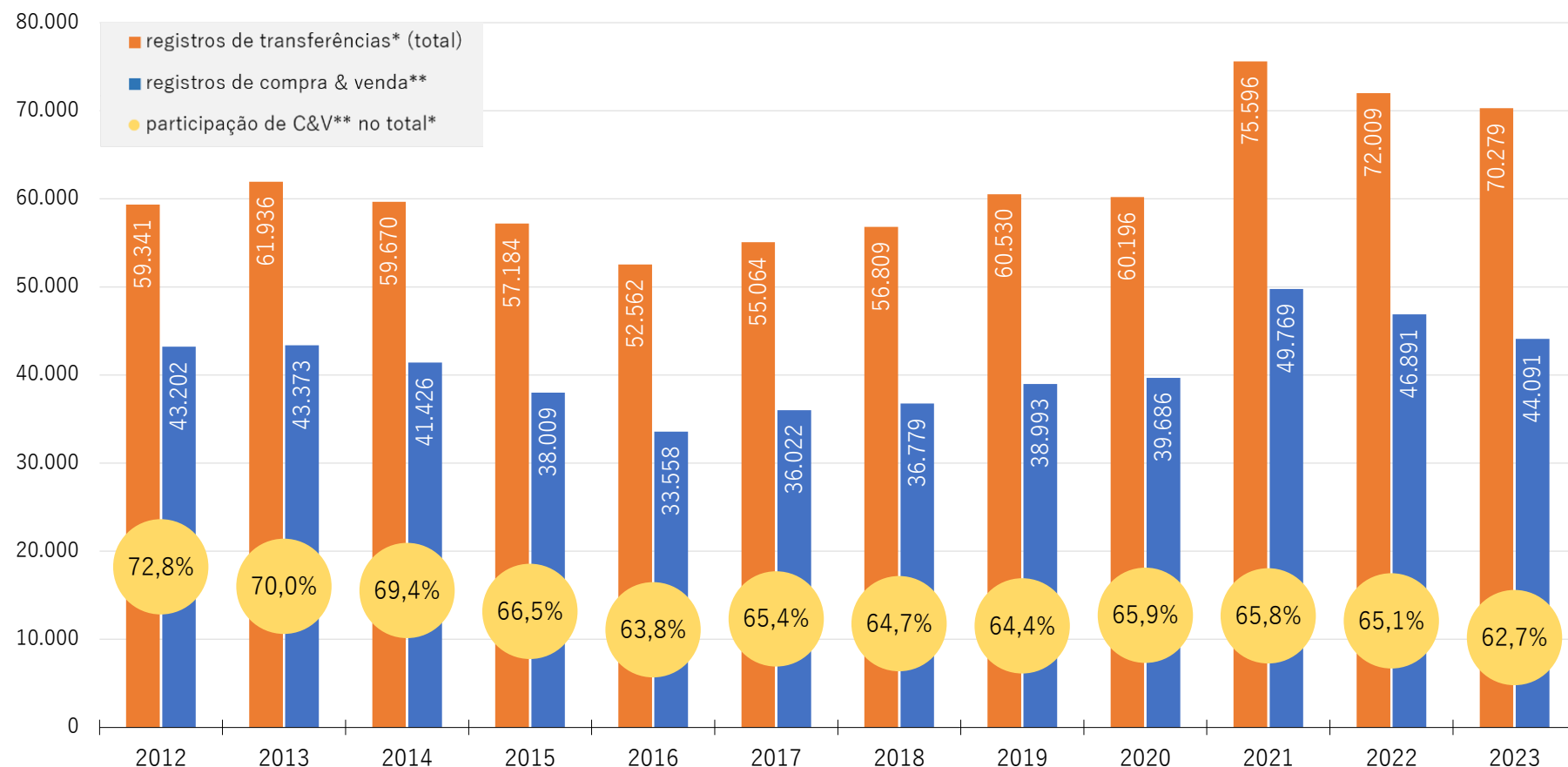


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

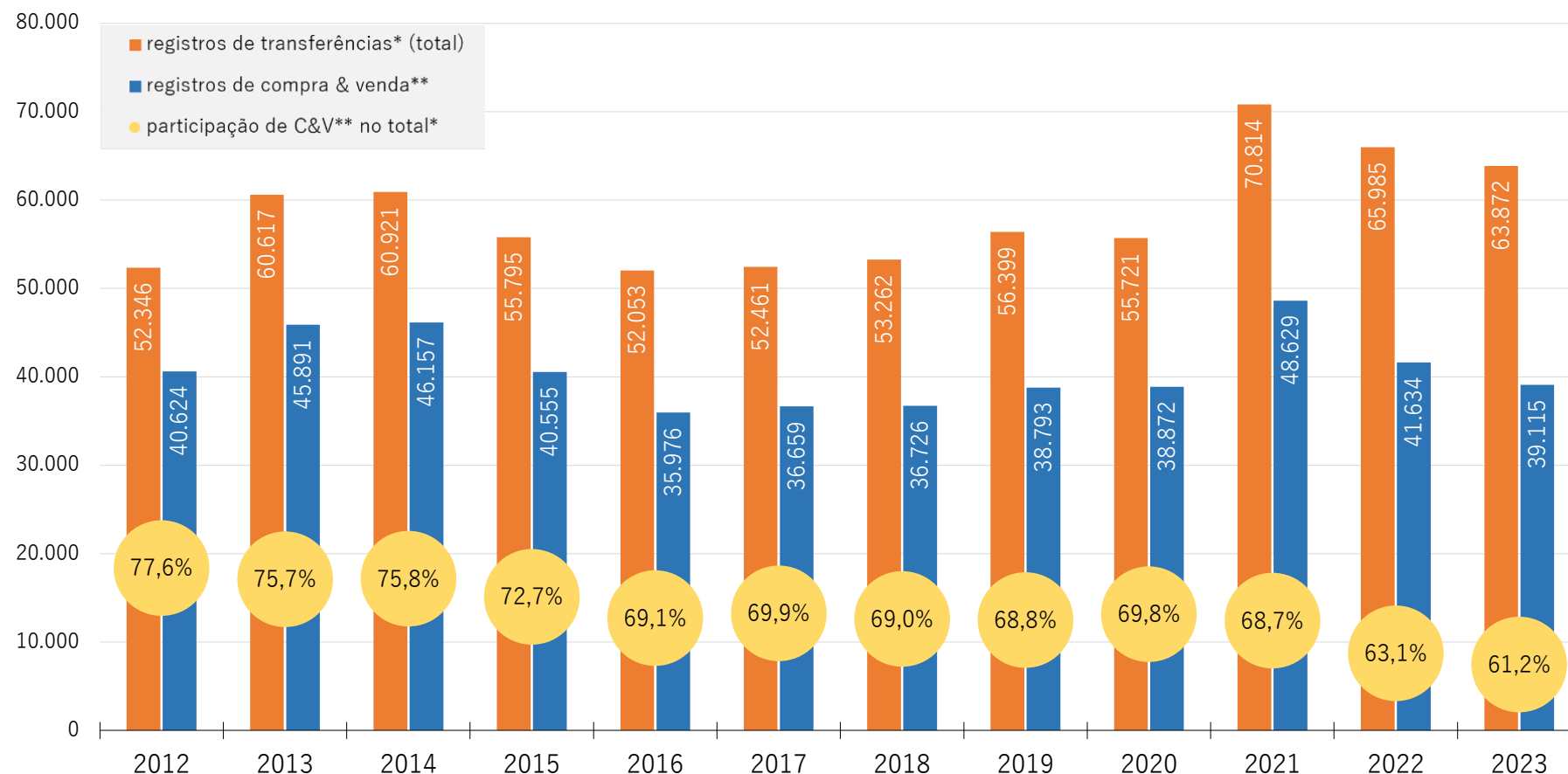


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO VALE DO PARAÍBA PAULISTA

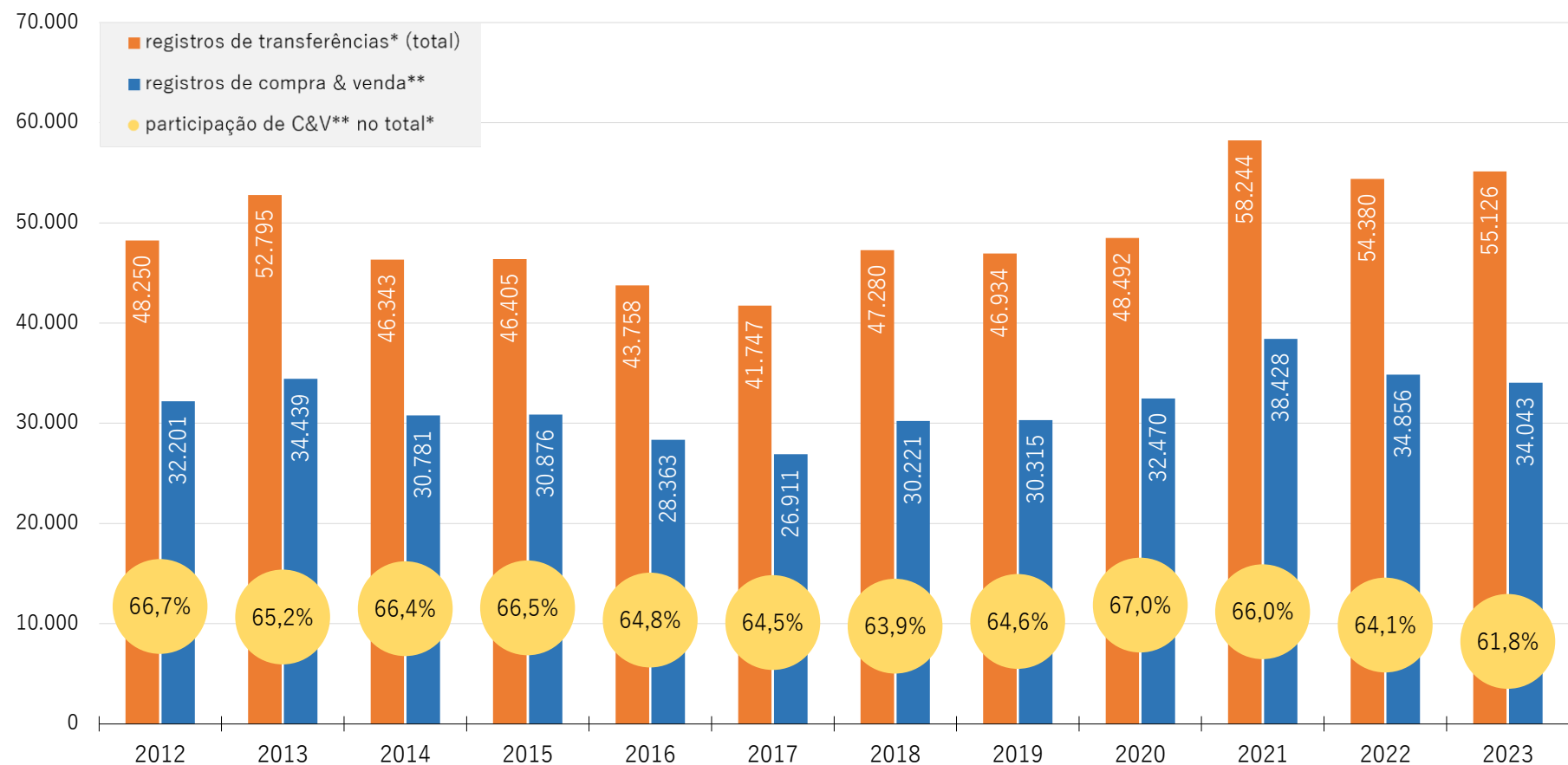


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO BAURU

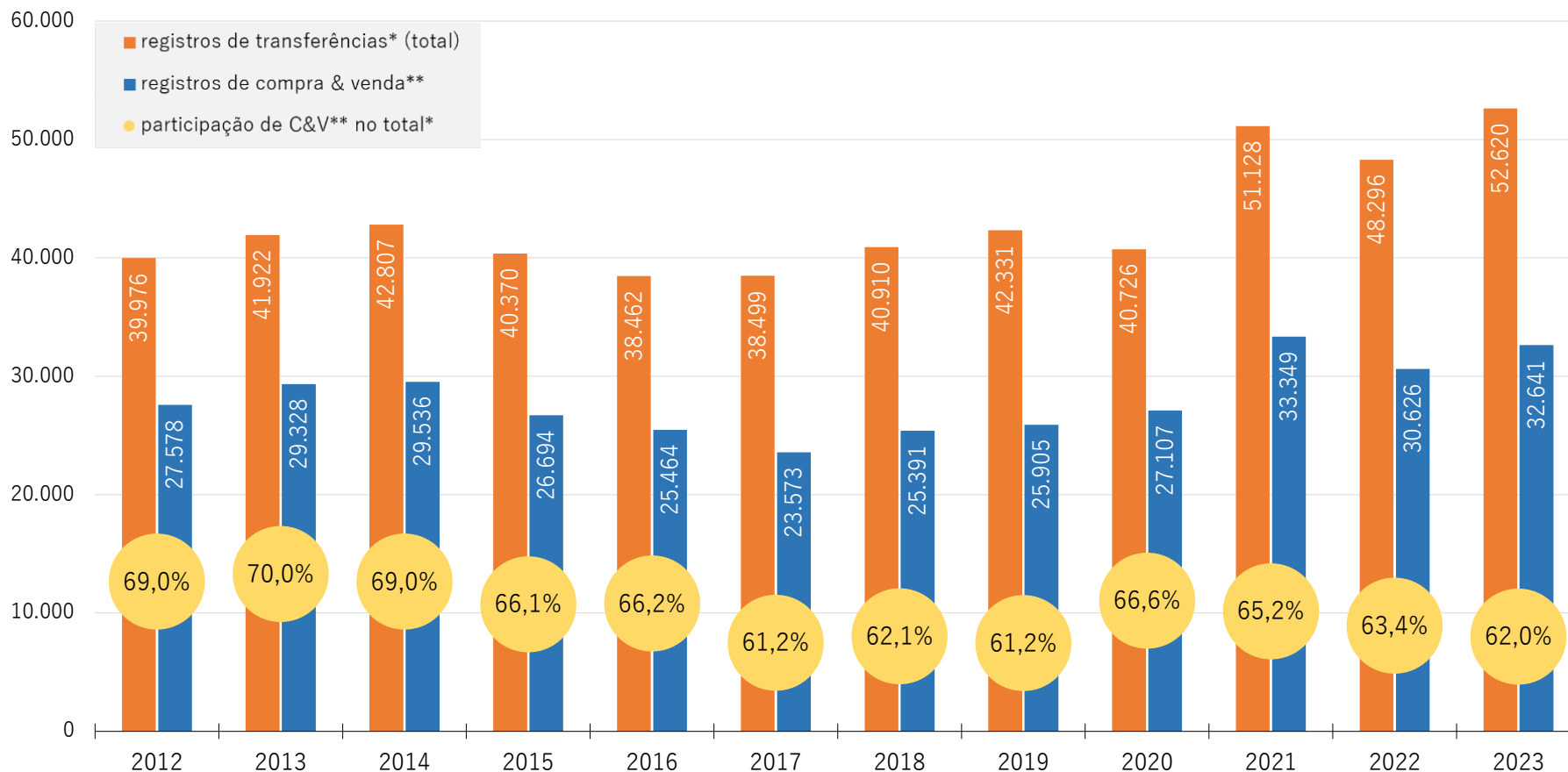


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PIRACICABA

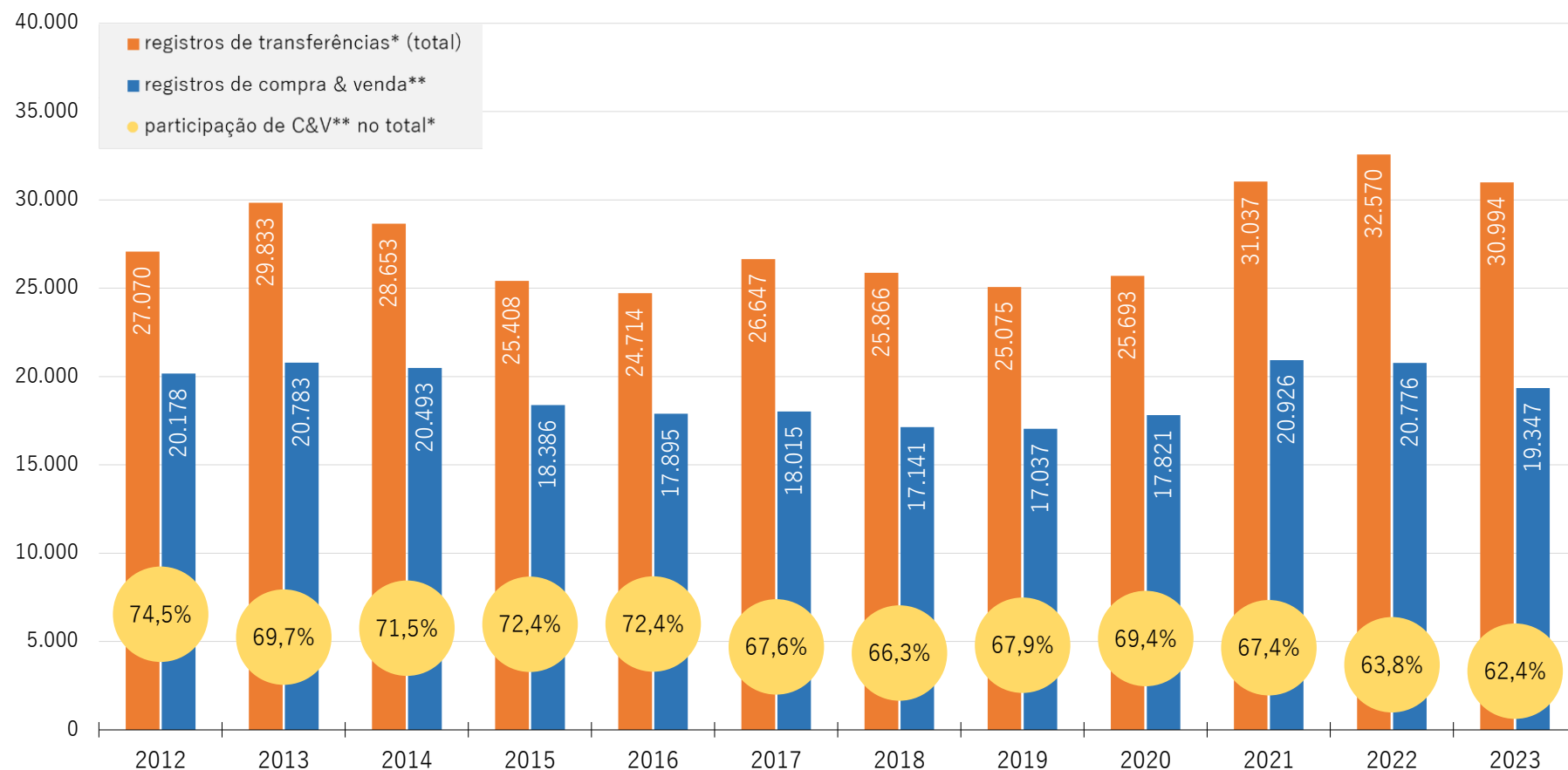


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARARAQUARA

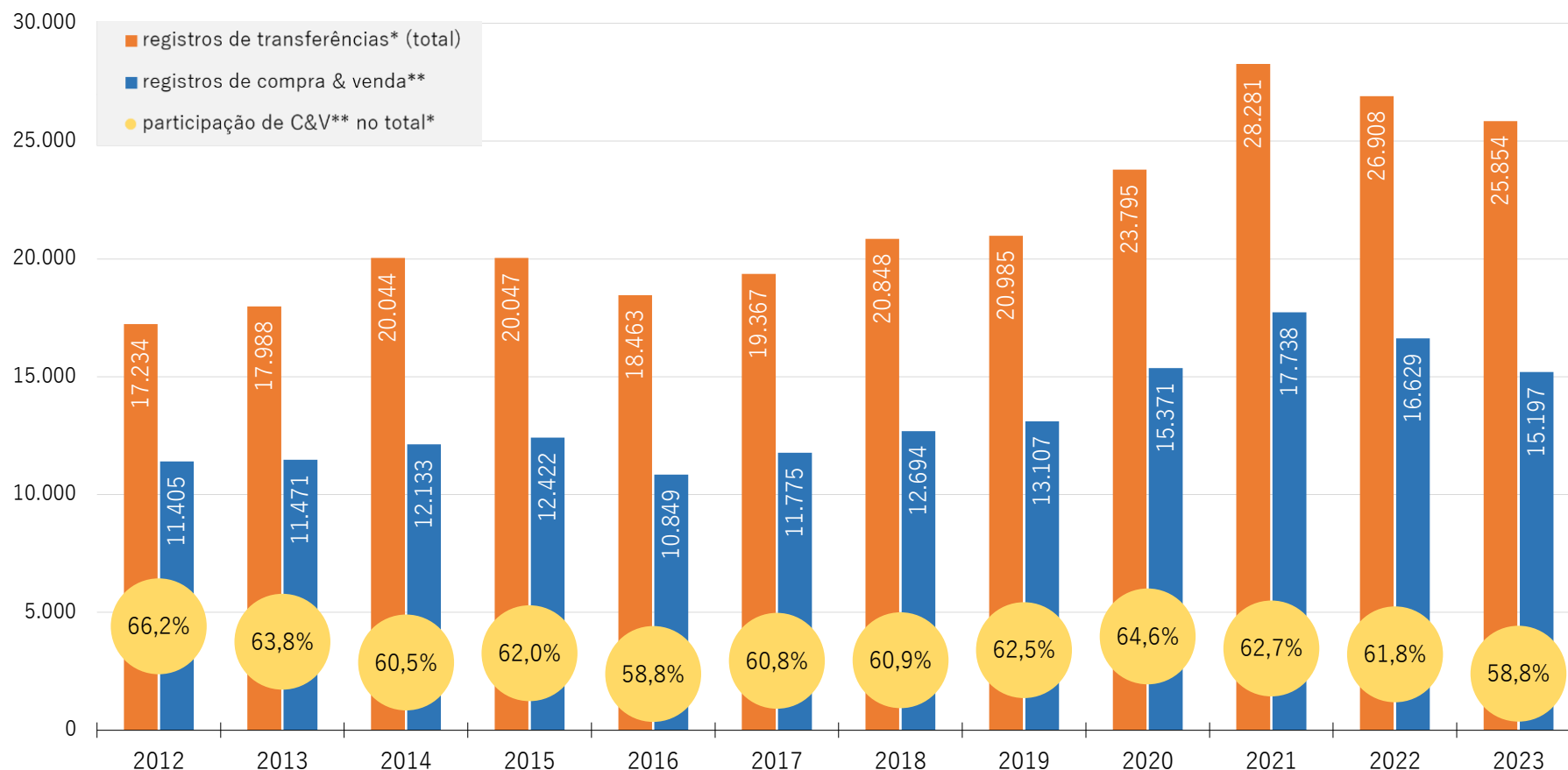


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PRESIDENTE PRUDENTE

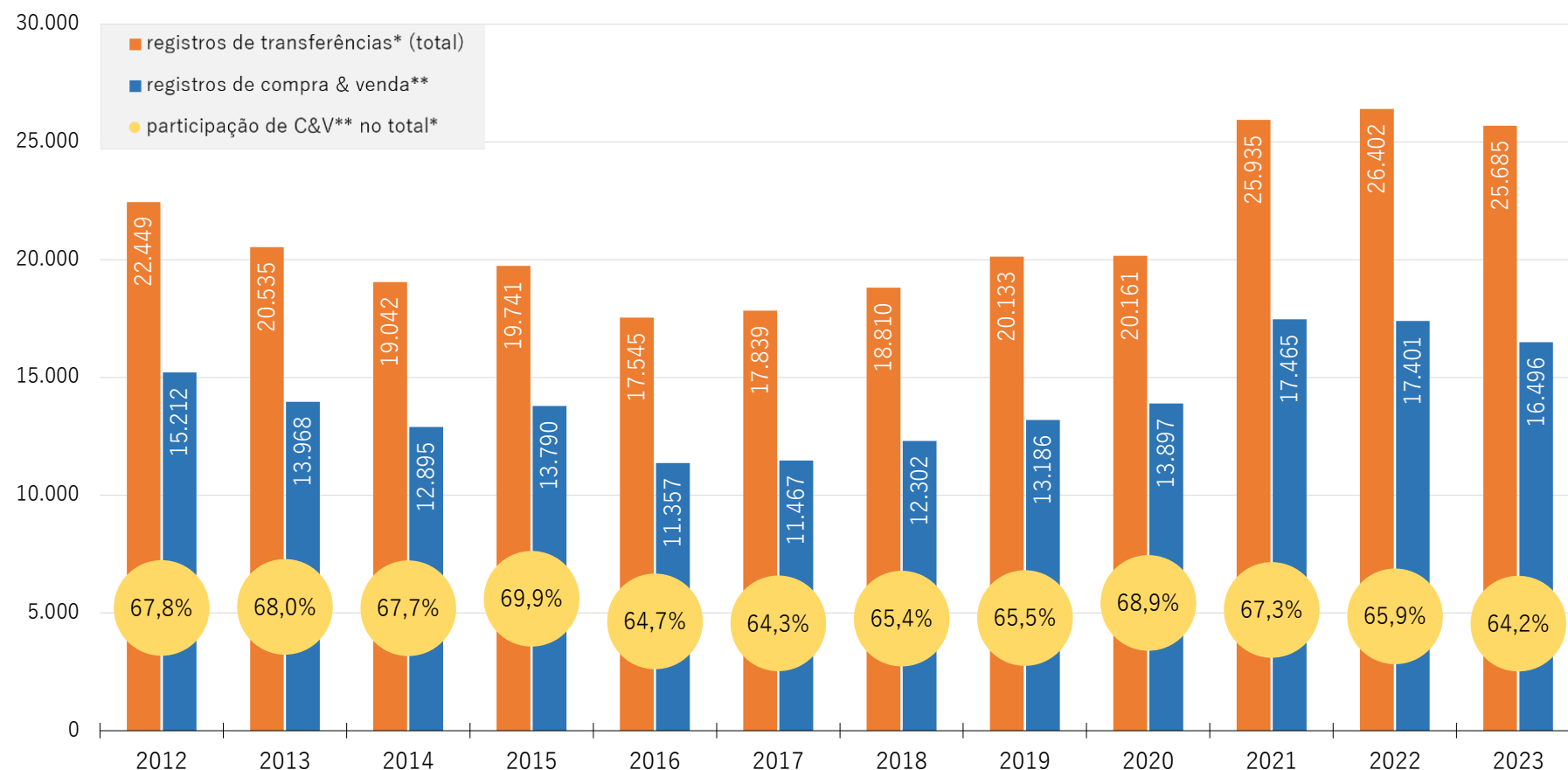


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ITAPETININGA

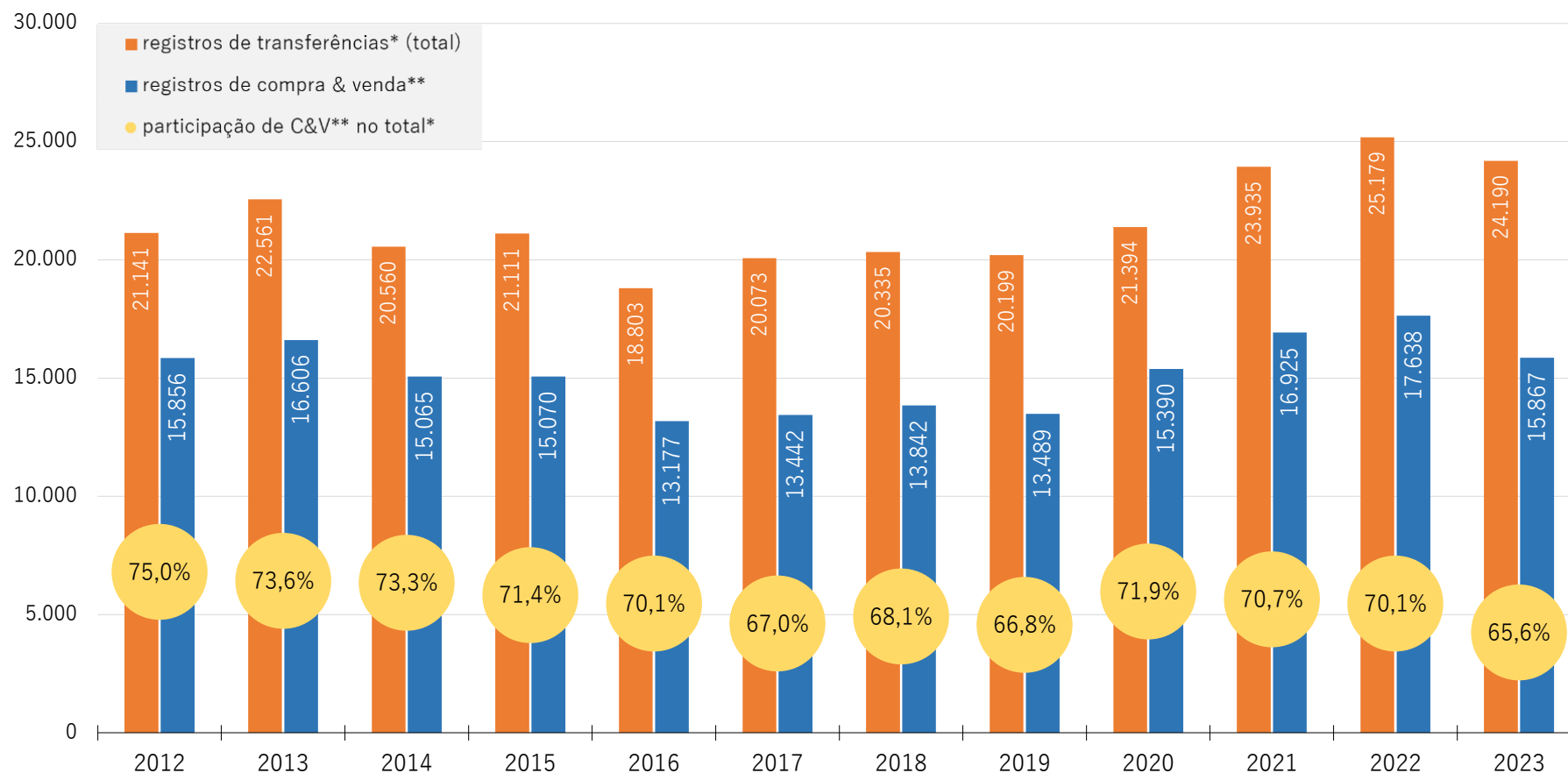


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARAÇATUBA

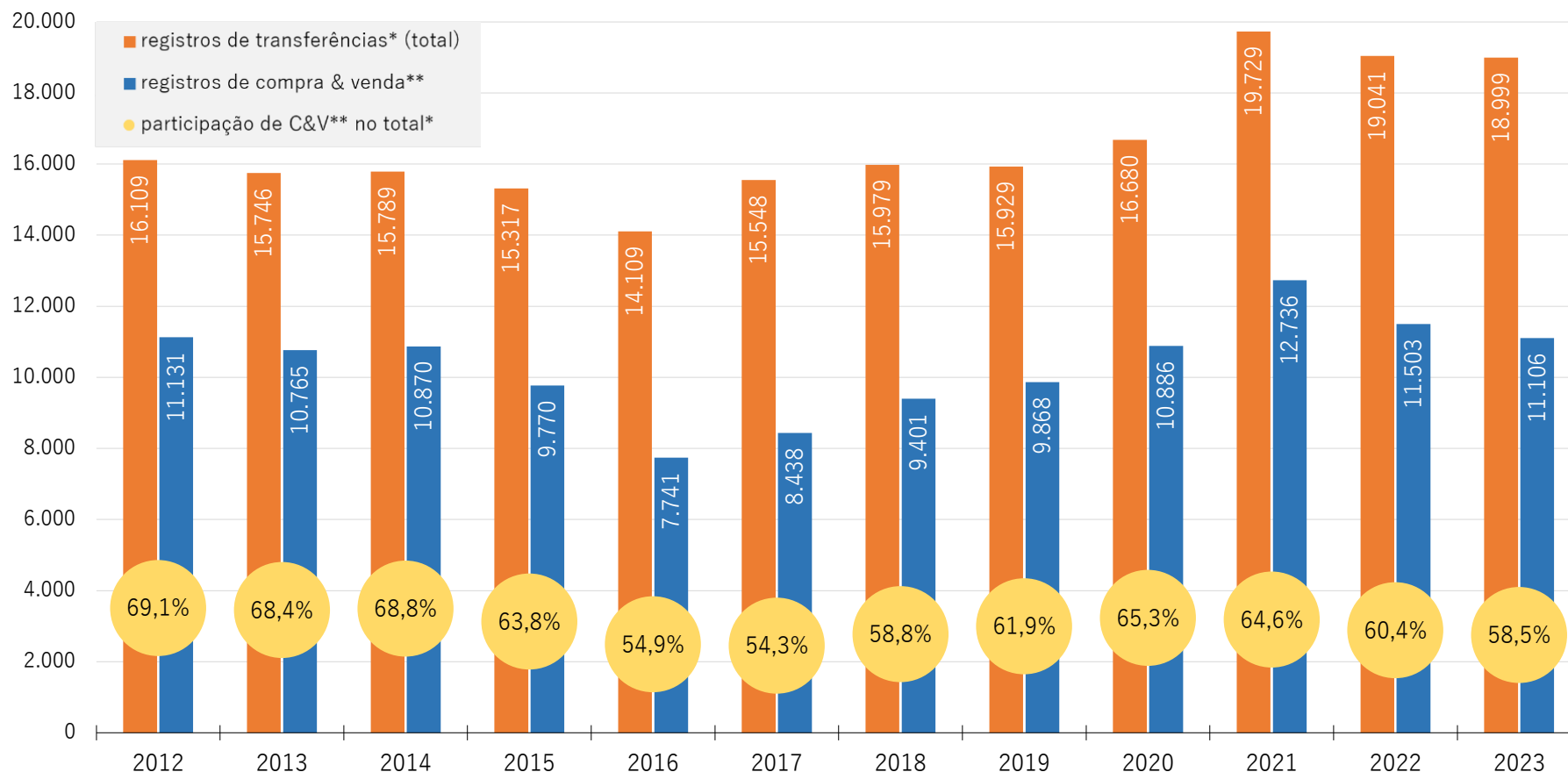


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ASSIS

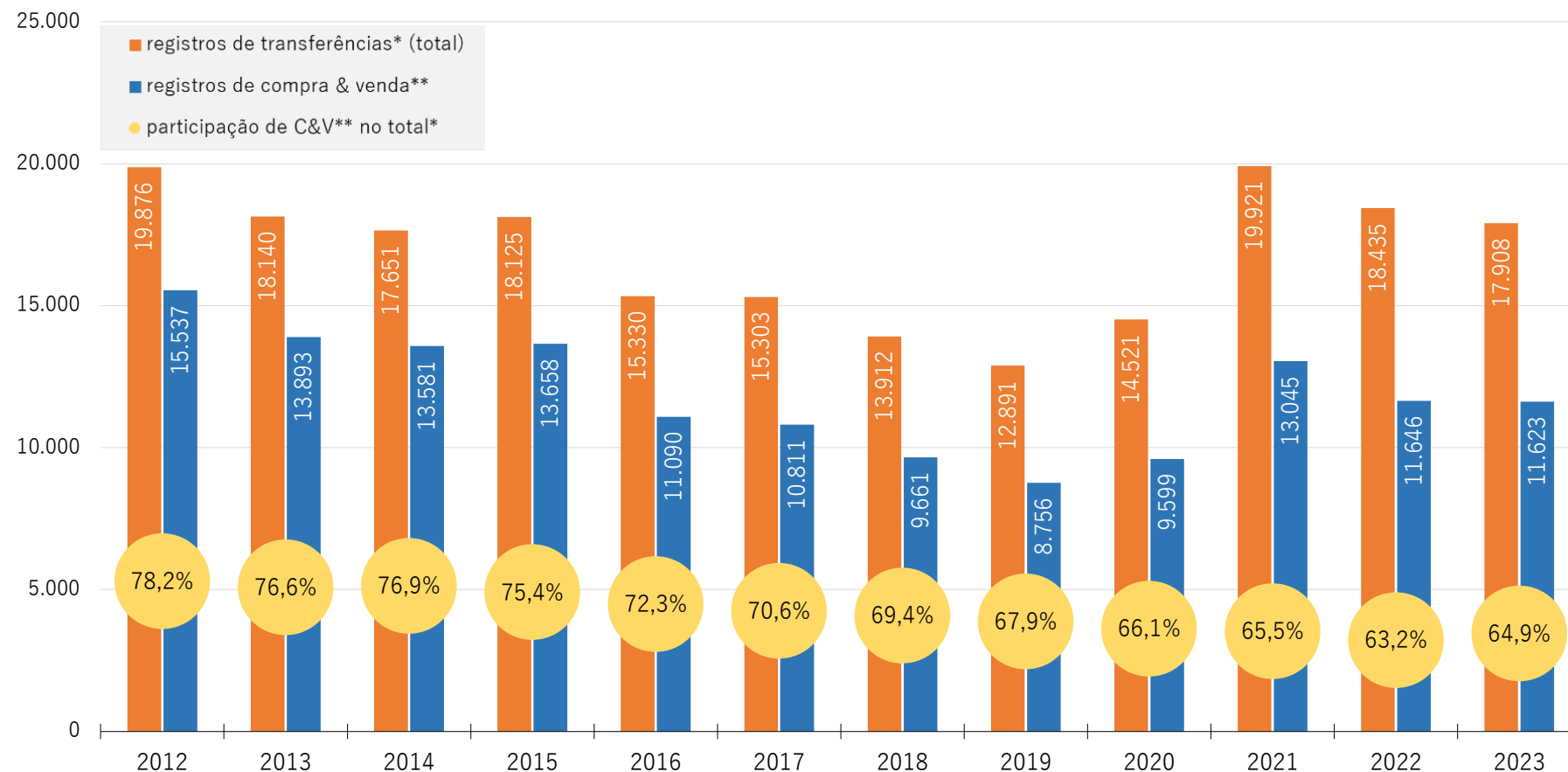


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO LITORAL SUL PAULISTA

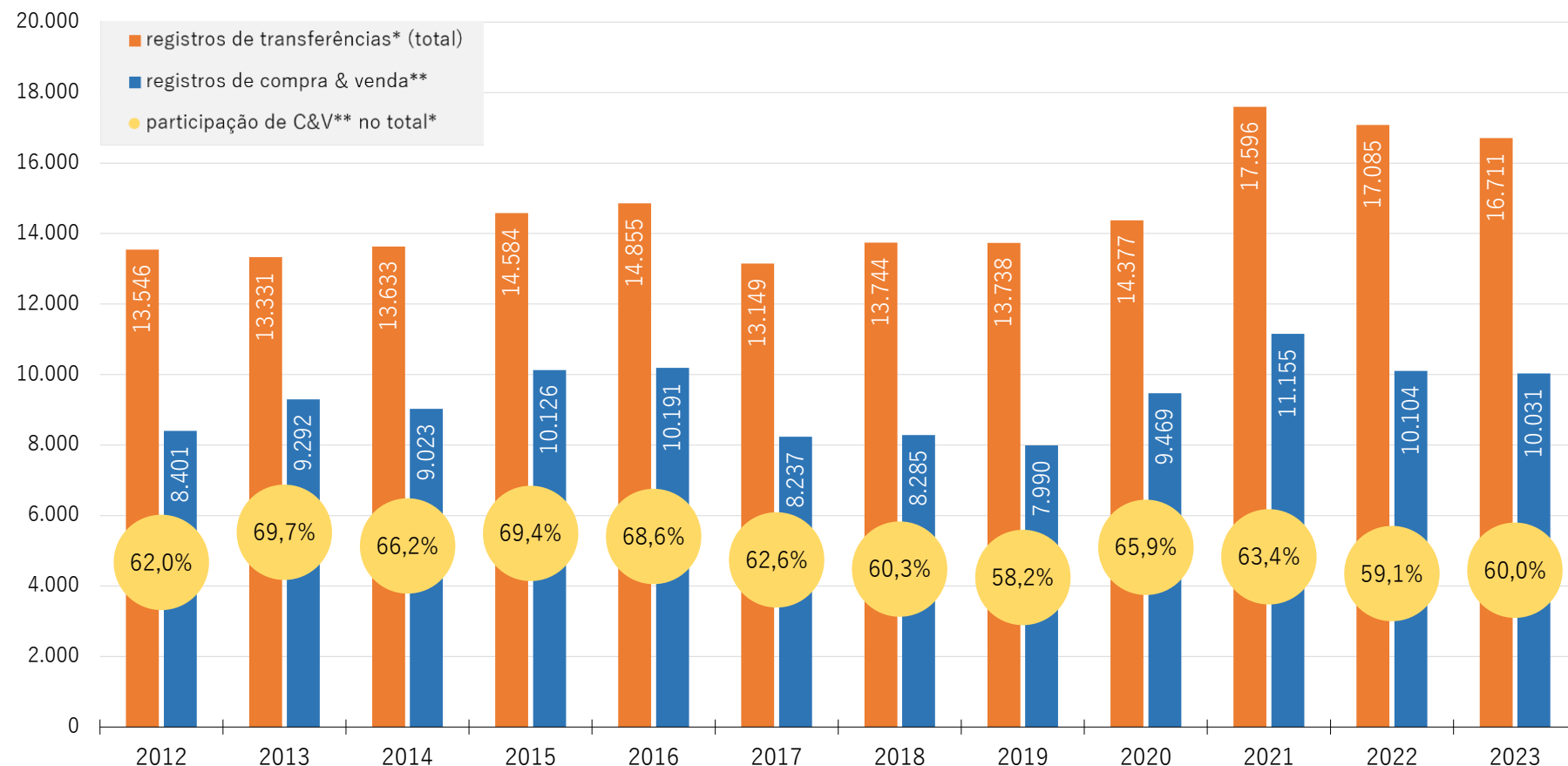


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MARÍLIA



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

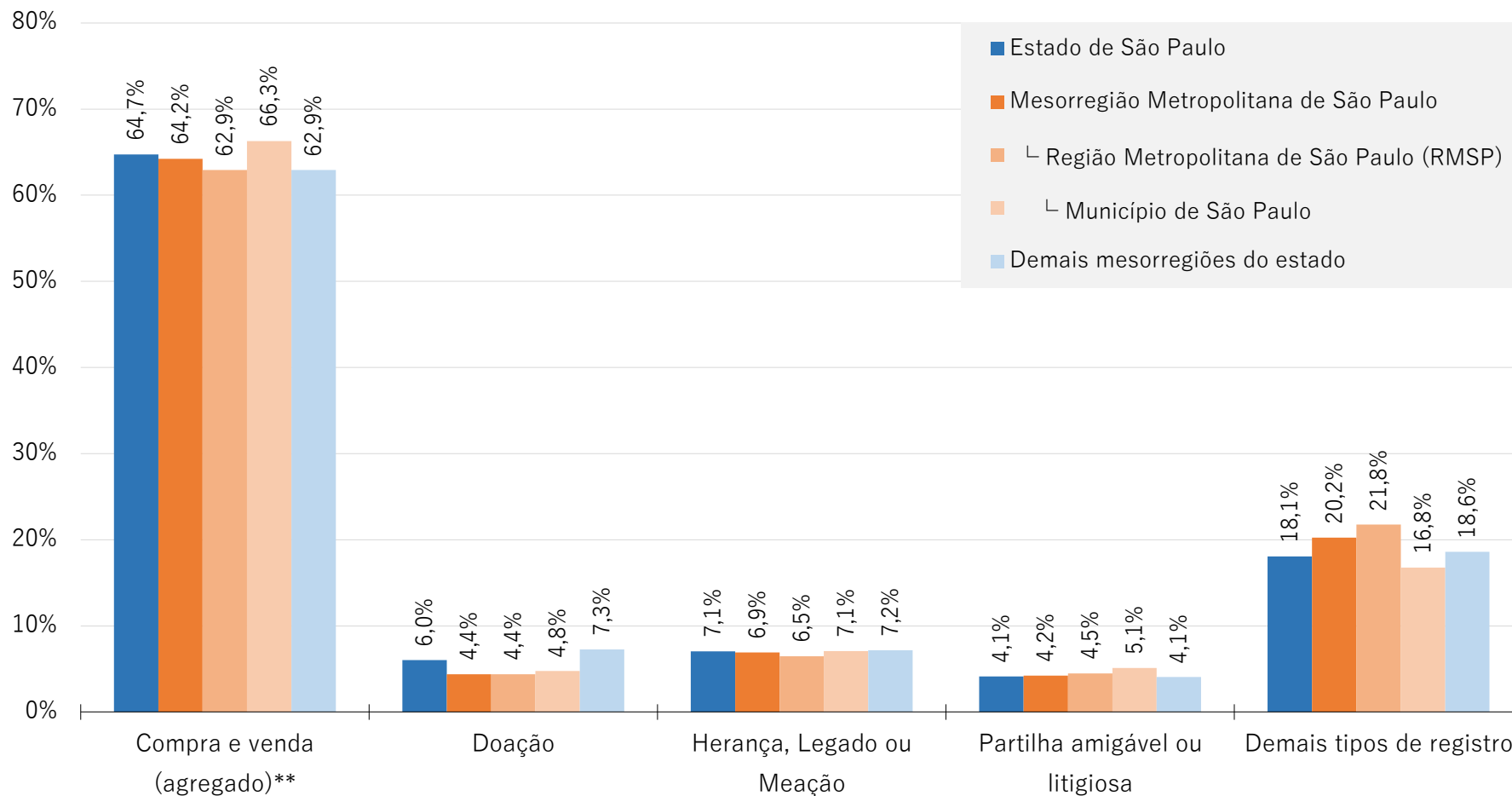
| Tipo de registro | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Compra e Venda (agregado) | 72,4% | 70,9% | 71,0% | 69,2% | 66,9% | 66,1% | 66,4% | 65,9% | 68,3% | 67,6% | 65,1% | 62,9% |
| └ Compra e Venda | 70,4% | 68,7% | 68,8% | 67,1% | 64,6% | 63,6% | 64,1% | 63,2% | 65,8% | 65,3% | 63,0% | 60,9% |
| └ Permuta | 0,8% | 1,0% | 1,0% | 1,1% | 1,3% | 1,4% | 1,4% | 1,5% | 1,4% | 1,1% | 1,1% | 1,1% |
| └ Cessão de Direitos | 0,9% | 0,9% | 0,8% | 0,7% | 0,7% | 0,8% | 0,6% | 0,8% | 0,9% | 0,9% | 0,7% | 0,7% |
| └ Arrematação em Hasta Pública | 0,4% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,2% | 0,4% | 0,3% | 0,2% |
| Herança, Legado ou Meação | 6,4% | 6,4% | 6,9% | 7,3% | 7,5% | 7,8% | 7,7% | 8,0% | 7,4% | 9,1% | 8,7% | 7,2% |
| Doação | 7,6% | 6,4% | 6,6% | 7,4% | 7,9% | 8,2% | 8,3% | 7,0% | 6,8% | 5,8% | 6,7% | 7,3% |
| Partilha amigável ou litigiosa | 3,9% | 4,2% | 4,3% | 4,6% | 5,1% | 5,2% | 5,1% | 4,7% | 4,2% | 4,7% | 4,4% | 4,1% |
| Dação em Pagamento | 1,0% | 1,1% | 1,2% | 1,2% | 1,4% | 1,5% | 1,7% | 2,0% | 1,9% | 1,5% | 1,9% | 1,8% |
| Adjudicação | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,4% | 1,1% | 1,3% | 1,2% | 1,0% |
| Integralização/Subscrição de capital | 1,0% | 1,2% | 1,2% | 1,6% | 1,8% | 1,6% | 1,3% | 1,5% | 1,6% | 1,0% | 1,2% | 1,1% |
| Promessa de Compra e Venda | 0,6% | 0,5% | 0,7% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,5% | 0,6% | 0,8% | 0,5% | 0,4% | 0,4% |
| Incorporação e loteamento | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Desapropriação | 0,3% | 0,2% | 0,3% | 0,3% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,1% | 0,1% |
| Promessa de Cessão de Direitos | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Doação em adiantamento da legítima | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Distrato de Negócio | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Dissolução de Sociedade | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Procuração em Causa Própria | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Retorno de Capital próprio | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Outros tipos de registro | 5,1% | 7,5% | 6,2% | 5,9% | 6,8% | 7,1% | 7,1% | 8,3% | 7,3% | 8,0% | 10,0% | 13,7% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE TRANSAÇÃO E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.

NOTAS: (*) DADOS ADOTAM COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM SETEMBRO DE 2023.

(**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

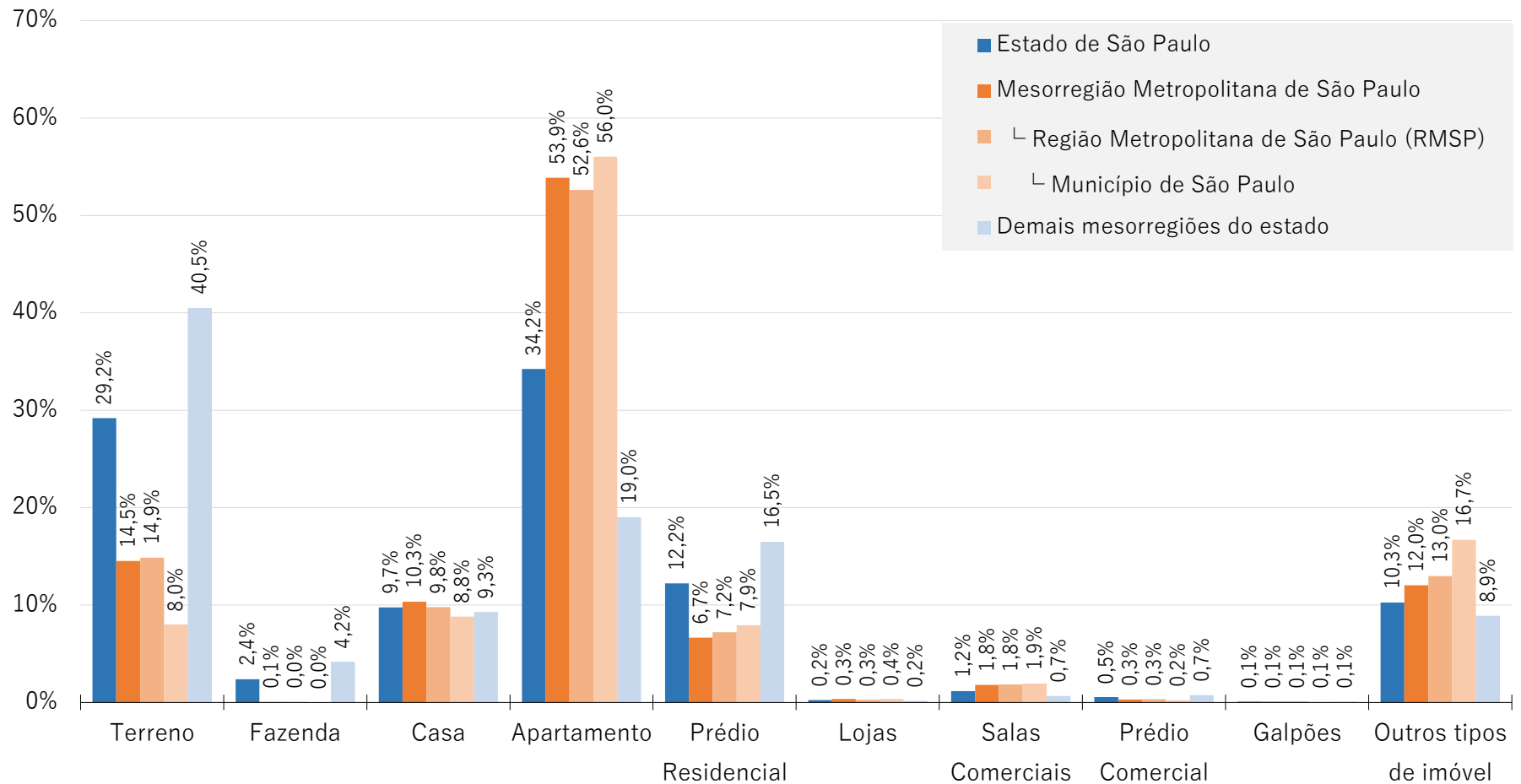
| Tipo de imóvel | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Terreno | 44,6% | 43,3% | 41,0% | 40,5% | 41,3% | 43,0% | 43,0% | 43,8% | 44,1% | 39,8% | 42,3% | 40,5% |
| Prédio Residencial | 15,6% | 15,5% | 16,5% | 15,0% | 14,9% | 14,1% | 14,0% | 14,6% | 14,6% | 15,0% | 15,9% | 16,5% |
| Apartamento | 13,9% | 15,0% | 16,7% | 18,2% | 17,4% | 17,5% | 17,2% | 15,1% | 15,7% | 18,5% | 16,7% | 19,0% |
| Casa | 10,4% | 10,1% | 10,1% | 10,1% | 9,8% | 9,0% | 9,1% | 9,5% | 9,1% | 11,1% | 9,9% | 9,3% |
| Fazenda | 4,4% | 4,2% | 3,9% | 4,2% | 4,8% | 4,6% | 4,5% | 4,7% | 4,6% | 4,0% | 4,6% | 4,2% |
| Salas Comerciais | 0,7% | 0,6% | 0,7% | 0,6% | 0,8% | 0,7% | 0,7% | 0,8% | 0,7% | 1,0% | 0,7% | 0,7% |
| Prédio Comercial | 0,8% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,6% | 0,7% | 0,7% | 0,7% | 0,6% | 0,6% | 0,7% | 0,7% |
| Lojas | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% |
| Galpões | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Outros tipos de imóvel | 9,4% | 10,6% | 10,3% | 10,6% | 10,2% | 10,1% | 10,6% | 10,7% | 10,4% | 9,7% | 8,9% | 8,9% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE IMÓVEL E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.





Indicadores do Registro Imobiliário

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br